



Camera di Commercio
Salerno

MODELLO ESAMI PER L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE
(L. 3 febbraio 1989 n. 39)

Parte riservata all'Ufficio

Marca
da
bollo
€16,00

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____,
(Cognome e nome)
prov. (_____) il ____/____/____, residente in _____, Via _____,
n. _____, CAP _____, C.F.: ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____, tel. _____,

CHIEDE

di essere ammesso/a a sostenere **L'ESAME DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIATORE** per i settori di seguito indicati. (Apporre la propria firma accanto a ciascuno dei settori prescelti e, per "Agenti merceologici" e "Agenti in servizi vari", specificare i rami di attività)

<input type="checkbox"/>	Agenti Immobiliari	_____ (Firma)
<input type="checkbox"/>	Agenti merceologici, ramo _____	_____ (Firma)
<input type="checkbox"/>	Agenti con mandato a titolo oneroso per immobili e aziende	_____ (Firma)
<input type="checkbox"/>	Agenti in servizi vari, ramo _____ (ad esclusione di mutui e finanziamenti)	_____ (Firma)

Avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 e **debitamente informato che:**

1. Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci o forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
2. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sono considerate come fatte a pubblico ufficiale;
3. Se tali reati sono commessi per ottenere l'autorizzazione ad una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte;
4. L'Ufficio è tenuto a verificare la veridicità di quanto dichiarato nel presente modello presso le pubbliche amministrazioni competenti e laddove risultasse la non rispondenza al vero di quanto dichiarato, procederà, **SENZA INDUGIO**, ad inoltrare segnalazione di reato alla competente Autorità Giudiziaria;

D I C H I A R A

-	<input type="checkbox"/> di essere residente in provincia di Salerno oppure <input type="checkbox"/> di aver stabilito il proprio domicilio professionale in provincia di Salerno (in tal caso allegare apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, utilizzando il modulo in calce alla presente domanda, attestante lo svolgimento di un'attività <u>stabile e continuativa</u> nella provincia di Salerno);
-	di aver conseguito il titolo di istruzione secondaria di secondo grado/laurea..... nell'anno scolastico/accademico, presso con sede in prov. (.....) alla Via.....n....

-	di aver frequentato il corso preparatorio agli esami per mediatore N....., autorizzato dalla Regione/Provinciapresso il Centro di formazione professionale con sede in..... prov.(.....) alla Via n. superando la verifica finale in data /...../...../..... per le seguenti specializzazioni
---	--

-	di avere piena conoscenza dei requisiti, di seguito elencati, previsti dagli artt. 2 e 5 della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i., per l'esercizio dell'attività di mediatore:
	essere cittadini italiani o di uno degli stati membri della Comunità Europea, ovvero essere stranieri residenti nel territorio della Repubblica italiana
	aver raggiunto la maggiore età
	godere dell'esercizio dei diritti civili
	non svolgere altra attività imprenditoriale o professionale, né attività di dipendente da persone, associazione o enti pubblici o privati. (E' consentita l'iscrizione ai dipendenti pubblici in regime di tempo parziale non superiore al 50% e ai dipendenti di imprese esercenti attività di mediazione)
	aver conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, aver frequentato un corso di formazione ed aver superato un esame presso la CCIAA competente per luogo di residenza
	che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia)
	salvo che sia intervenuta la riabilitazione è indispensabile: 1. non essere stato sottoposto a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 Dicembre 1956, n. 1423; 10 Febbraio 1962, n. 57; 31 Maggio 1965, n. 575; 13 Settembre 1982, n. 646; 2. non essere interdetti, inabilitati, falliti, condannati per reati contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria ed il commercio, ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto, e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni.

AUTORIZZA

la Camera di Commercio di Salerno all'invio della convocazione alle prove scritte e di ogni altra eventuale comunicazione inerente la presente domanda al seguente indirizzo di posta elettronica (barrare una sola opzione indicando l'indirizzo in stampatello ed in forma leggibile):

pec

posta elettronica non certificata.....

DICHIARA

di essere a conoscenza che la pubblicità legale dei calendari delle prove d'esame sarà assolta esclusivamente mediante pubblicazione nell'Albo pretorio online della Camera di Commercio di Salerno, sul sito www.sa.camcom.it

Il sottoscritto, nel trasmettere i propri dati alla Camera di Commercio di Salerno acconsente al loro trattamento da parte della stessa per le finalità di legge e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante «Codice in materia di protezione dei dati personali».

Allega la seguente documentazione:

1. copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
2. copia dell'attestato finale del corso;
3. versamento di Euro 77,00 da effettuarsi sul c.c.p. n. 11570843 intestato a Camera di Commercio di Salerno - causale: tassa d'esame per mediatori - oppure in contanti alla cassa dell'Ente.

DATA

(Firma)

Spazio riservato all'Ufficio

Documenti presentati allo sportello da: _____

Identificato/a a mezzo esibizione _____ N. _____

rilasciato in data _____ da _____

Data _____

Firma _____

L'addetto all'accettazione _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO
DECISIONI DELLA COMMISSIONE
PROVE SCRITTE

DECISIONI DELLA COMMISSIONE

PROVE SCRITTE

ESITO:

- ☐ Ammesso - ☐ NON Ammesso
- ☐ Assente

Per estratto conforme dal verbale

IL SEGRETARIO

DECISIONI DELLA COMMISSIONE

PROVE SCRITTE

ESITO:

- ☐ Ammesso - ☐ NON Ammesso
- ☐ Assente

Per estratto conforme dal verbale

IL SEGRETARIO

DECISIONI DELLA COMMISSIONE

PROVA ORALE

ESITO:

- ☐ Idoneo - ☐ NON Idoneo
- ☐ Assente

Per estratto conforme dal verbale

IL SEGRETARIO

DECISIONI DELLA COMMISSIONE

PROVA ORALE

ESITO:

- ☐ Idoneo - ☐ NON Idoneo
- ☐ Assente

Per estratto conforme dal verbale

IL SEGRETARIO

Materie di esame (da conservare a cura del richiedente)

L'esame per i settori "agenti immobiliari" e "agenti con mandato a titolo oneroso" consiste in due prove scritte e una prova orale.

Le prove scritte vertono sui seguenti argomenti:

- nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile - con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca;
- nozioni di diritto tributario, con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili e agli adempimenti fiscali connessi;
- nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulla conoscenza delle materie oggetto delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

L'esame per l'iscrizione nella sezione per gli agenti merceologici consta di una prova scritta ed una prova orale.

La prova scritta verte sui seguenti argomenti:

- nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile, con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione e al mandato;
- nozioni di diritto tributario relative alle transazioni commerciali.

La prova orale verte, oltre che sulla conoscenza delle materie oggetto della prova scritta, sui seguenti argomenti:

- Nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si richiede l'iscrizione;
- conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché gli usi e le consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DOMICILIO PROFESSIONALE

(art. 16 Legge comunitaria 21.12.99 n. 526 e art. 47 D.P.R. 445/2000)

(da allegare alla domanda di ammissione agli esami mediatori esclusivamente se il richiedente non risiede nella circoscrizione della Camera di Commercio di Salerno ma ha la sede principale dei suoi affari ed interessi in provincia di Salerno)

**ALLA CAMERA DI COMMERCIO
VIA S. ALLENDE 19
SALERNO**

Il/La sottoscritto/a

nato/a a..... prov. (.....) il/___/___/___/

con residenza anagrafica inprov.(.....),

alla Via n., CAP

C.F.: /___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/___/

Avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 e debitamente informato che:

1. Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci o forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
2. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sono considerate come fatte a pubblico ufficiale;
3. Se tali reati sono commessi per ottenere l'autorizzazione ad una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte;
4. L'Ufficio è tenuto a verificare la veridicità di quanto dichiarato nel presente modello presso le pubbliche amministrazioni competenti e laddove risultasse la non rispondenza al vero di quanto dichiarato, procederà, SENZA INDUGIO, ad inoltrare segnalazione di reato alla competente Autorità Giudiziaria;

D I C H I A R A

di aver stabilito il proprio domicilio professionale in provincia di Salerno, in quanto svolge **IN FORMA STABILE E CONTINUATIVA** attività:

imprenditoriale: iscrizione al REA n.....del Registro delle Imprese di Salerno

professionale: titolare di P.IVA n.....con studio in.....

prov.(SA) alla Vian..... , iscritto all'Ordine/Collegio.....
di Salerno al n.....;

di lavoro dipendente presso l'impresa..... con sede

in (SA) alla Vian....., in qualità di
..... posizione INPS n.....

Il/La sottoscritto/a, nel trasmettere i propri dati alla Camera di Commercio di Salerno acconsente al loro trattamento da parte della stessa per le finalità di legge e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante «Codice in materia di protezione dei dati personali».

Data.....

(Firma)

Allegare fotocopia documento d'identità in corso di validità