



Camera di Commercio  
Salerno

ALLE IMPRESE SVOLGENTI ATTIVITÀ DI AGENTE DI AFFARI  
IN MEDIAZIONE

AI SOGGETTI ISCRITTI NELL'APPOSITA SEZIONE DEL REA  
(MEDIATORI NON SVOLGENTI L'ATTIVITÀ)

**OGGETTO: verifica quadriennale della permanenza dei requisiti per l'attività di agente di affari in mediazione. Artt. 7 e 8 D.M. 26.10.2011.**

In applicazione degli artt. 7 e 8 del D.M. 26.10.2011, l'Ufficio del Registro delle Imprese deve provvedere alla verifica quadriennale della sussistenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività di agente di affari in mediazione.

I soggetti interessati sono, pertanto, obbligati a trasmettere una pratica di Comunicazione Unica al Registro delle Imprese in cui è iscritta la sede legale dell'impresa (anche se l'attività è svolta in più sedi e/o unità locali ubicate in province diverse), per comprovare il possesso dei requisiti richiesti per la continuazione dell'attività.

Tale adempimento deve essere effettuato anche dalle persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del REA (mediatori abilitati non svolgenti l'attività).

Per confermare il possesso dei requisiti, le imprese/persone fisiche interessate devono trasmettere, mediante la procedura telematica ComUnica, i moduli di autocertificazione e la relativa documentazione di supporto, come indicato nella "Guida operativa" che si trasmette allegata alla presente comunicazione.

L'adempimento è esente da imposta di bollo ed è assoggettato al pagamento dei diritti di segreteria di € 18,00 per le imprese individuali/persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del REA e di € 30,00 per le società.

Per ogni tessera personale di riconoscimento è dovuto il pagamento di € 25,00 per diritti di segreteria e di € 16,00 per imposta di bollo assolta in modo virtuale; gli importi saranno addebitati nel conto "Telemaco pay" della pratica telematica.

Si comunica che il mancato invio della pratica di verifica quadriennale **entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, ovvero l'accertata carenza di uno dei requisiti e/o presupposti di legge, comporterà l'avvio di un procedimento finalizzato all'inibizione dell'attività svolta dall'impresa - o alla cancellazione del mediatore non svolgente l'attività dall'apposita sezione del REA - fatta salva l'applicazione di eventuali sanzioni amministrative e/o disciplinari previste dalla vigente normativa in materia.

Competente per tale adempimento è l'Ufficio Albi e Ruoli di questo Ente.

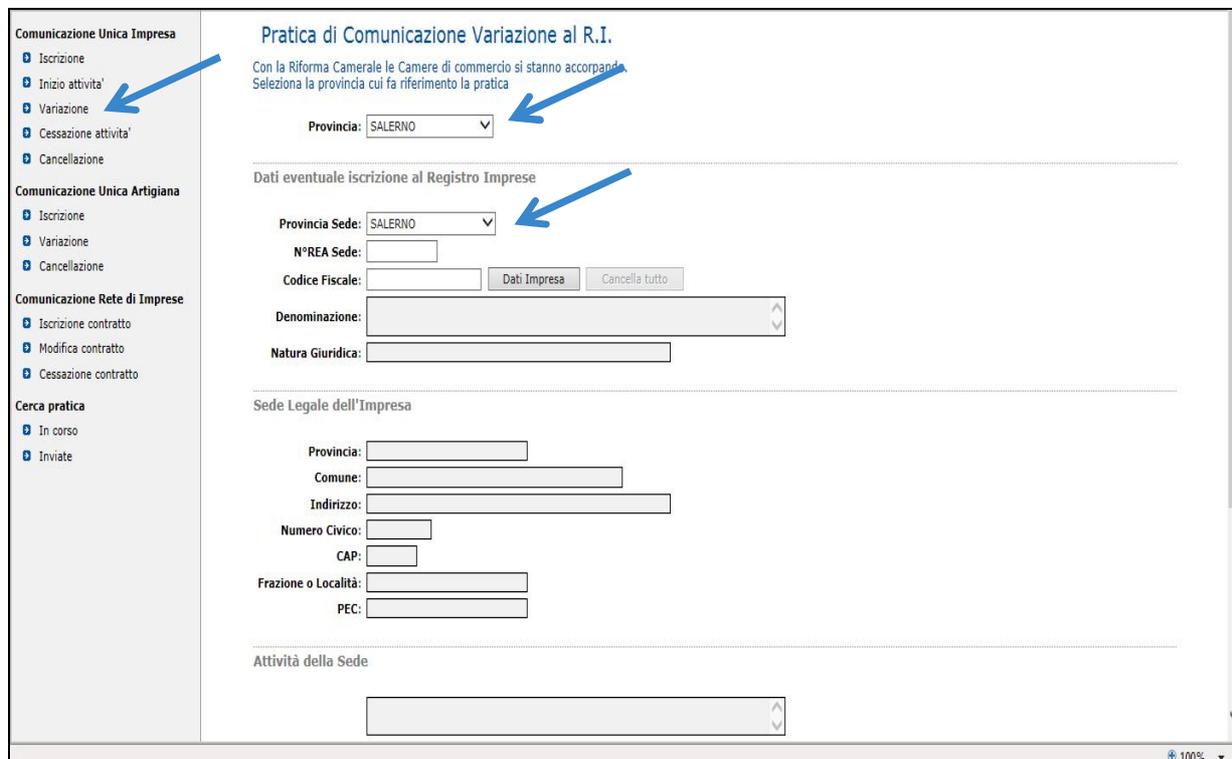
*Il Dirigente  
Area III Anagrafe – Patrimonio  
(Dr. Mauro Criscuolo)  
Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005*

Responsabile del procedimento: Angiolina Liguori (tel. 089/3068453)

N.B. si prega di citare il protocollo nella risposta

## GUIDA PER LA VERIFICA DELLA PERMANENZA DEI REQUISITI MEDIATORI COMUNICA STARWEB

1. selezionare **VARIAZIONE** inserendo il numero REA o il codice fiscale dell'impresa/persona fisica iscritta nell'apposita sezione del REA
2. espandere la voce **"DATI IMPRESA"**



3. selezionare la voce **"CONFERMA DEI REQUISITI PER ATTIVITA' DI MEDIATORE, AGENTE E RAPPRESENTANTE DI COMMERCIO, SPEDIZIONIERE, MEDIATORE MARITTIMO"** e cliccare su **CONTINUA**



4. scaricare e compilare on line il modello **"VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI"** per ciascun mediatore che svolge l'attività per conto dell'impresa

5. in presenza di ulteriori soggetti obbligati previsti dall'art. 85 del D. LGS. n. 159/2011 e s.m.i., non esercenti l'attività di mediazione per conto dell'impresa, scaricare e compilare on line il "MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI - INTERCALARE ANTIMAFIA", attestante il possesso dei soli requisiti morali previsti dalla normativa antimafia

6. nel riquadro note indicare "VERIFICA DINAMICA REQUISITI AGENTI AFFARI IN MEDIAZIONE"

Inserire i seguenti allegati (tutti gli allegati devono essere firmati digitalmente dal soggetto che presenta la pratica):

- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE** per ciascun mediatore che esercita l'attività per conto dell'impresa. Il file deve essere codificato **C47 - VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI**;
- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA** per ogni ulteriore soggetto obbligato. Il file deve essere codificato **C47- VERIFICA DINAMICA REQUISITI<sup>1 2</sup>**;
- **COPIA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA R.C. PROFESSIONALE** in corso di validità, completa delle relative condizioni contrattuali. Il file deve essere codificato **99 - precisando nelle ulteriori informazioni: POLIZZA ASSICURATIVA<sup>2</sup>**;
- **FOTO TESSERA** recente di ciascun mediatore. Il file deve essere codificato **E20 - DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO<sup>2</sup>**;
- **DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO** di ciascun soggetto che firma graficamente la dichiarazione. Il file deve essere codificato **E20-DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**;
- **EVENTUALE PROCURA** se la pratica telematica è presentata da un delegato. Il file deve essere codificato **E21-PROCURA**.

**DIRITTI DI SEGRETERIA: EURO 18 PER LE IMPRESE INDIVIDUALI ED EURO 30 PER LE SOCIETA';  
PER OGNI TESSERA: EURO 25 PER DIRITTI DI SEGRETERIA ED EURO 16 PER IMPOSTA DI BOLLO.**

<sup>1</sup> Vedi elenco dei soggetti obbligati a rendere l'autocertificazione antimafia riportato in fondo alla presente guida

<sup>2</sup> Non allegare in caso di revisione dell'iscrizione nell'apposita sezione del REA (persona fisica non svolgente l'attività)  
Guida alla predisposizione della pratica telematica di verifica dinamica requisiti Agenti di affari in mediazione – versione Comunica Starweb 3.6.5

## AVVERTENZE

1. le imprese plurilocalizzate devono presentare la pratica telematica per la verifica dei requisiti esclusivamente alla Camera di Commercio competente per sede legale; in presenza di unità locali ubicate fuori provincia, alla pratica deve essere allegato anche il modello “Verifica dinamica requisiti mediatori” dei mediatori autorizzati ad esercitare l’attività in tali U.L.
2. l’autocertificazione deve essere sottoscritta digitalmente dal soggetto che rende le dichiarazioni. In mancanza del dispositivo di firma digitale il modello deve essere compilato, stampato, firmato graficamente, scansionato e allegato alla pratica con firma digitale del professionista/delegato;
3. tutti gli allegati devono essere in formato PDF/A;
4. la polizza di assicurazione della responsabilità civile per negligenze o errori professionali, deve essere comprensiva della garanzia per infedeltà dei dipendenti. In caso di iscrizione in più settori sarà necessario assicurare i rischi inerenti le diverse attività. La polizza assicurativa dovrà coprire anche tutti coloro che all’interno dell’impresa svolgono a qualsiasi titolo l’attività di mediazione. Ammontare minimo di copertura fissato dalla polizza: euro 260.000,00 per le ditte individuali; euro 520.000,00 per le società di persone; euro 1.550.000,00 per le società di capitali. Si ricorda che la Legge di Bilancio 2018 (articolo 1, comma 993), modificando l’articolo 3, comma 5-bis, della legge 39/1989, ha previsto che gli agenti immobiliari che esercitano l’attività di mediazione in violazione degli obblighi connessi alla stipula della polizza sono puniti con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma compresa fra euro 3.000 ed euro 5.000;
5. la foto tessera deve avere le seguenti caratteristiche: dimensione cm. 4x3; deve essere a colori su sfondo bianco e uniforme; deve mostrare interamente la testa e la sommità delle spalle; il viso deve essere in posizione frontale e chiaramente identificabile.
6. PER LA REVISIONE DELL’ISCRIZIONE NELL’APPOSITA SEZIONE DEL REA (MEDIATORE NON SVOLGENTE L’ATTIVITÀ), ALLA PRATICA DEVE ESSERE ALLEGATO, ESCLUSIVAMENTE, IL MODELLO “VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI” COMPILATO NELLA SOLA SEZIONE “A” (DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITÀ) E SOTTOSCRITTO DALL’INTERESSATO. IN CASO DI SOTTOSCRIZIONE CON FIRMA GRAFICA, OCCORRE ALLEGARE ANCHE LA COPIA FRONTE/RETRO DI UN VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL DICHIARANTE.

## Soggetti obbligati

E' necessario che non siano stati emessi i provvedimenti di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011, **c.d. comunicazione antimafia**, ovvero che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione, di divieto di cui al medesimo articolo 67, nei confronti dei seguenti soggetti (elencati nell'articolo 85 del Codice antimafia):

- 1) **imprese individuali**: il titolare e il direttore tecnico<sup>1</sup>, ove previsto;
- 2) **società in nome collettivo**: tutti i soci (se i soci sono società personali o società di capitali anche nei confronti delle persone fisiche che ne sono socie), il direttore tecnico nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001) ove previsti;
- 3) **società in accomandita semplice**: tutti i soci accomandatari (se i soci accomandatari sono società personali o società di capitali anche nei confronti delle persone fisiche che ne sono socie), il direttore tecnico nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001) ove previsti;
- 4) **società di capitali di ogni tipo, anche consortili, società cooperative, consorzi cooperativi e consorzi con attività esterna** (articolo 2612 codice civile):
  - 4.1) il legale rappresentante e gli eventuali altri componenti dell'organo di amministrazione, il direttore tecnico, ove previsto;
  - 4.2) il socio di maggioranza in caso di società di capitali con un numero di soci pari o inferiore a quattro<sup>2</sup>, ovvero il socio in caso di società con socio unico<sup>3</sup>;
  - 4.3) tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, il sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza previsto dalla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsto; nelle società di capitali svolgono le funzioni dell'organismo di vigilanza anche i membri del consiglio di sorveglianza – sistema dualistico - e i membri del comitato per il controllo sulla gestione – sistema monistico;
  - 4.4) a) ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10%;  
b) ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione inferiore al 10% e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile ad una partecipazione pari o superiore al 10%;  
c) i soci o i consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- 5) **associazioni, anche prive di personalità giuridica**: i soggetti che hanno la legale rappresentanza, tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, al sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza previsto dalla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), il direttore tecnico, ove previsto;
- 6) **società estere con sede secondaria in Italia** (art. 2508 codice civile): i soggetti che rappresentano stabilmente la sede secondaria nel territorio dello Stato, il direttore tecnico, tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, al sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsti;
- 7) **società costituite all'estero, prive di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia**: i soggetti che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa;
- 8) **G.E.I.E. (Gruppi Europei di Interesse Economico)**: i soggetti che hanno la rappresentanza e gli imprenditori o le società consorziate<sup>4</sup>, il direttore tecnico, ove previsto.

E' opportuno segnalare che il requisito morale dell'antimafia deve sussistere anche in capo ad **ulteriori soggetti**, anche se non sono espressamente elencati nell'articolo 85 del D.Lgs. n. 159/2011, in quanto potrebbero essere comunque potenzialmente in grado di impegnare l'impresa all'esterno o di influenzare le scelte della società partecipata, in particolare:

- gli institori, i procuratori generali e speciali muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza, tali da potersi ritenere analoghi a quelli che lo statuto assegna agli amministratori, sia pure eventualmente per una serie determinata di atti<sup>5</sup>;
- nei casi in cui il socio unico o il socio di maggioranza sia una persona giuridica il requisito deve essere posseduto anche in capo ai seguenti soggetti:
  - i legali rappresentanti ed eventuali altri componenti l'organo amministrativo;
  - gli institori e i procuratori;
  - tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, il sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsti; nelle società di capitali svolgono le funzioni dell'organismo di vigilanza anche i membri del consiglio di sorveglianza – sistema dualistico - e i membri del comitato per il controllo sulla gestione – sistema monistico;
  - il socio di maggioranza in caso di società di capitali con numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero il socio in caso di società con unico socio.

<sup>1</sup> Per direttore tecnico si intende la figura espressamente prevista nel Regolamento degli appalti pubblici di cui all'art. 87 del D.P.R. n. 207/2010 quale "organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori"; tale figura è necessaria al fine di ottenere il conseguimento dell'attestazione S.O.A. per partecipare agli appalti pubblici.

<sup>2</sup> Nelle società di capitali o cooperative con un numero di soci pari o inferiori a 4, per socio di maggioranza si intende la persona fisica o giuridica che detiene la maggioranza relativa delle quote o azioni della società interessata. Nel caso di più soci (es. 3 o 4) con la medesima percentuale di quote o azioni del capitale sociale della società interessata, non è richiesta alcuna documentazione relativa al socio di maggioranza. Al contrario, la documentazione dovrà invece essere prodotta nel caso in cui i soci (persone fisiche o giuridiche) della società interessata al rilascio della comunicazione antimafia siano ciascuno titolari di quote o azioni pari al 50% del capitale sociale (vedasi sentenza del Consiglio di Stato – sede giurisdizionale – Sezione V n. 4654/2012 del 30/08/2012).

<sup>3</sup> Quando il socio di maggioranza o il socio unico abbia intestato le proprie azioni o quote ad una società fiduciaria, autorizzata ed operante ai sensi della Legge 23 novembre 1939 n. 1966, la comunicazione antimafia riguarderà la posizione del fiduciante (c.d. "socio effettivo") e non quella della società fiduciaria (c.d. "socio formale").

<sup>4</sup> I G.E.I.E. sono equiparati, ai fini del controllo, ai consorzi di cui all'art. 2602 codice civile.

<sup>5</sup> Vedasi sentenza del Consiglio di Stato – Adunanza Plenaria n. 23 del 16 ottobre 2013 – in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

N_REA	C_FISCALE	DENOMINAZIONE	PEC	INDIRIZZO
423908	DLEGPU66M25C361Z	D'ELIA GUIDO	@	VIA PIETRO VEZZI 44 84042 ACERNO (SA)
285779	03299910657	STUDIO AGROPOLI MARE S.R.L.	STAGROPOLI@PEC.IT	CSO GARIBALDI 19 84043 AGROPOLI (SA)
293401	03390300659	STUDIO AGROPOLI MARE 2 S.A.S. DI DI MARTINO MARCO & C.	SAHSA@PEC.IT	VIA SAN MARCO 17 84043 AGROPOLI (SA)
316069	MTALGU75A29A091K	AMATO LUIGI	@	VIA CRISPI 10 84043 AGROPOLI (SA)
317158	DFIFRT68P58H703O	DI FEO FLORITA	DIFEOIMMOBILIARE@PEC.IT	VIA F.PETRARCA 3 84043 AGROPOLI (SA)
342320	04106780655	AURORA IMMOBILIARE DI SERRA BARBARA & C. S.A.S.	AURORA.IMMOBILIARESAS@PEC.IT	PZA GIOVANNI XXIII 2 84043 AGROPOLI (SA)
351400	LCCLCN63P14I549N	LECCI LUCIANO	CASAGROPOLI@PEC.IT	VIA GIOVANNI PASCOLI 34 84043 AGROPOLI (SA)
361877	04370620652	PUNTO IMMOBILIARE AGROPOLI S.R.L.	PUNTOIMMOBILIAREAGROPOLI@ARUBAPEC.IT	PZA VITTORIO VENETO 84043 AGROPOLI (SA)
364345	TFRBSR80E21H501D	TAFURI IMMOBILIARE DI BELISARIO TAFURI	TAFURIBELISARIO80@PEC.NET	VIA MAZZINI 22 84043 AGROPOLI (SA)
376842	MNZSBT75T10A091J	MONZO SABATO	@	VIA P. MASCAGNI 9 84043 AGROPOLI (SA)
378476	04586020655	GAL.DIM. IMMOBILIARE S.R.L.	@	VIA PIO X 38 84043 AGROPOLI (SA)
389508	04733190658	DIEMME IMMOBILIARE AGROPOLI SRL	DIEMMEIMMOBILIAREAGROPOLISRL@PEC.IT	VIA PIO X 8 84043 AGROPOLI (SA)
391286	CCCGPP73C02F839K	CACACE GIUSEPPE	CACACEGIUSEPPE@PEC.IT	VIA MADONNA DEL CARMINE SNC 84043 AGROPOLI (SA)
407660	04952390658	MONDELLI & C. REAL ESTATE DI MONDELLI COSTABILE S.A.S.	MONDELLIREALESTATE@PEC.IT	VIA PIAVE 27 84043 AGROPOLI (SA)
411681	DFLVCN74L05F839L	AGROPOLI CASA DI FILIPPO VINCENZO	VINCENZODIFILIPPO@PEC.IT	VIA A. DE GASPERI 19/F 84043 AGROPOLI (SA)
426451	DSCVLR71D23L219O	D'ASCOLI VALERIO	@	VIA C. ROSSI 4 84043 AGROPOLI (SA)
413370	STNDTR75L20Z133T	IMMOBILIARE AGROPOLI D.I. DI STANZIONE DEMETRIO	DEMETRIOSTANZIONE@PEC.IT	VIA A. DE GASPERI 4 84043 AGROPOLI (SA)
432147	05255770652	KAIROS IMMOBILIARE S.R.L.	GIOVANNA.KAIROS@PEC.IT	VIA GRANATELLE 30 84043 AGROPOLI (SA)
380811	PLCNTN65M14A128Y	PROGETTO CASA DI POLICHETTI ANTONIO	PROGETTOCASA1484@PEC.IT	CSO EUROPA 98 84044 ALBANELLA (SA)
254147	02988130650	PRIMULA - S.R.L.	FEDERICO.DELUCA@CGN.LEGALMAIL.IT	PZA MUNICIPIO 25 84011 AMALFI (SA)
301263	CVLNNT74S45H703H	CAVALIERE ANTONIETTA	@	VIA POMICARA 2 84011 AMALFI (SA)
354739	LFNFDN73R05G813Y	ELEFANTE FERDINANDO	ELEFANTE.FERDINANDO@PEC.IT	VIA MURELLE 31 84012 ANGRÌ (SA)
373203	DMRPLQ77M07F912U	MEDIAZIONE IMMOBILIARE E CREDITIZIA - DI MARTINO PASQUALE	22727@PEC.FIAP.IT	VIA ZURLO 90 84012 ANGRÌ (SA)
395314	SCHFNC76R04F912A	SCHIAVONE FRANCESCO	SCHIAVONEIMMOBILIARE@ARUBAPEC.IT	VIA G. DA PROCIDA 37 84012 ANGRÌ (SA)
404163	VRDFNC74C01F912P	REAL CASA DI VERDOLIVA FRANCO	@	VIA ZURLO 12 84012 ANGRÌ (SA)
413491	05021550651	PUNTO IMMOBILIARE SCAFATI S.R.L.	PUNTOIMMOBILIARESCAFATISRL1@LEGALMAIL.IT	VIA CERVINIA 100 84012 ANGRÌ (SA)
421207	05119650652	ARES ANGRÌ IMMOBILIARE S.R.L.	ARESANGRIIMMOBILIARE@PEC.IT	VIA ZURLO 32 84012 ANGRÌ (SA)
426748	SLVNCL77H29F912C	SALVATI NICOLA	@	VIA CONCILIO 110 84012 ANGRÌ (SA)
335141	RNZSLV77H29F912M	RENI SILVIO	SILVIORENI77@PEC.IT	CSO ELEA SNC 84046 ASCEA (SA)
343545	04123230650	CILENTO ARCADIA S.N.C. DI ANGELO VASILE E GALOTTO VINCENZO	CILENTOARCADIA@PEC.IT	VLE DELLE SIRENE 44 84046 ASCEA (SA)
394326	MRGGS5M68P49L259R	CASA CILENTO IMMOBILIARE DI MORGESE GELSOMINA	CASACILENTOIMMOBILIARE@PEC.IT	VIA GRISI 16 84046 ASCEA (SA)
301265	CRRRNM70M09A487M	CARRANO ROMANO	R.CARRANO@PEC.IT	VIA SALITA TORRICELLA 7 84010 ATRANI (SA)
245302	02820780654	STUDIO BARONISSI - S.R.L.	STUDIOBARONISSI@PEC.IT	CSO GARIBALDI 55/A-B 84081 BARONISSI (SA)
252127	02968580650	CENTROCASA - S.A.S. DI GIUSEPPE RICCO & C.	CENTROCASA.SAS@PEC.IT	CSO GARIBALDI 141 84081 BARONISSI (SA)
300543	RREGRD65R22Z110J	GI.SA IMMOBILIARE DI ERRA GERARDO	ERRAGERARDO@PEC.CGN.IT	VIA FERRERIA 84 84081 BARONISSI (SA)
303257	GRCFNC65A08H703F	TECNO SYSTEM DEL GEOM. FRANCESCO GRECO	@	VIA N.FARINA 14 84081 BARONISSI (SA)
341851	04094860659	FREE MIND BY E.I. S.R.L.	FREEMIND@PEC.TUTTOPEC.IT	PZA DELLA REPUBBLICA 7/A 84081 BARONISSI (SA)
355144	04274700659	CASASI' IMMOBILIARE S.R.L.	CASASICASASI@PEC.IT	CSO GARIBALDI 51 84081 BARONISSI (SA)
368284	04449460650	LA NUOVA CASA IMMOBILIARE DI BARRELLA ANTONIO & C. - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE	LANUOVACASASAS@PEC.IT	CSO GARIBALDI 111/113 84081 BARONISSI (SA)
379680	CLBGFR72T09G616N	L'IMMOBILIARE DI CALABRESE GIANFRANCO	@	VIA G. FALCONE 10 84081 BARONISSI (SA)
423118	MRNTDS55A02A674Y	MURINO TEODOSIO	@	VIA LUIGI CACCIATORE 34 84081 BARONISSI (SA)
426733	QRNMHL67M02H703D	QUARANTA MICHELE	@	VIA D. GALIANO 5/A 84081 BARONISSI (SA)
430158	GCCNHN85L21H703W	GUACCI ANTHONY	AGUACCI@PEC.IT	VIA FERRERIA 8 84081 BARONISSI (SA)
262536	03143400657	STUDIO VENOSA - S.R.L. -	18777@PEC.FIAP.IT	VIA ITALIA 4 84091 BATTIPAGLIA (SA)
352497	MTSLLL68A55A717W	ELLE IMMOBILIARE DI LORELLA MATASSINO	LORELLAMATASSINO@PEC.IT	VIA ITALIA 17 84091 BATTIPAGLIA (SA)
394127	04798250652	CENTRO AFFARI IMMOBILIARI S.R.L.	@	VIA ITALIA 37/H 84091 BATTIPAGLIA (SA)
396997	LVRGLC70M05D704S	CREDIM DI LIVERANI GIAN LUCA	LIVERANIGIANLCA@PEC.IT	VIA AITORO 18 84091 BATTIPAGLIA (SA)
402925	04898360658	CENTOCASE S.A.S. DI COSTABILE MONDELLI & C.	@	PZA BORSELLINO 1 84091 BATTIPAGLIA (SA)
411742	LEOMSM68S16F205Z	FINANZIAORA DI MASSIMO LEO	@	VIA PASTORE 14 84091 BATTIPAGLIA (SA)
412610	MSTRFL72T04D390X	MASTROMARINO RAFFAELE	REALESTATE.BATTIPAGLIA@PEC.IT	VIA PAOLO BARATTA 77 84091 BATTIPAGLIA (SA)
426394	GLNRFL52S02A717Y	GIULIANO RAFFAELE	@	VIA SPINETA 70 84091 BATTIPAGLIA (SA)
426823	DLENRT80T64A717U	D'ELIA ANNA RITA	@	VIA G. PASCOLI 62/A 84091 BATTIPAGLIA (SA)
427537	GGLMRC69H20F839J	GAGLIARDO MARCO	GAGLIARDOMARCO@PEC.IT	VIA FIORIGNANO 3/C 84091 BATTIPAGLIA (SA)
247418	02880490657	PIANETA CASA S.N.C. DI ADRIANO POMPOSELLI	PIANETACASA.SNC@PEC.IT	VIA ROMA 305 84092 BELLIZZI (SA)
252995	02957190651	STUDIO BELLIZZI - S.R.L.	STUDIOBELLIZZISRL@PEC.IT	VIA ROMA 153 84098 BELLIZZI (SA)
378567	04587480650	VISTAMARE S.R.L.	@	VIA OLMO 35 84092 BELLIZZI (SA)
428594	PMPDRN72E30D390Q	PIANETA CASA DI ADRIANO POMPOSELLI	ADRIANOPOMPOSELLI@PEC.IT	VIA ROMA 305 84092 BELLIZZI (SA)
368494	TRCNGL74E0Z2614E	TROCCOLI ANGELO	@	VIA A. ESPOSITO SNC 84040 CAMEROTA (SA)
427823	BTANDR41T11C444C	ABATE ANDREA	STUDIOVALENTERUOCCO@LEGALMAIL.IT	VIA LUIGI MAZZEO 70 84040 CAMEROTA (SA)

384356 MSCMNC83R51A091Q MOSCATO SERVIZI IMMOBILIARI DI MOSCATO MONICA  
406137 MRRMRA76R63A717M AGENZIA IMMOBILIARE MIRRA MARIA  
237182 02695120655 FINCAPITAL DI IAQUINANDI MICHELE SERGIO E C. - S.A.S.  
243797 BRRPRZ62D60E480W BARRETTA IMMOBILIARE DI BARRETTA PATRIZIA  
246799 02869420659 EDILTUR IMMOBILIARE S.A.S. DI PREARO SERGIO E C.  
335062 PTRLSN69T27H703Y PETRAGLIA IMMOBILIARE DI PETRAGLIA ALESSANDRO  
365241 VGRNLL74D60A091J VIGORITO ANTONELLA  
378105 04587350655 SEAP - S.R.L.  
392942 04781060654 PAESTUM 1 S.A.S. DI DI MARTINO LUCA & C.  
393446 SNTRFL82B10D390T GRUPPO SG DI SANTALUCIA RAFFAELE  
426754 GDGPQL64R16B644H GUADAGNO PASQUALE  
254049 02984930657 STUDIO CASALVELINO DI VOLPE A. - S.N.C.  
322457 CMMNGL76A25L628E CAMMAROTA ANGELO  
338364 PSNGTN70C23L628W IMMOBILIA DI PISANI AGOSTINO  
329908 03913460659 STUDIO EUROPA S.N.C. DI COPPOLA RAFFAELE E ROMANO MARCO  
397629 BNVDNC85C23C361X STUDIO CSG DI BENEVENTO DOMENICO  
408599 FMISST82P11F912U FIUME SEBASTIANO  
280107 03241020654 STUDIO CASTELLABATE S.R.L.  
351120 04225340654 SOLUZIONE CASA CILENTO S.R.L.  
422127 05897001219 D E D S.A.S. DI SALVATORE D'APICE & C.  
343543 04122250659 STUDIO ALENTO S.N.C. DI PICCININNO GENNARO E ALDINI DOMENICO & C.  
358579 04321540652 STUDIO VELINA DI GIAN LUCA FEO - S.N.C.  
308556 MLTGPP69H19C361P AGENZIA FLORIAN DI MILITO GIUSEPPE  
309057 SNTGNR74L15C361G BUSINESS HOUSE DI SENATORE GENNARO  
393883 TRPMRT68A01C361I E' CASA DI UMBERTO TRAPANESE  
399284 PGNPCL62M22Z600N HOME FOR YOU DI PAGANO PASCUAL DANTE  
401105 04876390651 IMMOBILIARE CAVESE DI VILLARI GIOVANNI S.R.L.  
402804 04899160651 STUDIO CAVA DE' TIRRENI SRL  
409250 04972340659 TROISI RE S.R.L. UNIPERSONALE  
423805 SVRFNC83A10G190F SOVIERO IMMOBILIARE DI SOVIERO FRANCESCO  
425390 DMCNLL76L68H703V D'AMICO ANTONELLA  
426609 FRLLDA71E21C361S FIORILLO ALDO  
437497 PCLVLR76M07C361U APICELLA VALERIO  
255019 PLTNTN69P16C470A POLITO ANTONIO  
430909 05238510654 CAPO PALINURO S.A.S. DI FLAVIO FASANARO & C.  
332411 LLENRC64A03D390S ELIANO ENRICO  
362129 04372630659 S.G. CASA - SOLUZIONI GLOBALI S.R.L. SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE  
374804 RSMFMN82E70D390I RICREA IMMOBILIARE DI ROSAMILIA FILOMENA  
403834 DNTGRL86M16D390I D'ANTONIO IMMOBILIARE DI D'ANTONIO GABRIELE  
421980 05126200657 M&M IMMOBILIARE S.N.C. DI MARZULLO E RUFOLO  
427922 GLLCMN80M31D390T GRUPPO S.G.I. DI GLIELMI CARMINE  
303411 SSSPRZ66R45H224D EURO AGENZIA DI SERVIZI DI SESSA PATRIZIA  
336155 04007830658 STUDIO FISCIANO S.A.S. DI MICHELE PALLADINO & C.  
353541 04252650652 UNIVERSAL SERVIZI IMMOBILIARI DI SESSA UGO & C. S.A.S.  
393514 PPPVCN82P13H703T PAPPALARDO VINCENZO  
394909 04809870654 MGIMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
407210 04949210654 IMMUNI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
419848 05103430657 GLOBAL SERVICE FOR HOUSE S.N.C. DI FORESTA GIOVANNA & SICA ROCCO  
422177 GRGTM53C21H703A GUARIGLIA TOMMASO  
426785 NDDGNN79H14L859W NADDEO GIOVANNI  
426825 PPEVCN70T03H703F PEPE VINCENZO  
426736 DVTNLS75D52H703R DE VITA ANNALISA  
252899 02967970654 STUDIO GIFFONI VALLE PIANA - S.R.L.  
350387 04213930656 CASAFFARE S.A.S. DI BERARDI ROSARIA & C.  
360139 MSSMNL71B03A952R NYUMBA IMMOBILIARE DI MASSA EMANUELE  
252112 CSRFA63D27H703H CASERTA FABIO  
303496 03544070653 VALORE CASA - S.N.C. DI PROTO LUIGI & ESPOSITO MARIANO  
305433 03548980659 HOUSE & HOUSE - S.R.L. -  
325955 PCLRNO75A43H703V MEETING IMMOBILIARE DI APICELLA ORIANA  
302124 03519560654 STUDIO 2000 - S.A.S. - DI IOVANE ROBERTO  
343002 04116670656 QUICASA 20 S.R.L.

MOSCATOIMMOBILIARE@PEC.IT  
@  
FINCAPITAL@PEC.IT  
BARRETTAIMMOBILIARE@PEC.IT  
IMMOBILIARE@PEC.EDILTUR.COM  
IMMOBILIAREPETRAGLIA@PEC.IT  
ANTONELLAVIGORITO@PEC.IT  
SEAPSR@GIGAPEC.IT  
@  
@  
@  
STCASALVELINO@PEC.IT  
CAMMAROTA@ARUBAPEC.IT  
@  
STUDIOEUROPASNC@PECDOMAIN.IT  
BENEVENTO.D@PEC.IT  
@  
STCASTELLABATE@PEC.IT  
SOLUZIONECASACILENTOSRL@PEC.IT  
EUROCASAWEB@PEC.IT  
STALENTO@PEC.IT  
@  
FLORIAN.IMMOBILIARE@PEC.IT  
GSENATORE@MYSECUREMAIL.IT  
UMBERTOTRAPANESE@PEC.E-CASA.NET  
HOMEFORYOU@PEC.TUTTOPEC.IT  
IMMOBILIARECAVESE@PEC.IT  
STUDIOCAVA\_DETIRRENI@PEC.IT  
TROISIRESL@PEC.IT  
FRANCESCO.SOVIERO@PEC.IT  
@  
ALDOFIORILLO1@PEC.IT  
VALERIOAPICELLA@PEC.TUTTOPEC.IT  
IMMOBILIAREPOLITO@PEC.IT  
CAPOPALINUROSAS@PEC.IT  
ENRICOELIANO@LEGALMAIL.IT  
GIOVANNI.SAVI@TICERTIFICA.IT  
RICREAIMMOBILIARE@PEC.IT  
INFO@PEC.DANTONIOIMMOBILIARE.IT  
@  
GRUPPOSGI@LEGALMAIL.IT  
PATTSESSA@PEC.IT  
STUDIOFISCIANO@PEC.IT  
UNIVERSALSERVIZI@PEC.IT  
@  
23373@PEC.FIAIP.IT  
IMMUNI\_SRL@LEGALMAIL.IT  
GLOBAL.SERVICE.HOUSE@PEC.IT  
@  
@  
VYNSENT@PEC.IT  
@  
@  
CASAFFARE@ARUBAPEC.IT  
NYUMBAIMMOBILIARE@PEC.IT  
FABIO.CASERTA@PEC.IT  
VALORECASASNC@PEC.IT  
HOUSEHOUSE@MAILCERTIFICATA.IT  
@  
ROBERTOIOVANE@PEC.IT  
QUICASA20@PEC.IT

VIA S.S. 91 PER CONTURSI 81/83 84022 CAMPAGNA (SA)  
VIA S.S.91 PER CONTURSI 31 84022 CAMPAGNA (SA)  
VIA ACQUAROLA SNC 84040 CAPACCIO (SA)  
VIA LICINELLA 181 84047 CAPACCIO (SA)  
VIA NAZIONALE 54 84040 CAPACCIO (SA)  
VIA MAGNA GRECIA 250 84047 CAPACCIO (SA)  
VIA VASCA DI COLMATA 51 84047 CAPACCIO (SA)  
VIA MAGNA GRAECIA 689 84047 CAPACCIO (SA)  
VIA MAGNA GRECIA 242 84047 CAPACCIO (SA)  
VIA ITALIA 61 84047 CAPACCIO (SA)  
VIA PROVINCIALE ALBANELLA 126 84047 CAPACCIO (SA)  
VIA LUNGOMARE SPERANZA 8 84040 CASAL VELINO (SA)  
VIA PONTE 27 84040 CASAL VELINO (SA)  
VIA VELIA 33/35 84040 CASAL VELINO (SA)  
VIA EUROPA 15 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA)  
VIA GUERRASIO 14 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA)  
VIA G. DELLA MONICA 8 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA)  
CSO MATARAZZO 62 84048 CASTELLABATE (SA)  
VIA MARGHERITA 55 84048 CASTELLABATE (SA)  
VIA ANTONIO MEUCCI 42 80053 CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)  
VIA VELINA 14 84040 CASTELNUOVO CILENTO (SA)  
VIA ARBOSTO 121 84040 CASTELNUOVO CILENTO (SA)  
VIA DANTE ALIGHIERI 5 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)  
VIA M.BENINCASA 11 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)  
VIA GEN.SABATO MARTELLI CASTALDI 33 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)  
CSO GIUSEPPE MAZZINI 127 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)  
CSO P. AMEDEO 61-63 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)  
CSO PRINCIPE AMEDEO 01 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)  
VIA SABATO MARTELLI CASTALDI 7/C 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)  
VIA XXV LUGLIO 146 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)  
VIA ARMANDO LAMBERTI 10 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)  
VIA GAETANO CINQUE 9 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)  
VIA UMBERTO MANDOLI 16 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)  
VIA INDIPENDENZA 7 84051 CENTOLA (SA)  
CSO CARLO PISACANE SN 84051 CENTOLA (SA)  
VIA B. BUOZZI 3/A 84025 EBOLI (SA)  
VIA LUIGI PEZZULLO 13 84025 EBOLI (SA)  
VIA GIACOMO MATTEOTTI 12 84025 EBOLI (SA)  
CSO GARIBALDI 63 84025 EBOLI (SA)  
VLE GIOVANNI AMENDOLA 117 84025 EBOLI (SA)  
VIA RUGGIERO II 2 84025 EBOLI (SA)  
VIA T. NASTRI 24 84084 FISCIANO (SA)  
VIA TENENTE NASTRI 50 84084 FISCIANO (SA)  
VIA I MAGGIO 2 84084 FISCIANO (SA)  
VIA NOCELLETO 29 84084 FISCIANO (SA)  
PZA A.DE GASPERI 13 84084 FISCIANO (SA)  
VIA PENDINO 45 84084 FISCIANO (SA)  
VIA ROCCHI 39 84084 FISCIANO (SA)  
VIA DEL CENTENARIO 76 84084 FISCIANO (SA)  
VIA F.LLI ASCOLESE 1 84084 FISCIANO (SA)  
VIA DEL PROGRESSO 78 84084 FISCIANO (SA)  
VIA MALCHE 75 84090 GIFFONI SEI CASALI (SA)  
VIA FRANCESCO SPIRITO 127/131 84095 GIFFONI VALLE PIANA (SA)  
VIA F. SPIRITO 17 84095 GIFFONI VALLE PIANA (SA)  
VIA FRANCESCO SPIRITO 155 84095 GIFFONI VALLE PIANA (SA)  
VIA CASTIGLIONI 3 84050 LAUREANA CILENTO (SA)  
VIA NUOVA CHIUNZI 21 84010 MAIORI (SA)  
VIA S. TECLA 25 84010 MAIORI (SA)  
VIA NUOVA CHIUNZI 31 84010 MAIORI (SA)  
VIA TRIESTE 10 84085 MERCATO SAN SEVERINO (SA)  
VIA ROMA 7 84085 MERCATO SAN SEVERINO (SA)

390641 04748380658 PUNTOKASA S.R.L.  
400351 MBRPLA82M05C361J AMBROSANO PAOLO  
420230 PTRTMS70C14G230C PETRONE TOMMASO  
426687 RRENTN65H03D615U ERRA ANTONIO  
426810 CVLGTN62A19H703E CAVALIERE GAETANO  
364978 GRDTL63H65A717D GUERCIO ITALIA IMMOBILIARE DI GIORDANO ITALIA  
396814 BRNRF180E11A091N BRUNO RAFFAELE PUNTO CASA SERVIZI IMMOBILIARI  
425239 FNCFCNC49H24F479Q FUNICELLO FRANCESCO  
409479 06880321218 MEDIA IMMOBILIARE S.R.L.  
201061 01958410654 CONINTER SUD S.R.L.  
237297 02687340659 STUDIO NOCERA - S.R.L.  
246714 02869530655 A.COM.TRADING - S.R.L.  
321353 SQLVCN60R26F912N PROGETTO CASA SERVIZI IMMOBILIARI DI SQUILLANTE VINCENZO  
327901 NPLMHL80E49G230R NAPOLETANO MICHELA  
349444 04193570654 TIRRENO S.A.S. DI MASTELLONE GIOVANNA & C.  
361387 04365170655 FINCASA S.R.L.  
389095 04730010651 BARBUTI IMMOBILIARE S.A.S. DI LUCA BARBUTI & C.  
392175 04770000653 KASARE SRL  
407494 04952230656 NOCERAUNO S.R.L.  
413481 05025170654 NEOIMMOBILIARE S.N.C. DI CAPALDO ANGELA E FERRENTINO ENRICO  
415390 CRBSTR82M57F912I INFINITY SISTEMI IMMOBILIARI DI CARBONE ESTER  
421206 05119660651 ARES NOCERA IMMOBILIARE S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE  
422334 BRNLRD84C13F912X BRUNO ALFREDO  
423515 MBRLGU62P10F912X AMBROSIO LUIGI  
423602 STLPRZ66H59Z614P L'IMMOBILIARE DI PATRIZIA STELLA  
338675 04043660655 QUICASA 10 S.R.L.  
395543 VTLMRZ83P22C361V VITALE MAURIZIO  
402978 LMBMRZ84A15F912B S.I. RE DI LAMBERTI MAURIZIO  
423304 TMSGTN51L13F8390 TELESE GAETANO  
425430 FRRCRN72M50C129Z FERRAIUOLO CATERINA  
196524 CTNBRN47C08G230R CATANIA BRUNO  
385770 04693270656 EVOLVO CONSULTING S.R.L.  
415786 RSSMHL78H19G230B RUSSO MICHELE  
425520 05173350652 SIMAN S.N.C.  
426678 RMNVCN74R05F912X ROMANO VINCENZO  
340288 04068850652 IMMOBILIARE D'AGOSTINO S.R.L.  
349040 04189790654 IMMOBILIARE PELLEZZANO S.A.S. DI CARLO AMORE & C.  
350413 MGVMTT74H25H703H IDEA CASA DI MOGAVERO MATTEO  
426717 RLANNA69R63L245B AURELIO ANNA  
351589 LPUPQL67T16A495U LUPO PASQUALE EMIDDIO  
364726 MLNZN75P45G942D MOLINARO NUNZIA  
372992 CMMDNC66T30L628Q C.M. SERVIZI DI CAMMAROTA DOMENICO  
380618 04610470652 CASA SERVICE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
342022 LNZGPP82D01H703T STUDIO CASA DI LANZARA GIUSEPPE  
353894 04258400656 STUDIO CENTRO S.A.S. DI LIA CIAPPARRONE & C.  
402881 GRFGRL75A54F839Z BLOTTA E GAROFALO IMMOBILIARE DI GAROFALO GABRIELLA  
403199 GRDPLA79M52H703N GIORDANO PAOLA  
410067 04979640655 STUDIO PONTECAGNANO FAIANO SRL  
422116 DRCVCN79A30H703A DRG GESTIONI IMMOBILIARI DI VINCENZO DI RUOCCO  
353853 04251210656 POSITANO VACANZE E TURISMO S.N.C. DI CINQUE GIANFRANCO  
267641 GGLDNC68S17G976W GAGLIANO DOMENICO  
301266 SMMRMN64D42H198E SAMMARCO ERMINIA  
409478 VVNRFL81P43A048U IDEAL CASA DI VIVIANO RAFFAELLA  
426712 LMBFNC83L24C361R IDEAL CASA DI FRANCESCO LAMBERTI  
322919 CMPGNN75T27G793X CAMPIGLIA GIOVANNI BATTISTA  
342865 GRNCLD72H03F625J MEDIAFIN DI CLAUDIO GARONE  
162898 MLZLCU52E14H703X MALZONE LUCIO  
207442 FLRMGV62H64C271N FLORIO MARIA GIOVANNA  
242086 02777910650 F.O.IM. - S.A.S. - DI COSIMO TURCO E C.  
251110 02933880656 BARATTA IMMOBILIARE - S.R.L.  
264176 PSTLRD60A27A674T PROGRAMMA CASA DI PASTORE LEONARDO

PUNTOKASASRL@PEC.IT  
@  
TOMMASOPETRONE@PEC.IT  
ERRAANTONIO@PEC.IT  
@  
GUERCIOITALIAIMMOBILIARE@LEGALMAIL.IT  
BRUNO.RAFFAELE@PEC.IT  
@  
MEDIAIMMOBILIARE-SRL@PEC.IT  
CONINTERSUDSRL@LEGALMAIL.IT  
STUDIONOCERASRL@PEC.IT  
ACOMTRADINGSRL@PEC.IT  
PROGETTOCASA1960@PEC.IT  
NAPOLETANOMICHELA@PEC.IT  
@  
FINCASASRL@ARUBAPEC.IT  
@  
@  
NOCERAUNOSRL@ARUBAPEC.IT  
NEOIMMOBILIARESNC@LEGPEC.IT  
@  
ARESNOCERAIMMOBILIARE@PEC.IT  
BRUNOALFREDO@PEC.IT  
@  
@  
@  
@  
@  
@  
BRUNOCATANIA@PEC.IT  
EVOLVOCONSULTING@PEC.IT  
@  
AGENZIASIMANSNC@LEGALMAIL.IT  
VINCENZOROMANO3@PEC.IT  
GDAGOSTINO@LEGALMAIL.IT  
IMMOBILIAREPELLEZZANO@PEC.IT  
@  
@  
PASQUALEEMIDDIO.LUPO@GEOPEC.IT  
NUNZIAMOLINARO@PEC.IT  
CMSERVIZIPIOPPI@PEC.IT  
DILORENZOEFORLANI@PEC.IT  
@  
STUDIOCENTRO@PEC.IT  
GABRIELLA.GAROFALO@PEC.IT  
@  
STUDIOPONTECAGNANO@PEC.IT  
DIRUOCCOVINCENZO@PEC.IT  
INFO@PEC.POSITANOVACANZE.COM  
DOMENICOGAGLIANO@PEC.IT  
ERMINIASAM@PEC.IT  
IDEALCASA.IMMOBILIARE@PEC.IT  
IDEALCASALAMBERTI@PEC.IT  
@  
MEDIAFINDICLAUDIOGARONE@PEC.IT  
LUCIONALZONE@PEC.IT  
FLORIOMARIAGIOVANNA@PEC.IT  
FOIM@PEC.IT  
BARATTAIMMOBILIARE@LEGALMAIL.IT  
PROIMMOBILE1@PEC.IT

VIA RIMEMBRANZA 41/1 84085 MERCATO SAN SEVERINO (SA)  
VIA RIMEMBRANZA 17 84085 MERCATO SAN SEVERINO (SA)  
VIA CIRILLO OSPIZIO 3/11 84085 MERCATO SAN SEVERINO (SA)  
VIA PIOPI 21 84085 MERCATO SAN SEVERINO (SA)  
VIA FERROVIA 23 84085 MERCATO SAN SEVERINO (SA)  
VIA PROVINCIALE 11 84060 MONTECORICE (SA)  
STR STATALE 267 SNC 84060 MONTECORICE (SA)  
VIA SANT'ANTONIO 3 84060 MONTECORICE (SA)  
VIA ZARA 6 80143 NAPOLI (NA)  
VIA VILLANOVA 31 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA BARBARULO 35 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA VILLANOVA 36 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA MARTINEZ Y CABRERA 33 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA ASTUTI 101 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA AMATO 49 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA ATZORI 285 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA CUCCI 6 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA BARBARULO 132 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA SICILIANO 46 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA PUBLIO SIZIO 12 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA GIACOMO CANALE 17 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
PZA TRIESTE E TRENTO 8 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA FIANO 28 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA SOLIMENA 108 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA GIUSEPPE GARIBALDI 75 84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
VIA MATTEOTTI 68 84015 NOCERA SUPERIORE (SA)  
VIA GIUSEPPE GARIBALDI 45 84015 NOCERA SUPERIORE (SA)  
VIA VINCENZO RUSSO 343 84015 NOCERA SUPERIORE (SA)  
VIA G. MATTEOTTI 18 84015 NOCERA SUPERIORE (SA)  
VIA CROCE PARCO SAN MICHELE SNC 84015 NOCERA SUPERIORE (SA)  
VIA GUIDO TRAMONTANO 16 84010 PAGANI (SA)  
VIA ALCIDE DE GASPERI 128 84016 PAGANI (SA)  
CSO ETTORE PADOVANO 134 84016 PAGANI (SA)  
VIA NICOLA PAGANO 21 84016 PAGANI (SA)  
VIA A. TORTORA P.CO EMILIANA 86 84016 PAGANI (SA)  
VIA GIOVANNI AMENDOLA 19 84080 PELLEZZANO (SA)  
VIA VITTORIO EMANUELE 40 84080 PELLEZZANO (SA)  
VIA V. EMANUELE 32 84080 PELLEZZANO (SA)  
VIA DELLA QUERCIA 54 84080 PELLEZZANO (SA)  
PZA DEL PONTE DELLA CASTAGNA 14 84035 POLLA (SA)  
VIA CAMPI 40 84035 POLLA (SA)  
VIA CARACCILO 185 84068 POLLICA (SA)  
VIA PORTO 18 84068 POLLICA (SA)  
PZA GARIBALDI 69 84098 PONTECAGNANO FAIANO (SA)  
VIA DANTE 5 84089 PONTECAGNANO FAIANO (SA)  
VIA MARIO ANTONIO ALFANI 49 84133 PONTECAGNANO FAIANO (SA)  
VIA POMPEI - TRAV. PONTI ROTTI SNC 84098 PONTECAGNANO FAIANO (SA)  
CSO UMBERTO I 57 84098 PONTECAGNANO FAIANO (SA)  
VIA MANZONI 1 84098 PONTECAGNANO FAIANO (SA)  
VIA PASITEA 376 84017 POSITANO (SA)  
VIA COSTANTINOPOLI SNC 84010 PRAIANO (SA)  
VIA SAN FRANCESCO 20 84010 RAVELLO (SA)  
VIA ROMA 17/19 84086 ROCCAPIEMONTE (SA)  
VIA ROMA 17/19 84086 ROCCAPIEMONTE (SA)  
VIA MATTEOTTI 163 84036 SALA CONSILINA (SA)  
VIA PROVINCIALE DEL CORTICATO SNC 84036 SALA CONSILINA (SA)  
VIA G. FABIO 3 84124 SALERNO (SA)  
PZA S.FRANCESCO 8 84122 SALERNO (SA)  
VIA VELIA 57 84122 SALERNO (SA)  
VIA P.DE GRANITA 13/E 84124 SALERNO (SA)  
VIA TORRIONE 146/148 84127 SALERNO (SA)

270113 MNRFC62R31H590U MAINIERI IMMOBILIARE DI FRANCESCO MAINIERI  
295760 DFLMTT68M13H703L STUDIO BATTIPAGLIA 3 DI DE FILIPPIS MATTEO  
299952 03477990653 SU CASA S.A.S. DI ETTORE MEROLA E C.  
301394 BRCNTN69H22H703L SVILUPPO E CONSULENZA DI ANTONIO BRACALELLO  
301434 MRLNCL55A27H703H MEROLA IMMOBILIARE DI MEROLA NICOLA  
315296 DSTPLA75L56C129Z AGENZIA IMMOBILIARE 2000 DI DI STASI PAOLA  
317280 03735810651 STUDIO CENTRO - S.R.L.  
318751 03761310659 STUDIO CENTRO STORICO S.R.L.  
329022 03902910656 INCONTRO IMMOBILIARE S.R.L.  
331075 MLNLS55R31H703U LA MIA CASA MOBILI E IMMOBILI DI MALANDRINO ALESSIO  
332412 MLZMRC70H27H703C MALZONE MARCO  
338727 04044190652 IL FEUDO IMMOBILIARE S.A.S. DI L. LUCIANO E C.  
343095 04107090658 ARECHIMMOBILIARE S.R.L.  
343519 04120040656 DIEMME IMMOBILIARE DI DI MURO ANTONIO & C. S.A.S  
345795 04148940655 QUICASA 8 S.R.L.  
348518 04184760652 CASA & MUTUI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
350706 TRTMRZ66P21C129L IDEA CASA DI TORTORA MAURIZIO  
353141 SMMGPP70L08G670F SOMMA GIUSEPPE  
354186 FSNFRZ71T06H501A TORRIONE DI FASANO FABRIZIO  
359348 04337420659 SMEI S.R.L.  
361757 04369580651 AMENDOLA REAL ESTATE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
362977 04383190651 PIANETA CASA SALERNO DI ELVIO CICCARONE & C. S.A.S.  
371901 PLVVCN74B17H703D IMMOBILIARE ZEROTTONOVE DI VINCENZO POLVERINO  
378180 04580530659 QUICASA 7 S.R.L.  
378853 FRNRRCR72S01H703V FORINO RICCARDO  
379248 04601490651 HABITAT SRL  
382985 SNTNTN75B07H703T P.F.A. DI SENATORE ANTONIO  
383654 04656110659 PACO IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
384237 04666980653 S.B. MEDIA IMMOBILIARE S.N.C. DI SABATO ANTONIO & C.  
385140 PSSNTN79E17H703B PESSOLANO ANTONIO  
386274 RCCGFR71C04H703K RUOCCO GIANFRANCO  
386533 DGSVCN62R20H703T D'AGOSTINO VINCENZO  
391815 CSTNTN75S30G793Y LETCA DISTRIBUZIONI DI CASTELLANO ANTONIO  
392558 FRRRNN70A08H703A FERRARA ERMANNO  
393141 NTRLCU70T22H703W NOTARI IMMOBILIARE DI NOTARI LUCA  
394729 PRACRS55S01F770I APREA CESARE  
398197 TRZRRT86T09H703H IMMOBILIARE TREZZA G3 DI TREZZA ROBERTO  
398919 PLVDNL72H30H703Z POLVERINO DANIELE  
399944 04863760650 ETICASA MEDIAZIONE S.A.S. DI GIOVANNI LAMBERTINO & C.  
401428 MTRNNT61H65H703Y PUNTO IMMOBILE DI MATARAZZO ANTONIETTA  
403226 04904460658 IMMOBILIARE CHIANESE S.R.L.  
406073 CPZLGU82L28A509N CAPEZZUTO LUIGI  
409047 04969530650 AFFARE CASA S.R.L.  
411097 PRNGNN74D27H703B PRINCIPE GIOVANNI  
414062 DLLGNNR64L18H703J IMMOGEST DI GENNARO DELLA CORTE  
414772 PSNMGH67E57H703D PISANO MARGHERITA  
418772 05088460653 RE LIONS S.R.L.  
420976 PSNDNC74C15F912I PISANO DOMENICO  
422183 GRGLCU72S22H703W GUARIGLIA LUCA  
422533 PGLNTN46B25C470Y PUGLIA ANTONIO  
423264 PGLRCC62E05H703D PAGLIARA ROCCO  
423445 LTTGPP62D03H703T AULETTA GIUSEPPE  
424015 DLLNNA60L66H703W DELLA ROCCA ANNA  
425105 CRNLNE71S51H703N CORNETTA ELIANA  
425481 CSLGNN52E06H683M CASALE GIOVANNI  
426546 PCRRNN77B60H703V PECORARO ROSANNA  
426622 CPRCRD60E16G230S CAPRIGLIONE CORRADO  
426643 STNGPP48R28H703W STANZIONE GIUSEPPE  
426668 DMRGSJ77T25H703H DE MARTINO GIOSUE'  
426708 CFFVCN68B12H703S CIOFFI VINCENZO MARIA  
426780 GNNNLS77L53H703Y GENNATIEMPO ANNALISA

8168@PEC.FIAIP.IT  
STUDIOMBATTIPAGLIA3DI@PEC.IT  
@  
A.BRACALELLO@PEC.IT  
MEROLANICOLA@PEC.IT  
@  
@  
STUDIOCENTROSTORICO@PEC.IT  
INCONTROIMMOBILIARE@PEC.TUTTOPEC.IT  
@  
18433@PEC.FIAIP.IT  
ILFEUDOIMMOBILIARE@LEGALMAIL.IT  
ARECHIMMOBILIARE@PEC.IT  
@  
QUICASA@LEGALMAIL.IT  
CASA.MUTUI.SRL@PEC.IT  
@  
GIUSEPPE\_SOMMA@PEC.IT  
@  
IMMOBILIARESMEI@PEC.IT  
@  
@  
ENZOPOLVERINO\_1455@PEC.IT  
QUICASA7@PEC.IT  
RICCARDOFORINO@PEC.IT  
DIMENSIONECASA@GIGAPEC.IT  
PFADIANTONIOSENATORE@PEC.IT  
@  
INFO@PEC.SBMEDIAIMMOBILIARE.IT  
PESSOLANOIMMOBILIARE@PEC.IT  
GIANFRANCORUOCCO@PEC.IT  
@  
LETCADISTRIBUZIONI@PEC.IT  
ERMANNOFERRARA@LEGALMAIL.IT  
INFO@PEC.NOTARIMMOBILIARE.IT  
CESAREAPREA@PEC.IT  
TREZZAROBERTO@PEC.IT  
POLVERINO.DANIELE@PEC.IT  
25309@PEC.FIAIP.IT  
PUNTOIMMOBILE@ARUBAPEC.IT  
IMMOBILIARECHIANESE@LEGALMAIL.IT  
LUIGI.CAPEZZUTO@PEC.IT  
AFFARECASA@PEC.IT  
@  
GENNARODELLACORTE@PEC.IT  
MARGHERITAPISANO@PEC.IT  
RELIONS@PEC.IT  
IMMOPISANO@PEC.IT  
@  
@  
@  
@  
@  
CORNETTAELIANA@PEC.IT  
@  
M.TORTORA@PEC.IT  
GINAIMMOBILIARE@PEC.IT  
STANZIONEGIUSEPPE@PEC.LIBERO.IT  
@  
ENZOMARIACIOFFI@PEC.LIBERO.IT  
@

VIA LUIGI GUERCIO 179 84134 SALERNO (SA)  
VIA DONATO SOMMA 36 84129 SALERNO (SA)  
VIA ALBERTO PIRRO 12 84122 SALERNO (SA)  
CSO GARIBALDI 179 84122 SALERNO (SA)  
PZA XXIV MAGGIO 23 84122 SALERNO (SA)  
VIA ROMA 144 84121 SALERNO (SA)  
CSO GARIBALDI 144 84123 SALERNO (SA)  
VIA ROMA 38 84121 SALERNO (SA)  
VIA TRENTO 22 84129 SALERNO (SA)  
VIA NZZA 166 84124 SALERNO (SA)  
PZA S. FRANCESCO D'ASSISI 7 84125 SALERNO (SA)  
PZA ALFANO I 13 84121 SALERNO (SA)  
VIA TORRIONE 29/31 84127 SALERNO (SA)  
PZA DELLA LIBERTA' 11 84129 SALERNO (SA)  
VIA ARTURO DE FELICE 6 84122 SALERNO (SA)  
VIA DON FERRANTE MARIA GONZAGA 12 84125 SALERNO (SA)  
VIA F. CRISPI 1-5 84126 SALERNO (SA)  
VIA DEI CASALI 21 84126 SALERNO (SA)  
VIA POSIDONIA 161 84128 SALERNO (SA)  
VLE R. WAGNER 28/G 84131 SALERNO (SA)  
PZA SAN FRANCESCO 8 84122 SALERNO (SA)  
VIA SILVIO BARATTA 68 84134 SALERNO (SA)  
VIA POSIDONIA 96 84128 SALERNO (SA)  
CSO VITTORIO EMANUELE 58 84123 SALERNO (SA)  
VIA FRANCESCO MANZO 21 84122 SALERNO (SA)  
VIA NIZZA 68 84124 SALERNO (SA)  
VIA FRANCESCO GAETA 20/22 84129 SALERNO (SA)  
VIA TORRIONE 117 84127 SALERNO (SA)  
VIA LUIGI GUERCIO 42 84134 SALERNO (SA)  
VIA TRENTO 28 84129 SALERNO (SA)  
VIA A. RUSSO 29 84127 SALERNO (SA)  
VIA M. CONFORTI 5 84124 SALERNO (SA)  
VIA F. PINTO 49 84100 SALERNO (SA)  
VIA CASA FERRARA 1 84135 SALERNO (SA)  
VIA ZARA 20 84124 SALERNO (SA)  
VLE DEI ROMANI 1 84135 SALERNO (SA)  
VIA SABATO ROBERTELLI 19/A 84127 SALERNO (SA)  
VIA ROCCO COCCHIA 12/13 84129 SALERNO (SA)  
VIA SILVIO BARATTA 89 84134 SALERNO (SA)  
VIA GENERALE CLARK 13/B 84131 SALERNO (SA)  
CSO GARIBALDI 51 84123 SALERNO (SA)  
VIA SETTIMIO MOBILIO 152 84127 SALERNO (SA)  
VIA VINCENZO LORIA 11 84129 SALERNO (SA)  
VIA DEI CANALI 26 84121 SALERNO (SA)  
VIA GELSO 69 84126 SALERNO (SA)  
VIA RAFFAELE CONFORTI 17 84122 SALERNO (SA)  
CSO V. EMANUELE 143 84123 SALERNO (SA)  
VIA POSIDONIA 103 84127 SALERNO (SA)  
VIA FRANCESCO SPIRITO 24 84135 SALERNO (SA)  
VIA G.F. MEMOLI 43 84124 SALERNO (SA)  
VIA GUERDILE CLAUDIO 10/13 84128 SALERNO (SA)  
PZA MONSIGNOR GRASSO 25 84131 SALERNO (SA)  
VLE DEI VENTI 1/A 84124 SALERNO (SA)  
VIA GENERALE CLARK 15 84131 SALERNO (SA)  
VIA SAN FELICE IN PASTORANO 5/A 84135 SALERNO (SA)  
VIA L.RE COLOMBO 211 84128 SALERNO (SA)  
VIA DEI VELIERI 126 00121 SALERNO (SA)  
VLE WAGNER 2 84125 SALERNO (SA)  
VIA S. D'ACQUISTO 15 84135 SALERNO (SA)  
VIA T. TASSO 1 84121 SALERNO (SA)  
VIA ROCCO COCCHIA 167 84129 SALERNO (SA)

426789 CRSMLE68D47H703G  
426813 PRSSRN69C57H703X  
426818 RFRLBT75E65H703C  
426820 LMBRRT49P01H501X  
426973 BSGGPP84A03H703P  
427068 BRRRCMN76T55F912P  
427140 BRRLN81B48H703R  
429276 RSSGPP72R28H703L  
429309 DMLNRC61L21H703V

430117 05231700658  
431139 NPLFNC66T18H703W  
431433 LMNNCL67M30C199L  
435823 BSGSFN82P07H703T  
395633 LBNDR71A10H703K  
423321 SCDMTR72M48Z133D  
426679 DCNFMN67S43H703L  
426792 DNTMSM76S17F839P  
431207 FRRNNZ82T01H703G  
346779 04162330650  
426826 07544901213  
416014 FRAJRU79S15F205N  
309914 03628650651  
382290 CTLPTR81D15I422J  
393915 RB5MRA84P03F912C  
416163 GRDGN64L25I451I  
245365 TRRNRC74D05G813G  
384297 04665100659  
393477 04785330657  
403159 BLZGPP71D05G813Z  
424494 SCHLSN76B27L259V  
426781 CRTMCL78L61G813C  
315347 DLEDBR68T04G793C  
213024 CRRNLL63H25D195D  
301714 03514410657  
349506 04197970652  
388111 04719710651

CRISCUOLO EMILIA  
PRISCO SIRENA  
ROFRANO ELISABETTA  
LAMBERTI ROBERTO  
BISOGNO CASA DI BISOGNO GIUSEPPE  
BORRELLI CARMEN  
BORRELLI ELEONORA  
OFFRO CASA DI RUSSO GIUSEPPE  
D'AMELIA IMMOBILIARE DI D'AMELIA ENRICO  
GRUPPO NOVIM UNIVERSALCASA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA IN  
LIQUIDAZIONE  
LA CASA IMMOBILIARE DI NAPOLITANO FRANCESCO  
LIMONGI NICOLA  
ARECHI IMMOBILIARE DI STEFANO BISOGNO  
LABANO DARIO  
SCUDIERO MARIA TERESA  
D'ACUNTO FILOMENA  
D'ANTUONO MASSIMILIANO  
SUDINVEST RE DI FERRARA NUNZIO  
CARRO & CARRO S.R.L.  
AGENZIA IMMOBILIARE S.R.L.  
FRAU JURI  
STUDIO SAPRI S.A.S. DI ROCCO ANTONIO & C.  
CUTOLO PIETRO  
ROBUSTELLI MAURO  
GIORDANO GIOVANNI  
LUSY IMMOBILIARE DEL RAG.TERRESTRE ENRICO  
COB CASA S.R.L.  
REINVEST S.A.S. DI CRISCUOLO MAURIZIO & C.  
BALZANO IMMOBILIARE DI BALZANO GIUSEPPE  
SCHETTINO ALESSANDRO  
CAROTENUTO IMMACOLATA  
CASA IN DI D'ELIA ADALBERTO  
CARRATO NELLO  
MC IMMOBILIARE S.A.S. DI SABATO MAUTONE E C.  
INTERCONS - S.A.S. DI FERDINANDO D'AMBROSIO & C.  
PLURIMA S.R.L.

@  
@  
@  
@  
BISOGNOCASA@PEC.IT  
@  
ELEONORABORRELLI@PEC.IT  
GRUSSOFFROCASA@PEC.IT  
DAMELIAENRICO@PEC.E-DIRECT.IT

@  
LACASAIMMOBILIAREN@PEC.IT  
LIMONGI67@PEC.IT  
STEFANOBISOGNO@PEC.IT

@  
MARIATERESASCUDIERO@PEC.SCUDIEROIMMOBILIARE.IT

@  
@  
SUDINVESTREDINUNZIOFERRARA@PEC.IT  
CARROECARROSRL@PEC.IT  
CONSULTING.IMMOBILIARE@PEC.IT

@  
STUDIOSAPRISAS@PEC.IT

@  
IMMOBILIAREROBUSTELLI@PEC.IT

@  
9708@PEC.FIAIP.IT  
COBCASASRL@PEC.IT  
REINVEST@PEC.LAPOSTAPEC.IT

@  
@  
IMMA.CAROTENUTO@PEC.LIBERO.IT  
DELIAADALBERTO@PEC.IT  
NELLO.CARRATO63@PEC.CGN.IT  
MC.IMMOBILIARE@PEC.IT

@  
PLURIMASRL@PEC.IT

VLE G.R. PASTORE 4 84129 SALERNO (SA)  
VIA MONTESTELLA 32 84135 SALERNO (SA)  
VIA NICOLODI 89 84125 SALERNO (SA)  
VIA CARMINE 111 84135 SALERNO (SA)  
VIA S. GIOVANNI BOSCO 51 84126 SALERNO (SA)  
VIA L. GUERCIO 419 84134 SALERNO (SA)  
LOC FERRERELLE 12 84133 SALERNO (SA)  
VIA ZARA 68 84124 SALERNO (SA)  
VIA PAOLO DE GRANITA 18 84124 SALERNO (SA)

VIA DOMENICO VIETRI 17 84127 SALERNO (SA)  
VIA CASA RUSSO 2 84135 SALERNO (SA)  
CSO VITTORIO EMANUELE 58 84123 SALERNO (SA)  
VIA POSIDONIA 35 84127 SALERNO (SA)  
VIA AURELIO FIERRO 72 84099 SAN CIPRIANO PICENTINO (SA)  
VIA CAMPIGLIANO 70 84099 SAN CIPRIANO PICENTINO (SA)  
VIA INSERTETA 1 84099 SAN CIPRIANO PICENTINO (SA)  
VIA VIGNA 33 84099 SAN CIPRIANO PICENTINO (SA)  
VIA A. AMATO 53 84099 SAN CIPRIANO PICENTINO (SA)  
LRE MARCONI 28 84070 SAN GIOVANNI A PIRO (SA)  
VIA ROMA 107 80047 SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)  
VIA ROSCIGNO 16 84090 SAN MANGO PIEMONTE (SA)  
CSO GARIBALDI 1 84073 SAPRI (SA)  
VIA KENNEDY 192 84073 SAPRI (SA)  
VIA PROLUNGAMENTO MATTEOTTI 84 84087 SARNO (SA)  
VIA SAN ROCCO 20 84038 SASSANO (SA)  
VIA M. D'UNGHERIA 44 84018 SCAFATI (SA)  
VIA GIOVANNI XXIII 65 84018 SCAFATI (SA)  
CSO NAZIONALE 412 84018 SCAFATI (SA)  
VIA PASSANTI 116 84018 SCAFATI (SA)  
VIA DELLA RESISTENZA T.SA TROI 4 INT.10 84018 SCAFATI (SA)  
VIA NAZIONALE TRAV TORRICELLI 10 84018 SCAFATI (SA)  
VIA MATINELLA 18 84039 TEGGIANO (SA)  
VIA A. PINTO SNC 84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA)  
VIA ALESSANDRO PINTO 1 84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA)  
CSO FAM.DE MATTIA 35 84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA)  
VIA LUIGI RINALDI 2 84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA)



Camera di Commercio  
Salerno

ALLE IMPRESE SVOLGENTI ATTIVITÀ DI AGENTE DI AFFARI  
IN MEDIAZIONE

AI SOGGETTI ISCRITTI NELL'APPOSITA SEZIONE DEL REA  
(MEDIATORI NON SVOLGENTI L'ATTIVITÀ)

**OGGETTO: verifica quadriennale della permanenza dei requisiti per l'attività di agente di affari in mediazione. Artt. 7 e 8 D.M. 26.10.2011.**

In applicazione degli artt. 7 e 8 del D.M. 26.10.2011, l'Ufficio del Registro delle Imprese deve provvedere alla verifica quadriennale della sussistenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività di agente di affari in mediazione.

I soggetti interessati sono, pertanto, obbligati a trasmettere una pratica di Comunicazione Unica al Registro delle Imprese in cui è iscritta la sede legale dell'impresa (anche se l'attività è svolta in più sedi e/o unità locali ubicate in province diverse), per comprovare il possesso dei requisiti richiesti per la continuazione dell'attività.

Tale adempimento deve essere effettuato anche dalle persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del REA (mediatori abilitati non svolgenti l'attività).

Per confermare il possesso dei requisiti, le imprese/persone fisiche interessate devono trasmettere, mediante la procedura telematica ComUnica, i moduli di autocertificazione e la relativa documentazione di supporto, come indicato nella "Guida operativa" che si trasmette allegata alla presente comunicazione.

L'adempimento è esente da imposta di bollo ed è assoggettato al pagamento dei diritti di segreteria di € 18,00 per le imprese individuali/persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del REA e di € 30,00 per le società.

Per ogni tessera personale di riconoscimento è dovuto il pagamento di € 25,00 per diritti di segreteria e di € 16,00 per imposta di bollo assolta in modo virtuale; gli importi saranno addebitati nel conto "Telemaco pay" della pratica telematica.

Si comunica che il mancato invio della pratica di verifica quadriennale **entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, ovvero l'accertata carenza di uno dei requisiti e/o presupposti di legge, comporterà l'avvio di un procedimento finalizzato all'inibizione dell'attività svolta dall'impresa - o alla cancellazione del mediatore non svolgente l'attività dall'apposita sezione del REA - fatta salva l'applicazione di eventuali sanzioni amministrative e/o disciplinari previste dalla vigente normativa in materia.

Competente per tale adempimento è l'Ufficio Albi e Ruoli di questo Ente.

*Il Dirigente  
Area III Anagrafe – Patrimonio  
(Dr. Mauro Criscuolo)  
Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005*

Responsabile del procedimento: Angiolina Liguori (tel. 089/3068453)

N.B. si prega di citare il protocollo nella risposta



## GUIDA PER LA VERIFICA DELLA PERMANENZA DEI REQUISITI MEDIATORI COMUNICA STARWEB

1. selezionare **VARIAZIONE** inserendo il numero REA o il codice fiscale dell'impresa/persona fisica iscritta nell'apposita sezione del REA
2. espandere la voce **"DATI IMPRESA"**

3. selezionare la voce **"CONFERMA DEI REQUISITI PER ATTIVITA' DI MEDIATORE, AGENTE E RAPPRESENTANTE DI COMMERCIO, SPEDIZIONIERE, MEDIATORE MARITTIMO"** e cliccare su **CONTINUA**

4. scaricare e compilare on line il modello **"VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI"** per ciascun mediatore che svolge l'attività per conto dell'impresa

5. in presenza di ulteriori soggetti obbligati previsti dall'art. 85 del D. LGS. n. 159/2011 e s.m.i., non esercenti l'attività di mediazione per conto dell'impresa, scaricare e compilare on line il "MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI - INTERCALARE ANTIMAFIA", attestante il possesso dei soli requisiti morali previsti dalla normativa antimafia

6. nel riquadro note indicare "VERIFICA DINAMICA REQUISITI AGENTI AFFARI IN MEDIAZIONE"

Inserire i seguenti allegati (tutti gli allegati devono essere firmati digitalmente dal soggetto che presenta la pratica):

- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE** per ciascun mediatore che esercita l'attività per conto dell'impresa. Il file deve essere codificato **C47 - VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI**;
- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA** per ogni ulteriore soggetto obbligato. Il file deve essere codificato **C47- VERIFICA DINAMICA REQUISITI<sup>1 2</sup>**;
- **COPIA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA R.C. PROFESSIONALE** in corso di validità, completa delle relative condizioni contrattuali. Il file deve essere codificato **99 - precisando nelle ulteriori informazioni: POLIZZA ASSICURATIVA<sup>2</sup>**;
- **FOTO TESSERA** recente di ciascun mediatore. Il file deve essere codificato **E20 - DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO<sup>2</sup>**;
- **DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO** di ciascun soggetto che firma graficamente la dichiarazione. Il file deve essere codificato **E20-DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**;
- **EVENTUALE PROCURA** se la pratica telematica è presentata da un delegato. Il file deve essere codificato **E21-PROCURA**.

**DIRITTI DI SEGRETERIA: EURO 18 PER LE IMPRESE INDIVIDUALI ED EURO 30 PER LE SOCIETA';  
PER OGNI TESSERA: EURO 25 PER DIRITTI DI SEGRETERIA ED EURO 16 PER IMPOSTA DI BOLLO.**

<sup>1</sup> Vedi elenco dei soggetti obbligati a rendere l'autocertificazione antimafia riportato in fondo alla presente guida

<sup>2</sup> Non allegare in caso di revisione dell'iscrizione nell'apposita sezione del REA (persona fisica non svolgente l'attività)  
Guida alla predisposizione della pratica telematica di verifica dinamica requisiti Agenti di affari in mediazione – versione Comunica Starweb 3.6.5

## AVVERTENZE

1. le imprese plurilocalizzate devono presentare la pratica telematica per la verifica dei requisiti esclusivamente alla Camera di Commercio competente per sede legale; in presenza di unità locali ubicate fuori provincia, alla pratica deve essere allegato anche il modello “Verifica dinamica requisiti mediatori” dei mediatori autorizzati ad esercitare l’attività in tali U.L.
2. l’autocertificazione deve essere sottoscritta digitalmente dal soggetto che rende le dichiarazioni. In mancanza del dispositivo di firma digitale il modello deve essere compilato, stampato, firmato graficamente, scansionato e allegato alla pratica con firma digitale del professionista/delegato;
3. tutti gli allegati devono essere in formato PDF/A;
4. la polizza di assicurazione della responsabilità civile per negligenze o errori professionali, deve essere comprensiva della garanzia per infedeltà dei dipendenti. In caso di iscrizione in più settori sarà necessario assicurare i rischi inerenti le diverse attività. La polizza assicurativa dovrà coprire anche tutti coloro che all’interno dell’impresa svolgono a qualsiasi titolo l’attività di mediazione. Ammontare minimo di copertura fissato dalla polizza: euro 260.000,00 per le ditte individuali; euro 520.000,00 per le società di persone; euro 1.550.000,00 per le società di capitali. Si ricorda che la Legge di Bilancio 2018 (articolo 1, comma 993), modificando l’articolo 3, comma 5-bis, della legge 39/1989, ha previsto che gli agenti immobiliari che esercitano l’attività di mediazione in violazione degli obblighi connessi alla stipula della polizza sono puniti con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma compresa fra euro 3.000 ed euro 5.000;
5. la foto tessera deve avere le seguenti caratteristiche: dimensione cm. 4x3; deve essere a colori su sfondo bianco e uniforme; deve mostrare interamente la testa e la sommità delle spalle; il viso deve essere in posizione frontale e chiaramente identificabile.
6. PER LA REVISIONE DELL’ISCRIZIONE NELL’APPOSITA SEZIONE DEL REA (MEDIATORE NON SVOLGENTE L’ATTIVITÀ), ALLA PRATICA DEVE ESSERE ALLEGATO, ESCLUSIVAMENTE, IL MODELLO “VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI” COMPILATO NELLA SOLA SEZIONE “A” (DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITÀ) E SOTTOSCRITTO DALL’INTERESSATO. IN CASO DI SOTTOSCRIZIONE CON FIRMA GRAFICA, OCCORRE ALLEGARE ANCHE LA COPIA FRONTE/RETRO DI UN VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL DICHIARANTE.

## Soggetti obbligati

E' necessario che non siano stati emessi i provvedimenti di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011, **c.d. comunicazione antimafia**, ovvero che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione, di divieto di cui al medesimo articolo 67, nei confronti dei seguenti soggetti (elencati nell'articolo 85 del Codice antimafia):

- 1) **imprese individuali**: il titolare e il direttore tecnico<sup>1</sup>, ove previsto;
- 2) **società in nome collettivo**: tutti i soci (se i soci sono società personali o società di capitali anche nei confronti delle persone fisiche che ne sono socie), il direttore tecnico nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001) ove previsti;
- 3) **società in accomandita semplice**: tutti i soci accomandatari (se i soci accomandatari sono società personali o società di capitali anche nei confronti delle persone fisiche che ne sono socie), il direttore tecnico nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001) ove previsti;
- 4) **società di capitali di ogni tipo, anche consortili, società cooperative, consorzi cooperativi e consorzi con attività esterna** (articolo 2612 codice civile):
  - 4.1) il legale rappresentante e gli eventuali altri componenti dell'organo di amministrazione, il direttore tecnico, ove previsto;
  - 4.2) il socio di maggioranza in caso di società di capitali con un numero di soci pari o inferiore a quattro<sup>2</sup>, ovvero il socio in caso di società con socio unico<sup>3</sup>;
  - 4.3) tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, il sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza previsto dalla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsto; nelle società di capitali svolgono le funzioni dell'organismo di vigilanza anche i membri del consiglio di sorveglianza – sistema dualistico - e i membri del comitato per il controllo sulla gestione – sistema monistico;
  - 4.4) a) ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10%;  
b) ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione inferiore al 10% e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile ad una partecipazione pari o superiore al 10%;  
c) i soci o i consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- 5) **associazioni, anche prive di personalità giuridica**: i soggetti che hanno la legale rappresentanza, tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, al sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza previsto dalla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), il direttore tecnico, ove previsto;
- 6) **società estere con sede secondaria in Italia** (art. 2508 codice civile): i soggetti che rappresentano stabilmente la sede secondaria nel territorio dello Stato, il direttore tecnico, tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, al sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsti;
- 7) **società costituite all'estero, prive di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia**: i soggetti che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa;
- 8) **G.E.I.E. (Gruppi Europei di Interesse Economico)**: i soggetti che hanno la rappresentanza e gli imprenditori o le società consorziate<sup>4</sup>, il direttore tecnico, ove previsto.

E' opportuno segnalare che il requisito morale dell'antimafia deve sussistere anche in capo ad **ulteriori soggetti**, anche se non sono espressamente elencati nell'articolo 85 del D.Lgs. n. 159/2011, in quanto potrebbero essere comunque potenzialmente in grado di impegnare l'impresa all'esterno o di influenzare le scelte della società partecipata, in particolare:

- gli institori, i procuratori generali e speciali muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza, tali da potersi ritenere analoghi a quelli che lo statuto assegna agli amministratori, sia pure eventualmente per una serie determinata di atti<sup>5</sup>;
- nei casi in cui il socio unico o il socio di maggioranza sia una persona giuridica il requisito deve essere posseduto anche in capo ai seguenti soggetti:
  - i legali rappresentanti ed eventuali altri componenti l'organo amministrativo;
  - gli institori e i procuratori;
  - tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, il sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsti; nelle società di capitali svolgono le funzioni dell'organismo di vigilanza anche i membri del consiglio di sorveglianza – sistema dualistico - e i membri del comitato per il controllo sulla gestione – sistema monistico;
  - il socio di maggioranza in caso di società di capitali con numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero il socio in caso di società con unico socio.

<sup>1</sup> Per direttore tecnico si intende la figura espressamente prevista nel Regolamento degli appalti pubblici di cui all'art. 87 del D.P.R. n. 207/2010 quale "organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori"; tale figura è necessaria al fine di ottenere il conseguimento dell'attestazione S.O.A. per partecipare agli appalti pubblici.

<sup>2</sup> Nelle società di capitali o cooperative con un numero di soci pari o inferiori a 4, per socio di maggioranza si intende la persona fisica o giuridica che detiene la maggioranza relativa delle quote o azioni della società interessata. Nel caso di più soci (es. 3 o 4) con la medesima percentuale di quote o azioni del capitale sociale della società interessata, non è richiesta alcuna documentazione relativa al socio di maggioranza. Al contrario, la documentazione dovrà invece essere prodotta nel caso in cui i soci (persone fisiche o giuridiche) della società interessata al rilascio della comunicazione antimafia siano ciascuno titolari di quote o azioni pari al 50% del capitale sociale (vedasi sentenza del Consiglio di Stato – sede giurisdizionale – Sezione V n. 4654/2012 del 30/08/2012).

<sup>3</sup> Quando il socio di maggioranza o il socio unico abbia intestato le proprie azioni o quote ad una società fiduciaria, autorizzata ed operante ai sensi della Legge 23 novembre 1939 n. 1966, la comunicazione antimafia riguarderà la posizione del fiduciante (c.d. "socio effettivo") e non quella della società fiduciaria (c.d. "socio formale").

<sup>4</sup> I G.E.I.E. sono equiparati, ai fini del controllo, ai consorzi di cui all'art. 2602 codice civile.

<sup>5</sup> Vedasi sentenza del Consiglio di Stato – Adunanza Plenaria n. 23 del 16 ottobre 2013 – in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

REA	Cod. Fis.	Denominazione	Pec	Indirizzo	Comune
423908	DLEGPU66M25C361Z	D'ELIA GUIDO	@	VIA PIETRO VEZZI 44	ACERNO
361877	04370620652	PUNTO IMMOBILIARE AGROPOLI S.R.L.	PUNTOIMMOBILIAREAGROPOLI@ARUBAPEC.IT	PIAZZA VITTORIO VENETO	AGROPOLI
378476	04586020655	GAL.DIM. IMMOBILIARE S.R.L.	@	VIA PIO X 38	AGROPOLI
293401	03390300659	STUDIO AGROPOLI MARE 2 S.A.S. DI DI MARTINO MARCO & C.	SAHSA@PEC.IT	VIA SAN MARCO 17	AGROPOLI
411681	DFLVCN74L05F839L	AGROPOLI CASA DI FILIPPO VINCENZO	VINCENZODIFILIPPO@PEC.IT	VIA A. DE GASPERI 19/F	AGROPOLI
376842	MNZSBT75T10A091J	MONZO SABATO	@	VIA P. MASCAGNI 9	AGROPOLI
436646	NSTCCT82E45F839R	NASTRO CONCETTA	@	VIA ITALO CALVINO 5	AGROPOLI
431370	STNDTR75L20Z133T	IMMOBILIARE AGROPOLI D.I. DI STANZIONE DEMETRIO	@	VIA A. DE GASPERI 4	AGROPOLI
426451	DSCVLR71D23L219O	D'ASCOLI VALERIO	@	VIA C. ROSSI 4	AGROPOLI
316069	MTALGU75A29A091K	AMATO LUIGI	TUTTOKASA@PEC.IT	VIA CRISPI 10	AGROPOLI
380811	PLCNTN65M14A128Y	PROGETTO CASA DI POLICHETTI ANTONIO	PROGETTOCASA1484@PEC.IT	CORSO EUROPA 98 MATINELLA	ALBANELLA
404163	VRDFNC74C01F912P	REAL CASA DI VERDOLIVA FRANCO	@	VIA ZURLO 12	ANGRI
355144	04274700659	CASASI' IMMOBILIARE S.R.L. LA NUOVA CASA IMMOBILIARE DI BARRELLA ANTONIO & C. - SOCIETA'	CASASIBARONISSI@GMAIL.COM	CORSO GARIBALDI 51	BARONISSI
368284	04449460650	IN ACCOMANDITA SEMPLICE	@	CORSO GARIBALDI 111/113	BARONISSI
379680	CLBGFR72T09G616N	L'IMMOBILIARE DI CALABRESE GIANFRANCO	@	VIA G. FALCONE 10	BARONISSI
303257	GRCFNC65A08H703F	TECNO SYSTEM DEL GEOM. FRANCESCO GRECO	@	VIA N.FARINA 14	BARONISSI
300543	RREGRD65R22Z110J	GI.SA IMMOBILIARE DI ERRA GERARDO	ERRAGERARDO@PEC.CGN.IT	VIA FERRERIA 84	BARONISSI
423118	MRNTDS55A02A674Y	MURINO TEODOSIO	PI.COR@ALICE.IT	VIA LUIGI CACCIATORE 34	BARONISSI
262536	03143400657	STUDIO VENOSA - S.R.L. -	18777@PEC.FIAIP.IT	VIA ITALIA 4	BATTIPAGLIA
394127	04798250652	CENTRO AFFARI IMMOBILIARI S.R.L.	@	VIA ITALIA 37/H	BATTIPAGLIA
402925	04898360658	CENTOCASE S.A.S. DI COSTABILE MONDELLI & C.	@	PIAZZA BORSELLINO 1	BATTIPAGLIA
411742	LEOMSM68S16F205Z	FINANZIAORA DI MASSIMO LEO	@	VIA PASTORE 14	BATTIPAGLIA
258504	PPCFST68T67A717Y	AGENZIA ROMA - INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI DI PAPACE FAUSTA	AGENZIAROMA@PEC.IT	PIAZZA DI VITTORIO 2	BATTIPAGLIA
392863	SPNMRA80B13A717Z	SPINELLI MARIO	@	VIA DE CRESCENZO 42	BATTIPAGLIA
426823	DLENRT80T64A717U	D'ELIA ANNA RITA	@	VIA G. PASCOLI 62/A	BATTIPAGLIA
426394	GLNRFL52S02A717Y	GIULIANO RAFFAELE	@	VIA SPINETA 70	BATTIPAGLIA
412610	MSTRFL72T04D390X	MASTROMARINO RAFFAELE	REALESTATE.BATTIPAGLIA@PEC.IT	VIA PAOLO BARATTA 77	BATTIPAGLIA
364512	PSTMNL77S51H703U	SOGNO CASA DI PASTORE EMANUELA	@	VIA DELL'INDUSTRIA 44	BELLIZZI
368494	TRCNGL74E02Z614E	TROCCOLI ANGELO	@	VIA A. ESPOSITO SNC FRAZ.MARINA	CAMEROTA
427823	BTANDR41T11C444C	ABATE ANDREA	STUDIOVALENERUOCCO@LEGALMAIL.IT	VIA LUIGI MAZZEO 70 FRAZ.MARINA	CAMEROTA
391739	MSCRSR65D52A717D	GEVI IMMOBILIARE DI MOSCATO ROSARIA	ROSARIA.MOSCATO-GEVI@PEC.IT	VIA PROVINCIALE PER GALDO 3	CAMPAGNA
378105	04587350655	SEAP - S.R.L.	@	VIA MAGNA GRAECIA 689	CAPACCIO
237182	02695120655	FINCAPITAL DI IAQUINANDI MICHELE SERGIO E C. - S.A.S.	FINCAPITAL@PEC.IT	VIA ACQUAROLA SNC- LICINELLA	CAPACCIO
246799	02869420659	EDILTUR IMMOBILIARE S.A.S. DI PREARO SERGIO E C.	IMMOBILIARE@PEC.EDILTUR.COM	VIA NAZIONALE 54	CAPACCIO
393281	MSTMRS86P48A091T	IMMOBILIARE MUSTO DI MUSTO MARIA ROSARIA	@	VIA LICINELLA 163	CAPACCIO
393446	SNTRFL82B10D390T	GRUPPO SG DI SANTALUCIA RAFFAELE	@	VIA ITALIA 61	CAPACCIO
426754	GDGPQL64R16B644H	GUADAGNO PASQUALE	@	VIA PROVINCIALE ALBANELLA 126	CAPACCIO
409479	06880321218	MEDIA IMMOBILIARE S.R.L.	MEDIAIMMOBILIARE-SRL@PEC.IT	PIAZZA MARCONI 43	CASAL VELINO
397629	BNVDNC85C23C361X	STUDIO CSG DI BENEVENTO DOMENICO	BENEVENTO.D@PEC.IT	VIA GUERRASIO 14	CASTEL SAN GIORGIO
408599	FMISS82P11F912U	FIUME SEBASTIANO	@	VIA G. DELLA MONICA 8	CASTEL SAN GIORGIO
358579	04321540652	STUDIO VELINA DI GIAN LUCA FEO - S.N.C.	@	VIA ARBOSTO 121 - VELINA	CASTELNUOVO CILENTO
433344	05269330659	BARBUTI IMMOBILIARE S.R.L.	LUCABARBUTI@PEC.IT	VIA VITTORIO VENETO 158	CAVA DE' TIRRENI
433375	05272180653	STORICO IMMOBILIARE S.R.L.S.	@	VIA A. BALZICO 16	CAVA DE' TIRRENI
308556	MLTGPP69H19C361P	AGENZIA FLORIAN DI MILITO GIUSEPPE	FLORIAN.IMMOBILIARE@PEC.IT	VIA DANTE ALIGHIERI 5	CAVA DE' TIRRENI
426626	PGLLGU79M12H703K	PUGLIESE LUIGI	GIGIPUGLIESE@PEC.IT	VIA I TRAV. MICHELE DI FLORIO 13	CAVA DE' TIRRENI
393883	TRPMRT68A01C361I	E' CASA DI UMBERTO TRAPANESE	UMBERTOTRAPANESE@PEC.E-CASA.NET	VIA GEN.SABATO MARTELLI CASTALDI 33	CAVA DE' TIRRENI
425390	DMCNL76L68H703V	D'AMICO ANTONELLA	@	VIA ARMANDO LAMBERTI 10	CAVA DE' TIRRENI
426609	FRLDA71E21C361S	FIORILLO ALDO	ALDOFIORILLO1@PEC.IT	VIA GAETANO CINQUE 9	CAVA DE' TIRRENI
437769	VTLCMN80M31C361R	VITOLO CARMINE	@	VIA PAPA GIOVANNI XXIII 96	CAVA DE' TIRRENI
291895	03361750650	STUDIO PALINURO - S.A.S. DI CARMELO DE VITA & C.	STPALINURO@PEC.IT	CORSO CARLO PISACANE 102-FRAZ. PALINURO	CENTOLA
421980	05126200657	M&M IMMOBILIARE S.N.C. DI MARZULLO E RUFOLO	MEMIMMOBILIARE@PECARUBA.IT	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 117	EBOLI

403834	DNTGRL86M16D390I D'ANTONIO IMMOBILIARE DI D'ANTONIO GABRIELE	INFO@PEC.DANTONIOIMMOBILIARE.IT	CORSO GARIBALDI 63	EBOLI
435222	PPECSM72H05D390S EVOLI CASA SERVIZI IMMOBILIARI DI PEPE COSIMO	@	VIA UMBERTO NOBILE 21	EBOLI
393514	PPPVCN82P13H703T PAPPALARDO VINCENZO	ENZOPAPPALARDO@PEC.IT	VIA NOCELLETO 29	FISCIANO
422177	GRGTMS53C21H703A GUARIGLIA TOMMASO	@	VIA DEL CENTENARIO 76	FISCIANO
426825	PPEVCN70T03H703F PEPE VINCENZO	VYNSENT@PEC.IT	VIA DEL PROGRESSO 78	FISCIANO
426736	DVTNLS75D52H703R DE VITA ANNALISA	@	VIA MALCHE 75	GIFFONI SEI CASALI
252899	02967970654 STUDIO GIFFONI VALLE PIANA - S.R.L.	@	VIA FRANCESCO SPIRITO 127/131	GIFFONI VALLE PIANA
350387	04213930656 CASAFFARE S.A.S. DI BERARDI ROSARIA & C.	CASAFFARE@ARUBAPEC.IT	VIA F. SPIRITO 17	GIFFONI VALLE PIANA
305433	03548980659 HOUSE & HOUSE - S.R.L. -	HOUSEHOUSE@MAILCERTIFICATA.IT	VIA S. TECLA 25	MAIORI
325955	PCLRNO75A43H703V MEETING IMMOBILIARE DI APICELLA ORIANA	@	VIA NUOVA CHIUNZI 31	MAIORI
426810	CVLGTN62A19H703E CAVALIERE GAETANO	@	VIA FERROVIA 23	MERCATO SAN SEVERINO
361387	04365170655 FINCASA S.R.L.	FINCASASRL@ARUBAPEC.IT	VIA ATZORI 285	NOCERA INFERIORE
392175	04770000653 KASARE SRL	@	VIA BARBARULO 132	NOCERA INFERIORE
349444	04193570654 TIRRENO S.A.S. DI MASTELLONE GIOVANNA & C.	@	VIA AMATO 49	NOCERA INFERIORE
365070	04407760653 PLANET HOUSE S.A.S. DI NITTO ELENA & C.	PLANETHOUSE@GIGAPEC.IT	VIA N.B. GRIMALDI 95	NOCERA INFERIORE
415390	CRBSTR82M57F912I INFINITY SISTEMI IMMOBILIARI DI CARBONE ESTER	ESTERINFINITY@PEC.IT	VIA GIACOMO CANALE 17	NOCERA INFERIORE
423602	STLPRZ66H59Z614P L'IMMOBILIARE DI PATRIZIA STELLA	@	VIA GIUSEPPE GARIBALDI 75	NOCERA INFERIORE
425430	FRRRCRN72M50C129Z FERRAIUOLO CATERINA	@	VIA CROCE PARCO SAN MICHELE SNC	NOCERA SUPERIORE
338675	04043660655 QUICASA 10 S.R.L.	@	VIA MATTEOTTI 68	NOCERA SUPERIORE
402978	LMBMRZ84A15F912B S.I. RE DI LAMBERTI MAURIZIO	@	VIA VINCENZO RUSSO 343	NOCERA SUPERIORE
395543	VTLMRZ83P22C361V VITALE MAURIZIO	@	VIA GIUSEPPE GARIBALDI 45	NOCERA SUPERIORE
423304	TLSGTN51L13F839O TELESE GAETANO	@	VIA G. MATTEOTTI 18	NOCERA SUPERIORE
419928	05103530654 CENTROCASA DI DE GREGORIO GIOVANNI & C. S.A.S.	CENTROCASA@LAMIAPEC.IT	VIA NAZIONALE 169 -OMIGNANO SCALO	OMIGNANO
420490	05107900655 STUDIO PAGANI IMMOBILIARE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO	STUDIOPAGANIIMMOBILIARE@PEC.IT	CORSO ETTORE PADOVANO 42	PAGANI
415786	RSSMHL78H19G230B RUSSO MICHELE	@	CORSO ETTORE PADOVANO 134	PAGANI
353894	04258400656 STUDIO CENTRO S.A.S. DI LIA CIAPARRONE & C.	STUDIOCENTRO@PEC.IT	VIA DANTE 5	PONTECAGNANO FAIANO
403199	GRDPLA79M52H703N GIORDANO PAOLA	@	VIA POMPEI - TRAV. PONTI ROTTI SNC	PONTECAGNANO FAIANO
426712	LMBFNC83L24C361R IDEAL CASA DI FRANCESCO LAMBERTI	IDEALCASALAMBERTI@PEC.IT	VIA ROMA 17/19	ROCCAPIEMONTE
409478	VVNRFL81P43A048U IDEAL CASA DI VIVIANO RAFFAELLA	IDEALCASA.IMMOBILIARE@PEC.IT	VIA ROMA 17/19	ROCCAPIEMONTE
342865	GRNCLD72H03F625J MEDIAFIN DI CLAUDIO GARONE	MEDIAFINDICLAUDIOGARONE@PEC.IT	VIA PROVINCIALE DEL CORTICATO SNC FRAZ. TRINITA'	SALA CONSILINA
317280	03735810651 STUDIO CENTRO - S.R.L.	@	CORSO GARIBALDI 144	SALERNO
359348	04337420659 SMEI S.R.L.	IMMOBILIARESMEI@PEC.IT	VIALE R. WAGNER 28/G	SALERNO
402068	04889860658 RAGOSTA IMMOBILIARE S.R.L.	OLYMPIABIAIVERDESRL@LEGALMAIL.IT	VIA POSIDONIA 200	SALERNO
409047	04969530650 AFFARE CASA S.R.L.	AFFARECASA@PEC.IT	VIA VINCENZO LORIA 11	SALERNO
	GRUPPO NOVIM UNIVERSALCASA SOCIETA' A RESPONSABILITA'			
430117	05231700658 LIMITATA SEMPLIFICATA IN LIQUIDAZIONE	@	VIA DOMENICO VIETRI 17	SALERNO
188614	01098950650 LA MARCA - S.N.C. - DI ANTONIO PASTORE IN LIQUIDAZIONE	LAMARCA.SNC@PEC.IT	VIA GRACCO MECIO SNC	SALERNO
242086	02777910650 F.O.IM. - S.A.S. - DI COSIMO TURCO E C.	FOIM@PEC.IT	VIA VELIA 57	SALERNO
299952	03477990653 SU CASA S.A.S. DI ETTORE MEROLA E C.	@	VIA ALBERTO PIRRO 12	SALERNO
343519	04120040656 DIEMME IMMOBILIARE DI DI MURO ANTONIO & C. S.A.S.	@	PIAZZA DELLA LIBERTA' 11	SALERNO
386769	BLDPQL58C14L628D BALDO PASQUALINO	PASQUALINO.BALDO@PEC.IT	VIA P.P. DE CRESCENZO 15	SALERNO
418946	CRSNTN70L55H703O CRESCENTE ANTONIA	ANTONIA.CRESCENTE@PEC.IT	VIA POSIDONIA 212	SALERNO
427592	CRSSVT64H15Z103H SCUDIEROGROUP AGENCY DI CRISCITO SALVATORE	RACCOMANDATA@PEC.SCUDIEROGROUP.IT	VIA DIAZ 52/54	SALERNO
391815	CSTNTN75S30G793Y LETCA DISTRIBUZIONI DI CASTELLANO ANTONIO	LETCADISTRIBUZIONI@PEC.IT	VIA F. PINTO 49	SALERNO
386533	DGSVCN62R20H703T D'AGOSTINO VINCENZO	@	VIA M. CONFORTI 5	SALERNO
378853	FRNRCR72S01H703V FORINO RICCARDO	RICCARDOFORINO@PEC.IT	VIA FRANCESCO MANZO 21	SALERNO
353141	SMMGPP70L08G670F SOMMA GIUSEPPE	GIUSEPPE_SOMMA@PEC.IT	VIA DEI CASALI 21	SALERNO
427068	BRRCMN76T55F912P BORRELLI CARMEN	@	VIA L. GUERCIO 419	SALERNO
427140	BRRLRN81B48H703R BORRELLI ELEONORA	<u>ELEONORABORRELLI@PEC.IT</u>	LOCALITA' FERRERELLE 12	SALERNO
425481	CSLGNN52E06H683M CASALE GIOVANNI	@	VIA SAN FELICE IN PASTORANO 5/A	SALERNO
424015	DLLNNA60L66H703W DELLA ROCCA ANNA	@	VIALE DEI VENTI 1/A	SALERNO
426780	GNNNLS77L53H703Y GENNATIEMPO ANNALISA	@	VIA ROCCO COCCCHIA 167	SALERNO
422183	GRGLCU72S22H703W GUARIGLIA LUCA	@	VIA FRANCESCO SPIRITO 24	SALERNO
423445	LTTGPP62D03H703T AULETTA GIUSEPPE	@	PIAZZA MONSIGNOR GRASSO 25	SALERNO
422533	PGLNTN46B25C470Y PUGLIA ANTONIO	@	VIA G.F. MEMOLI 43	SALERNO

423264	PGLRCC62E05H703D PAGLIARA ROCCO	@	VIA GUERDILE CLAUDIO 10/13	SALERNO
426813	PRSSRN69C57H703X PRISCO SIRENA	@	VIA MONTESTELLA 32	SALERNO
426818	RFRLBT75E65H703C ROFRANO ELISABETTA	@	VIA NICOLODI 89	SALERNO
426643	STNGPP48R28H703W STANZIONE GIUSEPPE	STANZIONEGIUSEPPE@PEC.LIBERO.IT	VIALE WAGNER 2	SALERNO
395633	LBNDR71A10H703K LABANO DARIO	@	VIA AURELIO FIERRO 72	SAN CIPRIANO PICENTINO
416014	FRAJRU79S15F205N FRAU JURJ	@	VIA ROSCIGNO 16	SAN MANGO PIEMONTE
382290	CTLPTR81D15I422J CUTOLO PIETRO	@	VIA KENNEDY 192	SAPRI
426826	07544901213 AGENZIA IMMOBILIARE S.R.L.	CONSULTING.IMMOBILIARE@PEC.IT	CORSO AMENDOLA 57	SARNO
435708	DLPMRA57P24I438K DEL PRIORE AGENCY IMMOBILIARE DI DEL PRIORE MARIO	@	VIA T.L. BUONAIUTO 25	SARNO
416163	GRDGNN64L25I451I GIORDANO GIOVANNI	@	VIA SAN ROCCO 20	SASSANO
309030	03626620656 BENEDETTO AFELTRA & C. S.A.S.	AFELTRA@ARUBAPEC.IT	VIA ALESSANDRO MANZONI 21	SCAFATI
403159	BLZGPP71D05G813Z BALZANO IMMOBILIARE DI BALZANO GIUSEPPE	@	VIA PASSANTI 116	SCAFATI
341602	CLBLCU74H05L845U IDEA IMMOBILIARE E SERVIZI FINANZIARI DI CELIBERTI LUCA	LUCACELIBERTI@LEGALMAIL.IT	VIA P.MELCHIADE L.GO VAGLIO 2	SCAFATI
426781	CRTMCL78L61G813C CAROTENUTO IMMACOLATA	@	VIA NAZIONALE TRAV TORRICELLI 10	SCAFATI
432503	05260920656 TECNODAFRA S.R.L.	TECNODAFRA@ARUBAPEC.IT	CORSO NAZIONALE 159	SCAFATI
315347	DLEDBR68T04G793C CASA IN DI D'ELIA ADALBERTO	DELIAADALBERTO@PEC.IT	VIA MATINELLA 18	TEGGIANO
388111	04719710651 PLURIMA S.R.L.	PLURIMASRL@PEC.IT	VIA LUIGI RINALDI 2	VALLO DELLA LUCANIA
	STUDIO VALLO DI CARMELO DE VITA & C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA			
363176	04386140653 SEMPLICE	STVALLO@PEC.IT	PIAZZA DE MARTIRI 45	VALLO DELLA LUCANIA
213024	CRRNLL63H25D195D CARRATO NELLO	NELLO.CARRATO63@PEC.CGN.IT	VIA A. PINTO SNC	VALLO DELLA LUCANIA



Camera di Commercio  
Salerno

ALLE IMPRESE SVOLGENTI ATTIVITÀ DI AGENTE DI AFFARI  
IN MEDIAZIONE

AI SOGGETTI ISCRITTI NELL'APPOSITA SEZIONE DEL REA  
(MEDIATORI NON SVOLGENTI L'ATTIVITÀ)

**OGGETTO: verifica quadriennale della permanenza dei requisiti per l'attività di agente di affari in mediazione. Artt. 7 e 8 D.M. 26.10.2011.**

In applicazione degli artt. 7 e 8 del D.M. 26.10.2011, l'Ufficio del Registro delle Imprese deve provvedere alla verifica quadriennale della sussistenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività di agente di affari in mediazione.

I soggetti interessati sono, pertanto, obbligati a trasmettere una pratica di Comunicazione Unica al Registro delle Imprese in cui è iscritta la sede legale dell'impresa (anche se l'attività è svolta in più sedi e/o unità locali ubicate in province diverse), per comprovare il possesso dei requisiti richiesti per la continuazione dell'attività.

Tale adempimento deve essere effettuato anche dalle persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del REA (mediatori abilitati non svolgenti l'attività).

Per confermare il possesso dei requisiti, le imprese/persone fisiche interessate devono trasmettere, mediante la procedura telematica ComUnica, i moduli di autocertificazione e la relativa documentazione di supporto, come indicato nella "Guida operativa" che si trasmette allegata alla presente comunicazione.

L'adempimento è esente da imposta di bollo ed è assoggettato al pagamento dei diritti di segreteria di € 18,00 per le imprese individuali/persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del REA e di € 30,00 per le società.

Per ogni tessera personale di riconoscimento è dovuto il pagamento di € 25,00 per diritti di segreteria e di € 16,00 per imposta di bollo assolta in modo virtuale; gli importi saranno addebitati nel conto "Telemaco pay" della pratica telematica.

Si comunica che il mancato invio della pratica di verifica quadriennale **entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, ovvero l'accertata carenza di uno dei requisiti e/o presupposti di legge, comporterà l'avvio di un procedimento finalizzato all'inibizione dell'attività svolta dall'impresa - o alla cancellazione del mediatore non svolgente l'attività dall'apposita sezione del REA - fatta salva l'applicazione di eventuali sanzioni amministrative e/o disciplinari previste dalla vigente normativa in materia.

Competente per tale adempimento è l'Ufficio Albi e Ruoli di questo Ente.

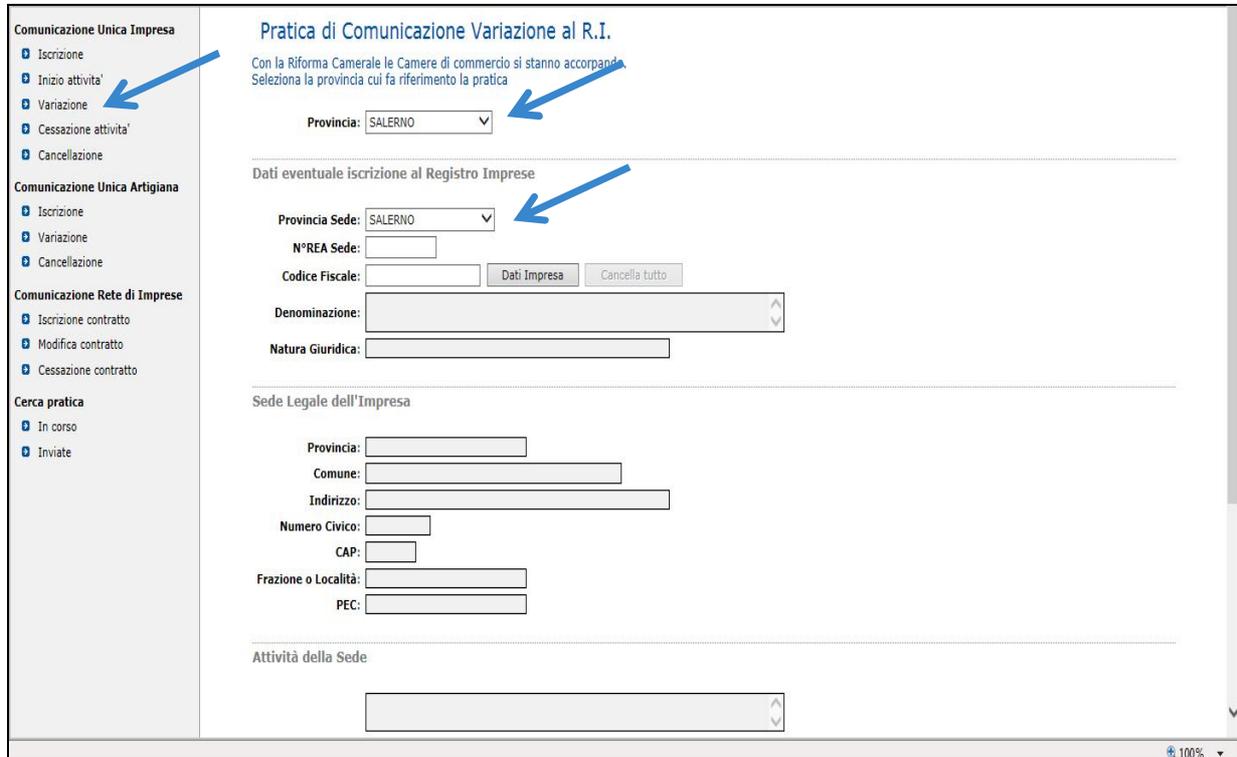
*Il Dirigente  
Area III Anagrafe – Patrimonio  
(Dr. Mauro Criscuolo)  
Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005*

Responsabile del procedimento: Angiolina Liguori (tel. 089/3068453)

N.B. si prega di citare il protocollo nella risposta

## GUIDA PER LA VERIFICA DELLA PERMANENZA DEI REQUISITI MEDIATORI COMUNICA STARWEB

1. selezionare **VARIAZIONE** inserendo il numero REA o il codice fiscale dell'impresa/persona fisica iscritta nell'apposita sezione del REA
2. espandere la voce **"DATI IMPRESA"**



3. selezionare la voce **"CONFERMA DEI REQUISITI PER ATTIVITA' DI MEDIATORE, AGENTE E RAPPRESENTANTE DI COMMERCIO, SPEDIZIONIERE, MEDIATORE MARITTIMO"** e cliccare su **CONTINUA**



4. scaricare e compilare on line il modello **"VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI"** per ciascun mediatore che svolge l'attività per conto dell'impresa

5. in presenza di ulteriori soggetti obbligati previsti dall'art. 85 del D. LGS. n. 159/2011 e s.m.i., non esercenti l'attività di mediazione per conto dell'impresa, scaricare e compilare on line il "MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI - INTERCALARE ANTIMAFIA", attestante il possesso dei soli requisiti morali previsti dalla normativa antimafia

6. nel riquadro note indicare "VERIFICA DINAMICA REQUISITI AGENTI AFFARI IN MEDIAZIONE"

Inserire i seguenti allegati (tutti gli allegati devono essere firmati digitalmente dal soggetto che presenta la pratica):

- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE** per ciascun mediatore che esercita l'attività per conto dell'impresa. Il file deve essere codificato **C47 - VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI**;
- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA** per ogni ulteriore soggetto obbligato. Il file deve essere codificato **C47- VERIFICA DINAMICA REQUISITI<sup>1 2</sup>**;
- **COPIA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA R.C. PROFESSIONALE** in corso di validità, completa delle relative condizioni contrattuali. Il file deve essere codificato **99 - precisando nelle ulteriori informazioni: POLIZZA ASSICURATIVA<sup>2</sup>**;
- **FOTO TESSERA** recente di ciascun mediatore. Il file deve essere codificato **E20 - DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO<sup>2</sup>**;
- **DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO** di ciascun soggetto che firma graficamente la dichiarazione. Il file deve essere codificato **E20-DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**;
- **EVENTUALE PROCURA** se la pratica telematica è presentata da un delegato. Il file deve essere codificato **E21-PROCURA**.

**DIRITTI DI SEGRETERIA: EURO 18 PER LE IMPRESE INDIVIDUALI ED EURO 30 PER LE SOCIETA';  
PER OGNI TESSERA: EURO 25 PER DIRITTI DI SEGRETERIA ED EURO 16 PER IMPOSTA DI BOLLO.**

<sup>1</sup> Vedi elenco dei soggetti obbligati a rendere l'autocertificazione antimafia riportato in fondo alla presente guida

<sup>2</sup> Non allegare in caso di revisione dell'iscrizione nell'apposita sezione del REA (persona fisica non svolgente l'attività)  
Guida alla predisposizione della pratica telematica di verifica dinamica requisiti Agenti di affari in mediazione – versione Comunica Starweb 3.6.5

## AVVERTENZE

1. le imprese plurilocalizzate devono presentare la pratica telematica per la verifica dei requisiti esclusivamente alla Camera di Commercio competente per sede legale; in presenza di unità locali ubicate fuori provincia, alla pratica deve essere allegato anche il modello “Verifica dinamica requisiti mediatori” dei mediatori autorizzati ad esercitare l’attività in tali U.L.
2. l’autocertificazione deve essere sottoscritta digitalmente dal soggetto che rende le dichiarazioni. In mancanza del dispositivo di firma digitale il modello deve essere compilato, stampato, firmato graficamente, scansionato e allegato alla pratica con firma digitale del professionista/delegato;
3. tutti gli allegati devono essere in formato PDF/A;
4. la polizza di assicurazione della responsabilità civile per negligenze o errori professionali, deve essere comprensiva della garanzia per infedeltà dei dipendenti. In caso di iscrizione in più settori sarà necessario assicurare i rischi inerenti le diverse attività. La polizza assicurativa dovrà coprire anche tutti coloro che all’interno dell’impresa svolgono a qualsiasi titolo l’attività di mediazione. Ammontare minimo di copertura fissato dalla polizza: euro 260.000,00 per le ditte individuali; euro 520.000,00 per le società di persone; euro 1.550.000,00 per le società di capitali. Si ricorda che la Legge di Bilancio 2018 (articolo 1, comma 993), modificando l’articolo 3, comma 5-bis, della legge 39/1989, ha previsto che gli agenti immobiliari che esercitano l’attività di mediazione in violazione degli obblighi connessi alla stipula della polizza sono puniti con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma compresa fra euro 3.000 ed euro 5.000;
5. la foto tessera deve avere le seguenti caratteristiche: dimensione cm. 4x3; deve essere a colori su sfondo bianco e uniforme; deve mostrare interamente la testa e la sommità delle spalle; il viso deve essere in posizione frontale e chiaramente identificabile.
6. PER LA REVISIONE DELL’ISCRIZIONE NELL’APPOSITA SEZIONE DEL REA (MEDIATORE NON SVOLGENTE L’ATTIVITÀ), ALLA PRATICA DEVE ESSERE ALLEGATO, ESCLUSIVAMENTE, IL MODELLO “VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI” COMPILATO NELLA SOLA SEZIONE “A” (DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITÀ) E SOTTOSCRITTO DALL’INTERESSATO. IN CASO DI SOTTOSCRIZIONE CON FIRMA GRAFICA, OCCORRE ALLEGARE ANCHE LA COPIA FRONTE/RETRO DI UN VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL DICHIARANTE.

## Soggetti obbligati

E' necessario che non siano stati emessi i provvedimenti di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011, **c.d. comunicazione antimafia**, ovvero che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione, di divieto di cui al medesimo articolo 67, nei confronti dei seguenti soggetti (elencati nell'articolo 85 del Codice antimafia):

- 1) **imprese individuali**: il titolare e il direttore tecnico<sup>1</sup>, ove previsto;
- 2) **società in nome collettivo**: tutti i soci (se i soci sono società personali o società di capitali anche nei confronti delle persone fisiche che ne sono socie), il direttore tecnico nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001) ove previsti;
- 3) **società in accomandita semplice**: tutti i soci accomandatari (se i soci accomandatari sono società personali o società di capitali anche nei confronti delle persone fisiche che ne sono socie), il direttore tecnico nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001) ove previsti;
- 4) **società di capitali di ogni tipo, anche consortili, società cooperative, consorzi cooperativi e consorzi con attività esterna** (articolo 2612 codice civile):
  - 4.1) il legale rappresentante e gli eventuali altri componenti dell'organo di amministrazione, il direttore tecnico, ove previsto;
  - 4.2) il socio di maggioranza in caso di società di capitali con un numero di soci pari o inferiore a quattro<sup>2</sup>, ovvero il socio in caso di società con socio unico<sup>3</sup>;
  - 4.3) tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, il sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza previsto dalla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsto; nelle società di capitali svolgono le funzioni dell'organismo di vigilanza anche i membri del consiglio di sorveglianza – sistema dualistico - e i membri del comitato per il controllo sulla gestione – sistema monistico;
  - 4.4) a) ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10%;  
b) ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione inferiore al 10% e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile ad una partecipazione pari o superiore al 10%;  
c) i soci o i consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- 5) **associazioni, anche prive di personalità giuridica**: i soggetti che hanno la legale rappresentanza, tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, al sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza previsto dalla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), il direttore tecnico, ove previsto;
- 6) **società estere con sede secondaria in Italia** (art. 2508 codice civile): i soggetti che rappresentano stabilmente la sede secondaria nel territorio dello Stato, il direttore tecnico, tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, al sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsti;
- 7) **società costituite all'estero, prive di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia**: i soggetti che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa;
- 8) **G.E.I.E. (Gruppi Europei di Interesse Economico)**: i soggetti che hanno la rappresentanza e gli imprenditori o le società consorziate<sup>4</sup>, il direttore tecnico, ove previsto.

E' opportuno segnalare che il requisito morale dell'antimafia deve sussistere anche in capo ad **ulteriori soggetti**, anche se non sono espressamente elencati nell'articolo 85 del D.Lgs. n. 159/2011, in quanto potrebbero essere comunque potenzialmente in grado di impegnare l'impresa all'esterno o di influenzare le scelte della società partecipata, in particolare:

- gli institori, i procuratori generali e speciali muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza, tali da potersi ritenere analoghi a quelli che lo statuto assegna agli amministratori, sia pure eventualmente per una serie determinata di atti<sup>5</sup>;
- nei casi in cui il socio unico o il socio di maggioranza sia una persona giuridica il requisito deve essere posseduto anche in capo ai seguenti soggetti:
  - i legali rappresentanti ed eventuali altri componenti l'organo amministrativo;
  - gli institori e i procuratori;
  - tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, il sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsti; nelle società di capitali svolgono le funzioni dell'organismo di vigilanza anche i membri del consiglio di sorveglianza – sistema dualistico - e i membri del comitato per il controllo sulla gestione – sistema monistico;
  - il socio di maggioranza in caso di società di capitali con numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero il socio in caso di società con unico socio.

<sup>1</sup> Per direttore tecnico si intende la figura espressamente prevista nel Regolamento degli appalti pubblici di cui all'art. 87 del D.P.R. n. 207/2010 quale "organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori"; tale figura è necessaria al fine di ottenere il conseguimento dell'attestazione S.O.A. per partecipare agli appalti pubblici.

<sup>2</sup> Nelle società di capitali o cooperative con un numero di soci pari o inferiori a 4, per socio di maggioranza si intende la persona fisica o giuridica che detiene la maggioranza relativa delle quote o azioni della società interessata. Nel caso di più soci (es. 3 o 4) con la medesima percentuale di quote o azioni del capitale sociale della società interessata, non è richiesta alcuna documentazione relativa al socio di maggioranza. Al contrario, la documentazione dovrà invece essere prodotta nel caso in cui i soci (persone fisiche o giuridiche) della società interessata al rilascio della comunicazione antimafia siano ciascuno titolari di quote o azioni pari al 50% del capitale sociale (vedasi sentenza del Consiglio di Stato – sede giurisdizionale – Sezione V n. 4654/2012 del 30/08/2012).

<sup>3</sup> Quando il socio di maggioranza o il socio unico abbia intestato le proprie azioni o quote ad una società fiduciaria, autorizzata ed operante ai sensi della Legge 23 novembre 1939 n. 1966, la comunicazione antimafia riguarderà la posizione del fiduciante (c.d. "socio effettivo") e non quella della società fiduciaria (c.d. "socio formale").

<sup>4</sup> I G.E.I.E. sono equiparati, ai fini del controllo, ai consorzi di cui all'art. 2602 codice civile.

<sup>5</sup> Vedasi sentenza del Consiglio di Stato – Adunanza Plenaria n. 23 del 16 ottobre 2013 – in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Numero REA	Codice Fiscale	Denominazione	Pec	Indirizzo	Comune
442015	GLLVN171D19H501Q	VITTORIO VENETO IMMOBILIARE DI GALLACI IVANO	VITTORIOVENETOIMMOBILIARE@PEC.IT	VIA G. AMENDOLA 12	AGROPOLI
440033	5363980656	GLOBO IMMOBILIARE S.R.L.	GLOBOIMMOBILIARESRL@ARUBAPEC.IT	VIA RISORGIMENTO 113	AGROPOLI
441147	PRCLR176A59A0911	STUDIO CASA IMMOBILIARE DI ILARIA PROCIDA	@	VIA M. SERAO 8	AGROPOLI
443129	RLNCRL74M59F912B	ORLANDO IMMOBILIARE DI CARLA ORLANDO	@	CORSO ITALIA 89	ANGRI
420371	GRDMRC87C07H703K	GIORDANO MARCO	MARCO.GIORDANO@PEC.IT	VIA PAOLO BARATTA 36	BATTIPAGLIA
420566	SSSMHL85M13H703H	MICHELE SESSO IMMOBILIARE	MICHELESESSO@PEC.IT	VIA DEL CENTENARIO 62	BATTIPAGLIA
435701	5301860655	GRUPPO IMMOBILIARE S.R.L. UNIPERSONALE	GRUPPOIMMOBILIARESRLUNI@PEC.IT	VIA G. MAZZINI 13	BATTIPAGLIA
438659	5345980659	KAIROS IMMOBILIARE S.R.L.S.	@	VIA GENERALE GONZAGA 14	BATTIPAGLIA
438552	5346100653	STUDIO BATTIPAGLIA S.R.L.S.	STUDIOBATTIPAGLIA@PEC.IT	VIA ROMA 6	BATTIPAGLIA
432807	5262900656	BUCCINO IMMOBILIARE S.A.S. DI SALIMBENE M. & C.	BUCCINOIMMOBILIARE@PEC.IT	CORSO VITTORIO EMANUELE 11	BUCCINO
360385	RZZDRN69A53Z614L	AGENZIA IMMOBILIARE ADRIANA DI RIZZUTI ADRIANA	@	VIA BOLIVAR 22 – MARINA	CAMEROTA
322457	CMMNGL76A25L628E	CAMMAROTA ANGELO	CAMMAROTA@ARUBAPEC.IT	VIA PONTE 27	CASAL VELINO
426726	LMBMRA60P23E221W	LOMBARDI MAURO	@	VIA FRANCESCO ALFIERI 27	CAVA DE' TIRRENI
439533	7983951216	SUBITO IN CASA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	SUBITOINCASASRLS@PEC.IT	VIA MAZZINI 46	CAVA DE' TIRRENI
336248	RZZSFN72S45L628N	IL TIMONIERE VACANZE DI RIZZO STEFANIA	@	VIA ACQUA DELL'OLMO - PALINURO	CENTOLA
427922	GLLCMN80M31D390T	GRUPPO S.G.I. DI GLIELMI CARMINE	GRUPPOSIGI@LEGALMAIL.IT	VIA RUGGIERO II 2	EBOLI
360139	MSSMNL71B03A952R	NYUMBA IMMOBILIARE DI MASSA EMANUELE	NYUMBAIMMOBILIARE@PEC.IT	VIA FRANCESCO SPIRITO 155	GIFFONI VALLE PIANA
438934	SNTGNR83E01G230Y	QUI CASA DI GENNARO SENATORE	SENATOREQUICASA@PEC.IT	VIA VINCENZO ALFANO 35	MERCATO SAN SEVERINO
437690	NLLPLG69M26H703U	ANELLI PIERLUIGI	IMMEDIACASA@PEC.IT	VIA LICINELLA 6	SEVERINO
425239	FNCFNC49H24F479Q	FUNICELLO FRANCESCO	@	VIA SANT'ANTONIO 3	MONTECORICE
440284	FRRCT78P59F912U	FERRAIOLI IMMOBILARE DI CONCETTA FERRAIOLI	@	CORSO VITTORIO EMANUELE 146	NOCERA INFERIORE
386699	MTAGNN74R66F912D	BUSINESS FAMILY DI AMATO GIOVANNA	AMATOGIOVANNA@PECIMPRESE.IT	VIA DEGLI OLIVETANI 47	NOCERA INFERIORE
442650	5397510651	IMMOBILIARE NOCERA S.R.L. SEMPLIFICATA	IMMOBILIARENOCERASRLS@PEC.IT	VIA ROMA 61	NOCERA INFERIORE
443395	MGLLSN54R63B519I	MIGLIORE ALESSANDRA	MIGLIORE.ALESSANDRA@PEC.IT	VIALE FILANDA 3 – CAPEZZANO	PELLEZZANO
443439	GZZRZO49B01C351T	STUDIO POLLA DI GUZZETTA ORAZIO.	ORAZIOGUZZETTA@PEC.IT	VIA LUIGI CURTO SNC	POLLA
438927	DMRDVN781T09Z112B	DI MARCO DAMIANO VINCENZO	DIMARCODAMIANO@LAMIAPEC.IT	VIA CARACCILO 179 – PIOPI	POLLICA
438722	FRGLGU64L04D390N	FRAGETTI LUIGI	@	CONTRADA CANNETO 150	POSTIGLIONE
438739	5347870650	IMMOBILIARE ROCCHESI S.R.L. SEMPLIFICATA	@	VIA PONTE 30	ROCCAPIEMONTE
441371	LNZDNC69H10L219Q	IMMOBILIARE SADA DI LANZARA DOMENCO	@	VIA DELLA LIBERTA' 43	ROCCAPIEMONTE
442484	CCINTN75B21H703R	IMMOBILIARE VIA MANZO DI IACCIO ANTONIO	ANTONIOIACCIO@PEC.IT	VIA F. MANZO 10	SALERNO
414062	DLLGNR64L18H703J	IMMOGEST DI GENNARO DELLA CORTE	GENNARODELLACORTE@PEC.IT	VIA GELSO 69	SALERNO
440418	DMCVCN72T18D390G	ALBATROS IMMOBILIARE DI DI MICHELE VINCENZO	@	VIA TORRIONE 112	SALERNO
429309	DMLNRC61L21H703V	D'AMELIA IMMOBILIARE DI D'AMELIA ENRICO	DAMELIAENRICO@PEC.E-DIRECT.IT	VIA PAOLO DE GRANITA 18	SALERNO
422183	GRGLCU72S22H703W	GUARIGLIA LUCA	@	VIA FRANCESCO SPIRITO 24	SALERNO
426820	LMBRRT49P01H501X	LAMBERTI ROBERTO	@	VIA CARMINE 111	SALERNO
226942	NSCRST60S21H703V	NOSCHESI ERNESTO	@	VIA MASUCCIO SALERNITANO 26	SALERNO
429581	PRRCML71L54C361G	SABATINO LUFRAUSA MANAGEMENT DI PIERRI CARMELA	PIERRICARMELA@PEC.IT	VIA MARINO PAGLIA 33/35	SALERNO
385140	PSSNTN79E17H703B	PESSOLANO ANTONIO	PESSOLANOIMMOBILIARE@PEC.IT	VIA TRENTO 28	SALERNO
439858	TRRRSL78R57H703J	TORRI IMMOBILIARE DI ROSSELLA TORRI	ROSSELLATORRI@PEC.IT	VIA SALVATOR ALLENDE 161/B	SALERNO
433358	5271850652	RENTBUY.IT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	@	PIAZZA XXIV MAGGIO 23	SALERNO
433870	5277670658	UNIVERSAL CASA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	UNIVERSALCASASRLS@PEC.IT	VIA DOMENICO VIETRI 17	SALERNO
436229	5309940657	IMMOBILIARE RAGOSTA S.R.L.	IMMOBILIARERAGOSTASRL@PEC.IT	VIA POSIDONIA 333	SALERNO
417730	5077900651	IDEA CASA FULL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	@	CORSO GIOVANNI AMENDOLA 11	SARNO
442107	DNNBDS53C17A294Y	DONNARUMMA BALDASSARRE	@	VIA L. STURZO 21	SCAFATI
314133	DFLBDV64C25I422E	DE FELICE UBALDO VENANZIO	@	VIA CARLO PISACANE 41 – VILLAMMARE	VIBONATI



Camera di Commercio  
Salerno

ALLE IMPRESE SVOLGENTI ATTIVITÀ DI AGENTE DI AFFARI  
IN MEDIAZIONE

AI SOGGETTI ISCRITTI NELL'APPOSITA SEZIONE DEL REA  
(MEDIATORI NON SVOLGENTI L'ATTIVITÀ)

**OGGETTO: verifica quadriennale della permanenza dei requisiti per l'attività di agente di affari in mediazione. Artt. 7 e 8 D.M. 26.10.2011.**

In applicazione degli artt. 7 e 8 del D.M. 26.10.2011, l'Ufficio del Registro delle Imprese deve provvedere alla verifica quadriennale della sussistenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività di agente di affari in mediazione.

I soggetti interessati sono, pertanto, obbligati a trasmettere una pratica di Comunicazione Unica al Registro delle Imprese in cui è iscritta la sede legale dell'impresa (anche se l'attività è svolta in più sedi e/o unità locali ubicate in province diverse), per comprovare il possesso dei requisiti richiesti per la continuazione dell'attività.

Tale adempimento deve essere effettuato anche dalle persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del REA (mediatori abilitati non svolgenti l'attività).

Per confermare il possesso dei requisiti, le imprese/persone fisiche interessate devono trasmettere, mediante la procedura telematica ComUnica, i moduli di autocertificazione e la relativa documentazione di supporto, come indicato nella "Guida operativa" che si trasmette allegata alla presente comunicazione.

L'adempimento è esente da imposta di bollo ed è assoggettato al pagamento dei diritti di segreteria di € 18,00 per le imprese individuali/persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del REA e di € 30,00 per le società.

Per ogni tessera personale di riconoscimento è dovuto il pagamento di € 25,00 per diritti di segreteria e di € 16,00 per imposta di bollo assolta in modo virtuale; gli importi saranno addebitati nel conto "Telemaco pay" della pratica telematica.

Si comunica che il mancato invio della pratica di verifica quadriennale **entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, ovvero l'accertata carenza di uno dei requisiti e/o presupposti di legge, comporterà l'avvio di un procedimento finalizzato all'inibizione dell'attività svolta dall'impresa - o alla cancellazione del mediatore non svolgente l'attività dall'apposita sezione del REA - fatta salva l'applicazione di eventuali sanzioni amministrative e/o disciplinari previste dalla vigente normativa in materia.

Competente per tale adempimento è l'Ufficio Albi e Ruoli di questo Ente.

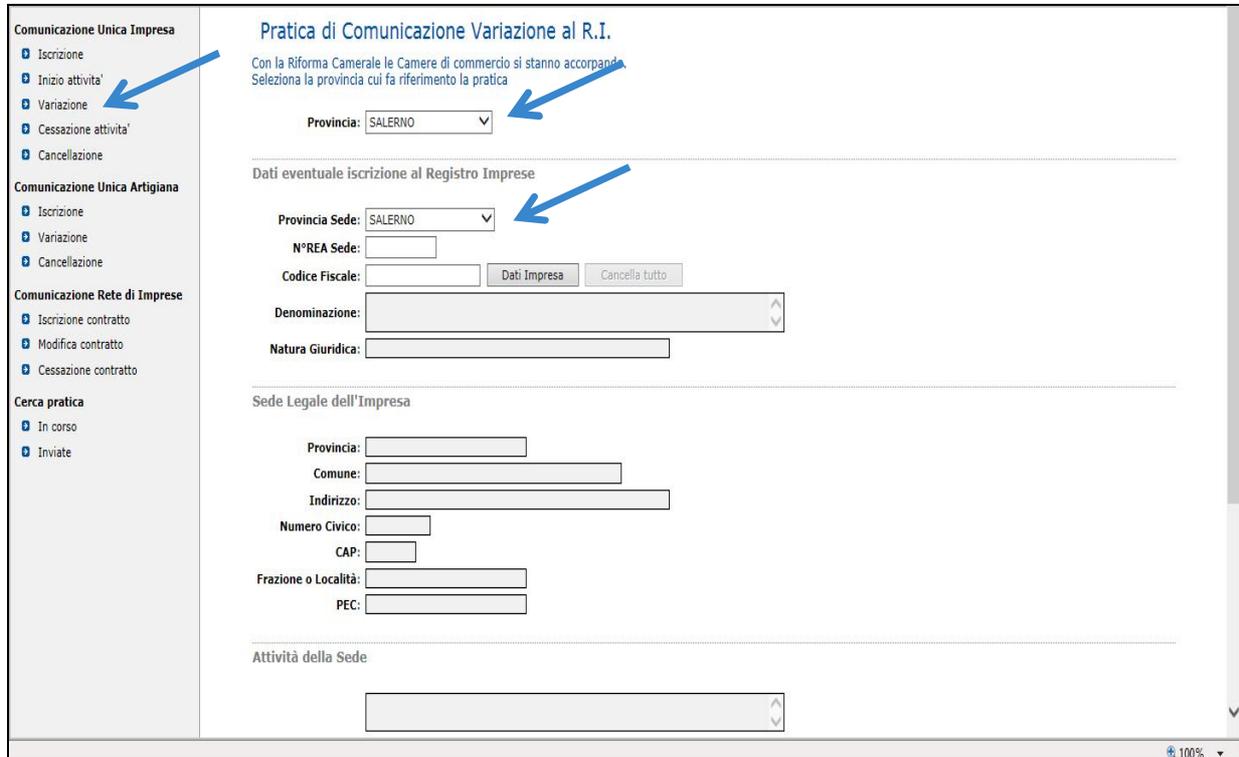
*Il Dirigente  
Area III Anagrafe – Patrimonio  
(Dr. Mauro Criscuolo)  
Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005*

Responsabile del procedimento: Angiolina Liguori

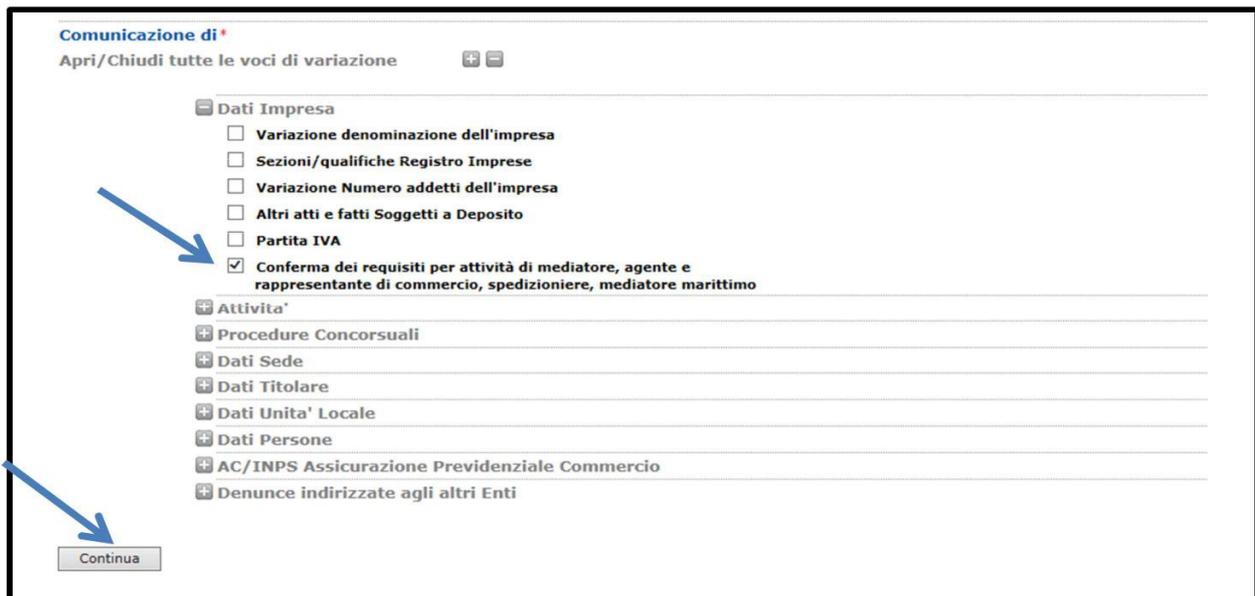
N.B. si prega di citare il protocollo nella risposta

## GUIDA PER LA VERIFICA DELLA PERMANENZA DEI REQUISITI MEDIATORI COMUNICA STARWEB

1. selezionare **VARIAZIONE** inserendo il numero REA o il codice fiscale dell'impresa/persona fisica iscritta nell'apposita sezione del REA
2. espandere la voce **"DATI IMPRESA"**



3. selezionare la voce **"CONFERMA DEI REQUISITI PER ATTIVITA' DI MEDIATORE, AGENTE E RAPPRESENTANTE DI COMMERCIO, SPEDIZIONIERE, MEDIATORE MARITTIMO"** e cliccare su **CONTINUA**



4. scaricare e compilare on line il modello **"VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI"** per ciascun mediatore che svolge l'attività per conto dell'impresa

5. in presenza di ulteriori soggetti obbligati previsti dall'art. 85 del D. LGS. n. 159/2011 e s.m.i., non esercenti l'attività di mediazione per conto dell'impresa, scaricare e compilare on line il "MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI - INTERCALARE ANTIMAFIA", attestante il possesso dei soli requisiti morali previsti dalla normativa antimafia

6. nel riquadro note indicare "VERIFICA DINAMICA REQUISITI AGENTI AFFARI IN MEDIAZIONE"

Pratica di Comunicazione Variazione  
Conferma verifica dinamica requisiti | Dichiarante |

Conferma dei requisiti per attività di mediatore, agente e rappresentante di commercio, spedizioniere, mediatore marittimo

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_  
Denominazione: \_\_\_\_\_  
Natura Giuridica: \_\_\_\_\_  
Provincia Sede: \_\_\_\_\_  
N° REA Sede: \_\_\_\_\_  
Provincia Destinataria: \_\_\_\_\_

ATTENZIONE: E' necessario allegare alla presente comunicazione il modello di verifica dinamica requisiti, firmato digitalmente, con codice documento C47 - "MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI".

[Modello verifica dinamica requisiti mediatori](#)  
[Modello verifica dinamica requisiti - Intercalare antimafia](#)

Note per l'ufficio Registro Imprese

VERIFICA DINAMICA REQUISITI AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

Dati RI registrati   Indietro   Avanti   Salva Parziale   Salva Totale

I campi contrassegnati con \* sono necessari per la registrazione.

Inserire i seguenti allegati (tutti gli allegati devono essere firmati digitalmente dal soggetto che presenta la pratica):

- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE** per ciascun mediatore che esercita l'attività per conto dell'impresa. Il file deve essere codificato **C47 - VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI**;
- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA** per ogni ulteriore soggetto obbligato. Il file deve essere codificato **C47- VERIFICA DINAMICA REQUISITI<sup>1 2</sup>**;
- **COPIA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA R.C. PROFESSIONALE** in corso di validità, completa delle relative condizioni contrattuali. Il file deve essere codificato **99 - precisando nelle ulteriori informazioni: POLIZZA ASSICURATIVA<sup>2</sup>**;
- **FOTO TESSERA** recente di ciascun mediatore. Il file deve essere codificato **E20 - DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO<sup>2</sup>**;
- **DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO** di ciascun soggetto che firma graficamente la dichiarazione. Il file deve essere codificato **E20-DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**;
- **EVENTUALE PROCURA** se la pratica telematica è presentata da un delegato. Il file deve essere codificato **E21-PROCURA**.

**DIRITTI DI SEGRETERIA: EURO 18 PER LE IMPRESE INDIVIDUALI ED EURO 30 PER LE SOCIETA';  
PER OGNI TESSERA: EURO 25 PER DIRITTI DI SEGRETERIA ED EURO 16 PER IMPOSTA DI BOLLO.**

<sup>1</sup> Vedi elenco dei soggetti obbligati a rendere l'autocertificazione antimafia riportato in fondo alla presente guida

<sup>2</sup> Non allegare in caso di revisione dell'iscrizione nell'apposita sezione del REA (persona fisica non svolgente l'attività)  
Guida alla predisposizione della pratica telematica di verifica dinamica requisiti Agenti di affari in mediazione – versione Comunica Starweb 3.6.5

## AVVERTENZE

1. le imprese plurilocalizzate devono presentare la pratica telematica per la verifica dei requisiti esclusivamente alla Camera di Commercio competente per sede legale; in presenza di unità locali ubicate fuori provincia, alla pratica deve essere allegato anche il modello “Verifica dinamica requisiti mediatori” dei mediatori autorizzati ad esercitare l’attività in tali U.L.
2. l’autocertificazione deve essere sottoscritta digitalmente dal soggetto che rende le dichiarazioni. In mancanza del dispositivo di firma digitale il modello deve essere compilato, stampato, firmato graficamente, scansionato e allegato alla pratica con firma digitale del professionista/delegato;
3. tutti gli allegati devono essere in formato PDF/A;
4. la polizza di assicurazione della responsabilità civile per negligenze o errori professionali, deve essere comprensiva della garanzia per infedeltà dei dipendenti. In caso di iscrizione in più settori sarà necessario assicurare i rischi inerenti le diverse attività. La polizza assicurativa dovrà coprire anche tutti coloro che all’interno dell’impresa svolgono a qualsiasi titolo l’attività di mediazione. Ammontare minimo di copertura fissato dalla polizza: euro 260.000,00 per le ditte individuali; euro 520.000,00 per le società di persone; euro 1.550.000,00 per le società di capitali. Si ricorda che la Legge di Bilancio 2018 (articolo 1, comma 993), modificando l’articolo 3, comma 5-bis, della legge 39/1989, ha previsto che gli agenti immobiliari che esercitano l’attività di mediazione in violazione degli obblighi connessi alla stipula della polizza sono puniti con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma compresa fra euro 3.000 ed euro 5.000;
5. la foto tessera deve avere le seguenti caratteristiche: dimensione cm. 4x3; deve essere a colori su sfondo bianco e uniforme; deve mostrare interamente la testa e la sommità delle spalle; il viso deve essere in posizione frontale e chiaramente identificabile.
6. PER LA REVISIONE DELL’ISCRIZIONE NELL’APPOSITA SEZIONE DEL REA (MEDIATORE NON SVOLGENTE L’ATTIVITÀ), ALLA PRATICA DEVE ESSERE ALLEGATO, ESCLUSIVAMENTE, IL MODELLO “VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI” COMPILATO NELLA SOLA SEZIONE “A” (DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITÀ) E SOTTOSCRITTO DALL’INTERESSATO. IN CASO DI SOTTOSCRIZIONE CON FIRMA GRAFICA, OCCORRE ALLEGARE ANCHE LA COPIA FRONTE/RETRO DI UN VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL DICHIARANTE.

## Soggetti obbligati

E' necessario che non siano stati emessi i provvedimenti di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011, **c.d. comunicazione antimafia**, ovvero che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione, di divieto di cui al medesimo articolo 67, nei confronti dei seguenti soggetti (elencati nell'articolo 85 del Codice antimafia):

- 1) **imprese individuali**: il titolare e il direttore tecnico<sup>1</sup>, ove previsto;
- 2) **società in nome collettivo**: tutti i soci (se i soci sono società personali o società di capitali anche nei confronti delle persone fisiche che ne sono socie), il direttore tecnico nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001) ove previsti;
- 3) **società in accomandita semplice**: tutti i soci accomandatari (se i soci accomandatari sono società personali o società di capitali anche nei confronti delle persone fisiche che ne sono socie), il direttore tecnico nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001) ove previsti;
- 4) **società di capitali di ogni tipo, anche consortili, società cooperative, consorzi cooperativi e consorzi con attività esterna** (articolo 2612 codice civile):
  - 4.1) il legale rappresentante e gli eventuali altri componenti dell'organo di amministrazione, il direttore tecnico, ove previsto;
  - 4.2) il socio di maggioranza in caso di società di capitali con un numero di soci pari o inferiore a quattro<sup>2</sup>, ovvero il socio in caso di società con socio unico<sup>3</sup>;
  - 4.3) tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, il sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza previsto dalla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsto; nelle società di capitali svolgono le funzioni dell'organismo di vigilanza anche i membri del consiglio di sorveglianza – sistema dualistico - e i membri del comitato per il controllo sulla gestione – sistema monistico;
  - 4.4) a) ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10%;  
b) ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione inferiore al 10% e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile ad una partecipazione pari o superiore al 10%;  
c) i soci o i consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- 5) **associazioni, anche prive di personalità giuridica**: i soggetti che hanno la legale rappresentanza, tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, al sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza previsto dalla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), il direttore tecnico, ove previsto;
- 6) **società estere con sede secondaria in Italia** (art. 2508 codice civile): i soggetti che rappresentano stabilmente la sede secondaria nel territorio dello Stato, il direttore tecnico, tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, al sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsti;
- 7) **società costituite all'estero, prive di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia**: i soggetti che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa;
- 8) **G.E.I.E. (Gruppi Europei di Interesse Economico)**: i soggetti che hanno la rappresentanza e gli imprenditori o le società consorziate<sup>4</sup>, il direttore tecnico, ove previsto.

E' opportuno segnalare che il requisito morale dell'antimafia deve sussistere anche in capo ad **ulteriori soggetti**, anche se non sono espressamente elencati nell'articolo 85 del D.Lgs. n. 159/2011, in quanto potrebbero essere comunque potenzialmente in grado di impegnare l'impresa all'esterno o di influenzare le scelte della società partecipata, in particolare:

- gli institori, i procuratori generali e speciali muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza, tali da potersi ritenere analoghi a quelli che lo statuto assegna agli amministratori, sia pure eventualmente per una serie determinata di atti<sup>5</sup>;
- nei casi in cui il socio unico o il socio di maggioranza sia una persona giuridica il requisito deve essere posseduto anche in capo ai seguenti soggetti:
  - i legali rappresentanti ed eventuali altri componenti l'organo amministrativo;
  - gli institori e i procuratori;
  - tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, il sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsti; nelle società di capitali svolgono le funzioni dell'organismo di vigilanza anche i membri del consiglio di sorveglianza – sistema dualistico - e i membri del comitato per il controllo sulla gestione – sistema monistico;
  - il socio di maggioranza in caso di società di capitali con numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero il socio in caso di società con unico socio.

<sup>1</sup> Per direttore tecnico si intende la figura espressamente prevista nel Regolamento degli appalti pubblici di cui all'art. 87 del D.P.R. n. 207/2010 quale "organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori"; tale figura è necessaria al fine di ottenere il conseguimento dell'attestazione S.O.A. per partecipare agli appalti pubblici.

<sup>2</sup> Nelle società di capitali o cooperative con un numero di soci pari o inferiori a 4, per socio di maggioranza si intende la persona fisica o giuridica che detiene la maggioranza relativa delle quote o azioni della società interessata. Nel caso di più soci (es. 3 o 4) con la medesima percentuale di quote o azioni del capitale sociale della società interessata, non è richiesta alcuna documentazione relativa al socio di maggioranza. Al contrario, la documentazione dovrà invece essere prodotta nel caso in cui i soci (persone fisiche o giuridiche) della società interessata al rilascio della comunicazione antimafia siano ciascuno titolari di quote o azioni pari al 50% del capitale sociale (vedasi sentenza del Consiglio di Stato – sede giurisdizionale – Sezione V n. 4654/2012 del 30/08/2012).

<sup>3</sup> Quando il socio di maggioranza o il socio unico abbia intestato le proprie azioni o quote ad una società fiduciaria, autorizzata ed operante ai sensi della Legge 23 novembre 1939 n. 1966, la comunicazione antimafia riguarderà la posizione del fiduciante (c.d. "socio effettivo") e non quella della società fiduciaria (c.d. "socio formale").

<sup>4</sup> I G.E.I.E. sono equiparati, ai fini del controllo, ai consorzi di cui all'art. 2602 codice civile.

<sup>5</sup> Vedasi sentenza del Consiglio di Stato – Adunanza Plenaria n. 23 del 16 ottobre 2013 – in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

N. REA	C. FISCALE	DENOMINAZIONE	PEC	INDIRIZZO	COMUNE
448211	TPOSFN63S51G479G	DE AMALFI R.E. TOPI STEFANIA	DEAMALFI@PEC.IT	VIA MAESTRA DEI VILLAGGI 56	AMALFI (SA)
444951	PCRSDR67T42A717F	PRATICASA DI PICARIELLO SANDRA	@	VIA DOMODOSSOLA 31	BATTIPAGLIA (SA)
373408	VNRGRG80A18H703S	GEO SERVICE IMMOBILIARE DI GIORGIO VENERI	@	VIA OLEVANO 60	BATTIPAGLIA (SA)
435684	5301260658	RUFOLLO IMMOBILIARE S.R.L.	IMMOBILIARERUFOLLO@PEC.IT	VIA DEL CENTENARIO 125	BATTIPAGLIA (SA)
446546	5445620650	SUN IMMOBILIARE S.R.L.	SUNIMMOBILIARE.SRL@LEGALMAIL.IT	VIA MAZZINI 143/145	BATTIPAGLIA (SA)
448591	RCCRN181H70L628W	RICCO IMMOBILIARE DI RICCO IRENE	RICCOIMMOBILIARE@PEC.IT	VIA SIMON BOLIVAR SNC - MARINA	CAMEROTA (SA)
446807	SBALBT59M48B644G	SABIA ELISABETTA	SABIAELISABETTA2019@PEC.IT	VIALE DELLA REPUBBLICA 35	CAPACCIO (SA)
444085	5414920651	IMMOBILIARE & SERVIZI GROUP S.A.S. DI SAVI GIOVANNI & C.	ISGROUP@PEC.IT	VIA UMBERTO NOBILE 68	EBOLI (SA)
418406	CLVRLB65A64Z604D	CALVETE LOPEZ ROSALBA	CALVETEROS@PEC.IT	VIA SERRI 5	GIUNGANO (SA)
444507	FLCSRG65P07F481T	1 IMMOBILIARE DI SERGIO FALCONE	1-IMMOBILIARE@PEC.IT	PIAZZA UMBERTO I 16	MONTECORVINO ROVELLA (SA)
434914	MDAGPP85H04F912Y	AMODIO GIUSEPPE	AMODIO-GIUSEPPE@PEC.IT	VIA CUCCI 41/43	NOCERA INFERIORE (SA)
447316	MAIFNC66M21G796W	CASA SERVICE DI MAIO FRANCESCO	CASASERVICEFRANCESCO@PEC.IT	VIA PORTO 18	POLLICA (SA)
447720	CRRCM84L01A717O	DREAM HOUSE IMMOBILIARE DI COSIMO CORRENTE	COSIMO.CORRENTE@PEC.IT	CORSO EUROPA 125	PONTECAGNANO FAIANO (SA)
446337	MSTVNI72L64H703M	EXEDRA IMMOBILIARE DI IVANA MASTRANGELO	EXEDRAIMMOBILIARE@PEC.IT	CORSO VITTORIO EMANUELE 74	SALERNO (SA)
426721	SCRLCU73A02H703L	SCARPA LUCIO	LUCIOSCARPA@PEC.IT	CORSO GARIBALDI 185	SALERNO (SA)
448835	TRANTN66E14H703N	IMMOBILIARE AUTUORI DI ANTONIO AUTUORI	ANTONIOAUTUORI@PEC.IT	VIA DIEGO TAIANI 38 84126	SALERNO (SA)
447726	VNAGPP58S22L049V	AVENIA GIUSEPPE	@	VIA MARTIRI UNGHERESI 46	SALERNO (SA)
255475	3028290652	IMMOBILIARE SCHIAVONE DI MATTEO SCHIAVONE & C. S.A.S.	IMMOBILIARE.SCHIAVONE@PEC.IT	VIA ROMA 90	SALERNO (SA)
432907	5266390656	EDIL CASA IMMOBILIARE S.R.L. UNIVERSAL CASA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	EDILCASAIMMOBILIARE2014@PEC.IT	VIA ROCCO COCCHIA 29/31	SALERNO (SA)
433870	5277670658	SALERNO GEST S.R.L.	UNIVERSALCASASARLS@PEC.IT	VIA DOMENICO VIETRI 17	SALERNO (SA)
438156	5335900659	SUBITO CASA AGENCY S.R.L.	SALERNOGEST@PEC.IT	VIA DEL CARMINE 32/B	SALERNO (SA)
439200	5354180654	STUDIO PAPPALARDO S.R.L. SEMPLIFICATA UNIPERSONALE	SUBITOCASAAGENCY@LEGALMAIL.IT	VIA POSIDONIA 53/A	SALERNO (SA)
447096	5455530658	POLISE MONICA	STUDIO.PAPPALARDO@PEC.IT	VIA TRENTO 88	SALERNO (SA)
440971	PLSMNC76L53B077V	LANDI IMMOBILIARE DI ROBERTO LANDI	@	VIA MARTIRI D'UNGHERIA 132	SCAFATI (SA)
449652	LNDRT86L04H703H	LANGELLA IMMOBILIARE DI MICHELE LANGELLA	@	VIA MOZART 6	BATTIPAGLIA (SA)
246987	LNGMHL72B06H703H	SENATORE ANGELO	@	VIA SICHELMANNO 8	SALERNO (SA)
449935	SNTNGL61M15G834H	LEONE LUIGI	@	VIA S. PERTINI 8	PONTECAGNANO FAIANO (SA)
449308	LNELGU66D29H703Y		@	VIA S.CATERINA ALESSANDRINA 14	SALERNO (SA)



CAMERA DI COMMERCIO  
SALERNO

ALLE IMPRESE SVOLGENTI ATTIVITÀ DI AGENTE DI AFFARI IN  
MEDIAZIONE

AI SOGGETTI ISCRITTI NELL'APPOSITA SEZIONE DEL REA  
(MEDIATORI NON SVOLGENTI L'ATTIVITÀ)

**OGGETTO: verifica quadriennale della permanenza dei requisiti per l'attività di agente di affari in mediazione. Artt. 7 e 8 D.M. 26.10.2011.**

In applicazione degli artt. 7 e 8 del D.M. 26.10.2011, l'Ufficio del Registro delle Imprese deve provvedere alla verifica quadriennale della sussistenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività di agente di affari in mediazione.

I soggetti interessati sono, pertanto, obbligati a trasmettere una pratica di Comunicazione Unica al Registro delle Imprese in cui è iscritta la sede legale dell'impresa (anche se l'attività è svolta in più sedi e/o unità locali ubicate in province diverse), per comprovare il possesso dei requisiti richiesti per la continuazione dell'attività.

Tale adempimento deve essere effettuato anche dalle persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del REA (mediatori abilitati non svolgenti l'attività).

Per confermare il possesso dei requisiti, le imprese/persone fisiche interessate devono trasmettere, mediante la procedura telematica ComUnica, i moduli di autocertificazione e la relativa documentazione di supporto, come indicato nella "Guida operativa" che si trasmette allegata alla presente comunicazione.

L'adempimento è esente da imposta di bollo ed è assoggettato al pagamento dei diritti di segreteria di € 18,00 per le imprese individuali/persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del REA e di € 30,00 per le società.

Per ogni tessera personale di riconoscimento è dovuto il pagamento di € 25,00 per diritti di segreteria e di € 16,00 per imposta di bollo assoluta in modo virtuale; gli importi saranno addebitati nel conto "Telemaco pay" della pratica telematica.

Si comunica che il mancato invio della pratica di verifica quadriennale **entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, ovvero l'accertata carenza di uno dei requisiti e/o presupposti di legge, comporterà l'avvio di un procedimento finalizzato all'inibizione dell'attività svolta dall'impresa - o alla cancellazione del mediatore non svolgente l'attività dall'apposita sezione del REA - fatta salva l'applicazione di eventuali sanzioni amministrative e/o disciplinari previste dalla vigente normativa in materia.

Competente per tale adempimento è l'Ufficio Albi e Ruoli di questo Ente.

*Il Dirigente*  
*Area III Anagrafe – Patrimonio*  
*(Dr. Mauro Criscuolo)*  
*Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005*

Responsabile del procedimento: Angiolina Liguori  
N.B. si prega di citare il protocollo nella risposta

UFFICIO ALBI E RUOLI  
84131 Salerno Via Gen. Clark, 19/21  
pec:cciaa.salerno@sa.legalmail.camcom.it

MAURO CRISCUOLO  
09.09.2021 13:39:34 UTC



**GUIDA PER LA VERIFICA DELLA PERMANENZA DEI REQUISITI MEDIATORI COMUNICA STARWEB**

1. selezionare **VARIAZIONE** inserendo il numero REA o il codice fiscale dell'impresa/persona fisica iscritta nell'apposita sezione del REA
2. espandere la voce **“DATI IMPRESA”**

3. selezionare la voce **“CONFERMA DEI REQUISITI PER ATTIVITA’ DI MEDIATORE, AGENTE E RAPPRESENTANTE DI COMMERCIO, SPEDIZIONIERE, MEDIATORE MARITTIMO”** e cliccare su **CONTINUA**

4. scaricare e compilare on line il modello **“VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI”** per ciascun mediatore che svolge l'attività per conto dell'impresa

5. in presenza di ulteriori soggetti obbligati previsti dall'art. 85 del D. LGS. n. 159/2011 e s.m.i., non esercenti l'attività di mediazione per conto dell'impresa, scaricare e compilare on line il “MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI - INTERCALARE ANTIMAFIA”, attestante il possesso dei soli requisiti morali previsti dalla normativa antimafia

6. nel riquadro note indicare “VERIFICA DINAMICA REQUISITI AGENTI AFFARI IN MEDIAZIONE”

Inserire i seguenti allegati (tutti gli allegati devono essere firmati digitalmente dal soggetto che presenta la pratica):

- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE** per ciascun mediatore che esercita l'attività per conto dell'impresa. Il file deve essere codificato **C47 - VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI**;
- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA** per ogni ulteriore soggetto obbligato. Il file deve essere codificato **C47- VERIFICA DINAMICA REQUISITI<sup>1 2</sup>**;
- **COPIA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA R.C. PROFESSIONALE** in corso di validità, completa delle relative condizioni contrattuali. Il file deve essere codificato **99 - precisando nelle ulteriori informazioni: POLIZZA ASSICURATIVA<sup>2</sup>**;
- **FOTO TESSERA** recente di ciascun mediatore. Il file deve essere codificato **E20 - DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO<sup>2</sup>**;
- **DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO** di ciascun soggetto che firma graficamente la dichiarazione. Il file deve essere codificato **E20-DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**;
- **EVENTUALE PROCURA** se la pratica telematica è presentata da un delegato. Il file deve essere codificato **E21-PROCURA**.

**DIRITTI DI SEGRETERIA: EURO 18 PER LE IMPRESE INDIVIDUALI ED EURO 30 PER LE SOCIETA';  
PER OGNI TESSERA: EURO 25 PER DIRITTI DI SEGRETERIA ED EURO 16 PER IMPOSTA DI BOLLO.**

<sup>1</sup> Vedi elenco dei soggetti obbligati a rendere l'autocertificazione antimafia riportato in fondo alla presente guida

<sup>2</sup> Non allegare in caso di revisione dell'iscrizione nell'apposita sezione del REA (persona fisica non svolgente l'attività)

## AVVERTENZE

1. le imprese plurilocalizzate devono presentare la pratica telematica per la verifica dei requisiti esclusivamente alla Camera di Commercio competente per sede legale; in presenza di unità locali ubicate fuori provincia, alla pratica deve essere allegato anche il modello “Verifica dinamica requisiti mediatori” dei mediatori autorizzati ad esercitare l’attività in tali U.L.
2. l’autocertificazione deve essere sottoscritta digitalmente dal soggetto che rende le dichiarazioni. In mancanza del dispositivo di firma digitale il modello deve essere compilato, stampato, firmato graficamente, scansionato e allegato alla pratica con firma digitale del professionista/delegato;
3. tutti gli allegati devono essere in formato PDF/A;
4. la polizza di assicurazione della responsabilità civile per negligenze o errori professionali, deve essere comprensiva della garanzia per infedeltà dei dipendenti. In caso di iscrizione in più settori sarà necessario assicurare i rischi inerenti le diverse attività. La polizza assicurativa dovrà coprire anche tutti coloro che all’interno dell’impresa svolgono a qualsiasi titolo l’attività di mediazione. Ammontare minimo di copertura fissato dalla polizza: euro 260.000,00 per le ditte individuali; euro 520.000,00 per le società di persone; euro 1.550.000,00 per le società di capitali. Si ricorda che la Legge di Bilancio 2018 (articolo 1, comma 993), modificando l’articolo 3, comma 5-bis, della legge 39/1989, ha previsto che gli agenti immobiliari che esercitano l’attività di mediazione in violazione degli obblighi connessi alla stipula della polizza sono puniti con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma compresa fra euro 3.000 ed euro 5.000;
5. la foto tessera deve avere le seguenti caratteristiche: dimensione cm. 4x3; deve essere a colori su sfondo bianco e uniforme; deve mostrare interamente la testa e la sommità delle spalle; il viso deve essere in posizione frontale e chiaramente identificabile.
6. PER LA REVISIONE DELL’ISCRIZIONE NELL’APPOSITA SEZIONE DEL REA (MEDIATORE NON SVOLGENTE L’ATTIVITÀ), ALLA PRATICA DEVE ESSERE ALLEGATO, ESCLUSIVAMENTE, IL MODELLO “VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI” COMPILATO NELLA SOLA SEZIONE “A” (DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITÀ) E SOTTOSCRITTO DALL’INTERESSATO. IN CASO DI SOTTOSCRIZIONE CON FIRMA GRAFICA, OCCORRE ALLEGARE ANCHE LA COPIA FRONTE/RETRO DI UN VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL DICHIARANTE.

## Soggetti obbligati

E' necessario che non siano stati emessi i provvedimenti di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011, **c.d. comunicazione antimafia**, ovvero che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione, di divieto di cui al medesimo articolo 67, nei confronti dei seguenti soggetti (elencati nell'articolo 85 del Codice antimafia):

- 1) **imprese individuali**: il titolare e il direttore tecnico<sup>1</sup>, ove previsto;
- 2) **società in nome collettivo**: tutti i soci (se i soci sono società personali o società di capitali anche nei confronti delle persone fisiche che ne sono socie), il direttore tecnico nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001) ove previsti;
- 3) **società in accomandita semplice**: tutti i soci accomandatari (se i soci accomandatari sono società personali o società di capitali anche nei confronti delle persone fisiche che ne sono socie), il direttore tecnico nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001) ove previsti;
- 4) **società di capitali di ogni tipo, anche consortili, società cooperative, consorzi cooperativi e consorzi con attività esterna** (articolo 2612 codice civile):
  - 4.1) il legale rappresentante e gli eventuali altri componenti dell'organo di amministrazione, il direttore tecnico, ove previsto;
  - 4.2) il socio di maggioranza in caso di società di capitali con un numero di soci pari o inferiore a quattro<sup>2</sup>, ovvero il socio in caso di società con socio unico<sup>3</sup>;
  - 4.3) tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, il sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza previsto dalla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsto; nelle società di capitali svolgono le funzioni dell'organismo di vigilanza anche i membri del consiglio di sorveglianza – sistema dualistico - e i membri del comitato per il controllo sulla gestione – sistema monistico;
  - 4.4) a) ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10%;  
b) ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione inferiore al 10% e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile ad una partecipazione pari o superiore al 10%;  
c) i soci o i consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- 5) **associazioni, anche prive di personalità giuridica**: i soggetti che hanno la legale rappresentanza, tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, al sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza previsto dalla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), il direttore tecnico, ove previsto;
- 6) **società estere con sede secondaria in Italia** (art. 2508 codice civile): i soggetti che rappresentano stabilmente la sede secondaria nel territorio dello Stato, il direttore tecnico, tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, al sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsti;
- 7) **società costituite all'estero, prive di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia**: i soggetti che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa;
- 8) **G.E.I.E. (Gruppi Europei di Interesse Economico)**: i soggetti che hanno la rappresentanza e gli imprenditori o le società consorziate<sup>4</sup>, il direttore tecnico, ove previsto.

E' opportuno segnalare che il requisito morale dell'antimafia deve sussistere anche in capo ad **ulteriori soggetti**, anche se non sono espressamente elencati nell'articolo 85 del D.Lgs. n. 159/2011, in quanto potrebbero essere comunque potenzialmente in grado di impegnare l'impresa all'esterno o di influenzare le scelte della società partecipata, in particolare:

- gli institori, i procuratori generali e speciali muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza, tali da potersi ritenere analoghi a quelli che lo statuto assegna agli amministratori, sia pure eventualmente per una serie determinata di atti<sup>5</sup>;
- nei casi in cui il socio unico o il socio di maggioranza sia una persona giuridica il requisito deve essere posseduto anche in capo ai seguenti soggetti:
  - i legali rappresentanti ed eventuali altri componenti l'organo amministrativo;
  - gli institori e i procuratori;
  - tutti i soggetti membri del collegio sindacale, o nei casi contemplati dall'articolo 2477 codice civile, il sindaco effettivo, nonché i componenti dell'organo di vigilanza di cui alla normativa sulla responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato (articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001), ove previsti; nelle società di capitali svolgono le funzioni dell'organismo di vigilanza anche i membri del consiglio di sorveglianza – sistema dualistico - e i membri del comitato per il controllo sulla gestione – sistema monistico;
  - il socio di maggioranza in caso di società di capitali con numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero il socio in caso di società con unico socio.

<sup>1</sup> Per direttore tecnico si intende la figura espressamente prevista nel Regolamento degli appalti pubblici di cui all'art. 87 del D.P.R. n. 207/2010 quale "organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori"; tale figura è necessaria al fine di ottenere il conseguimento dell'attestazione S.O.A. per partecipare agli appalti pubblici.

<sup>2</sup> Nelle società di capitali o cooperative con un numero di soci pari o inferiori a 4, per socio di maggioranza si intende la persona fisica o giuridica che detiene la maggioranza relativa delle quote o azioni della società interessata. Nel caso di più soci (es. 3 o 4) con la medesima percentuale di quote o azioni del capitale sociale della società interessata, non è richiesta alcuna documentazione relativa al socio di maggioranza. Al contrario, la documentazione dovrà invece essere prodotta nel caso in cui i soci (persone fisiche o giuridiche) della società interessata al rilascio della comunicazione antimafia siano ciascuno titolari di quote o azioni pari al 50% del capitale sociale (vedasi sentenza del Consiglio di Stato – sede giurisdizionale – Sezione V n. 4654/2012 del 30/08/2012).

<sup>3</sup> Quando il socio di maggioranza o il socio unico abbia intestato le proprie azioni o quote ad una società fiduciaria, autorizzata ed operante ai sensi della Legge 23 novembre 1939 n. 1966, la comunicazione antimafia riguarderà la posizione del fiduciante (c.d. "socio effettivo") e non quella della società fiduciaria (c.d. "socio formale").

<sup>4</sup> I G.E.I.E. sono equiparati, ai fini del controllo, ai consorzi di cui all'art. 2602 codice civile.

<sup>5</sup> Vedasi sentenza del Consiglio di Stato – Adunanza Plenaria n. 23 del 16 ottobre 2013 – in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

<b>N_REA C_FISCALE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PEC</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>COMUNE</b>
457599	BTANDR85L20G813R	ABATE ANDREA	VIA MURELLE 7	ANGRI (SA)
435204	CLFPQL86B03F912V	CALIFANO PASQUALE	VIA NAZIONALE 765	NOCERA SUPERIORE (SA)
418406	CLVRLB65A64Z604D	CALVETE LOPEZ ROSALBA	VIA SERRI 5	GIUNGANO (SA)
452892	CNSNNA89T56G793I	CONSIGLIO ANNA	SALITA PORTA DELLO SPEDALE 5	AMALFI (SA)
457201	CRGNLL74H18F839P	PACO IMMOBILIARE CASA DI CORAGGIO ANGELO ALFREDO	VIA T. SCILLATO 5	SALERNO (SA)
455810	DGRVCN70E27C129A	DE GREGORIO VINCENZO	VIA TRUCILLO 26	SALERNO (SA)
386533	DGSVCN62R20H703T	D'AGOSTINO VINCENZO	VIA M. CONFORTI 5	SALERNO (SA)
438722	FRGLGU64L04D390N	FRAGETTI LUIGI	CONTRADA CANNETO 150	POSTIGLIONE (SA)
426435	FRNMHL78S05A717T	EASYCASA DI MICHELE FRANZESE	VIA PONTE MILEO 10	MONTECORVINO ROVELLA (SA)
423558	GLDRRT82C17H703W	GALDI ROBERTO	VIA RAFFAELE GUARIGLIA 1/H	SALERNO (SA)
458771	GLIMRA73S44H703L	GIULIO MARIA	CORSO VITTORIO EMANUELE 58	SALERNO (SA)
456089	GLZMRA72E20B644Z	AGENZIA IMMOBILIARE PATRIMONI E MERCATI DI GALZERANO	VIA AITORO 18	BATTIPAGLIA (SA)
459996	LFNMGV73R28D869T	A.E.G. DI ALFANI EMILIO GIOVANNI	CORSO GARIBALDI 109	SALERNO (SA)
281671	LMBCST72P16H703O	LAMBERTI CELESTE	VIA POMPEI TRAV.PONTI ROTTI SNC	PONTECAGNANO FAIANO (SA)
449652	LNDRRT86L04H703H	LANDI IMMOBILIARE DI ROBERTO LANDI	VIA MOZART 6	BATTIPAGLIA (SA)
246987	LNGMHL72B06H703H	LANGELLA IMMOBILIARE DI MICHELE LANGELLA	VIA SICHELMANNO 8	SALERNO (SA)
459140	LNZLGU74D02D390J	SOLUZIONE CASA DI LENZA LUIGI	VIA NAPOLI 13	BATTIPAGLIA (SA)
434914	MDAGPP85H04F912Y	AMODIO GIUSEPPE	VIA CUCCI 41/43	NOCERA INFERIORE (SA)
456738	MLNNZE89S56L845O	SMAAC REAL ESTATE DI MILANO ENZA	VIA ANTICO SEGGIO 19	PRAIANO (SA)
456856	MNDDNL72R64C361Z	IMMOBILIARE AMENDOLA DI DANIELA AMENDOLA	VIA DEGLI ORTI 28	SALERNO (SA)
394679	MNDVLM79P54A091Y	3M IMMOBILIARE DI VILMA MONDELLI	CORSO MATARAZZO 77 - S. MARIA	CASTELLABATE (SA)
402157	MRNSFN64E11H703D	4 IMMOBILIARE DI STEFANO MORENA	VIA R. WAGNER 69	SALERNO (SA)
452771	NSCGNN88L27H703H	NOSCHESI STUDIO IMMOBILIARE DEL GEOM. GIOVANNI NOSCHESI	VIA ITALIA 60	PONTECAGNANO FAIANO (SA)
226942	NSCRST60S21H703V	NOSCHESI ERNESTO	VIA MASUCCIO SALERNITANO 26	SALERNO (SA)
444951	PCRSRDR67T42A717F	PRATICASA DI PICARIELLO SANDRA	VIA DOMODOSSOLA 31	BATTIPAGLIA (SA)
393427	SNTGNNR80H22H703A	CASA DOLCE CASA DI GENNARO SENATORE	VIA PALMIRO TOGLIATTI 34 - TRIVIO	CASTEL SAN GIORGIO (SA)
392863	SPNMRA80B13A717Z	SPINELLI MARIO	VIA DE CRESCENZO 42	BATTIPAGLIA (SA)
453691	SRRPIA62L51H703Y	TAKE OFF HOUSE DI SERRETIELLO PIA	VIA TRENTO 143/A	SALERNO (SA)
447726	VNAGPP58S22L049V	AVENIA GIUSEPPE	VIA MARTIRI UNGHERESI 46	SALERNO (SA)
373408	VNRGRG80A18H703S	GEO SERVICE IMMOBILIARE DI GIORGIO VENERI	VIA OLEVANO 60	BATTIPAGLIA (SA)
264737	03197400652	VACANZE CILENTANE S.A.S. DI RUOCCO ANTONIO & C.	VIA PROVINCIALE SNC - AGNONE	MONTECORICE (SA)
316882	03732530658	GAMET - S.A.S. DI AMETRANO GIUSEPPE E GABRIELE CARLA	VIA A. RUBINO 40	VALLO DELLA LUCANIA (SA)
416694	05064790651	SALERNO IMMOBILIARE S.R.L. (UNIPERSONALE)	VIA TRENTO 37	SALERNO (SA)
444085	05414920651	IMMOBILIARE & SERVIZI GROUP S.A.S. DI SAVI GIOVANNI & C.	VIA UMBERTO NOBILE 68	EBOLI (SA)
446546	05445620650	SUN IMMOBILIARE S.R.L.	VIA MAZZINI 143/145	BATTIPAGLIA (SA)
447225	05456410652	IMMOBILIARE GALDI S.R.L.	CORSO UMBERTO I 10	PONTECAGNANO FAIANO (SA)
448280	05469400658	DELLA ROCCA IMMOBILIARE S.R.L. SEMPLIFICATA	CORSO VITTORIO EMANUELE 58	SALERNO (SA)
449531	05485000656	CASA FUTURA S.R.L. SEMPLIFICATA	VIA DEL CARMINE 58/A	SALERNO (SA)
449618	05487270653	IMMOBILIARE 75 - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	VIA FRANCESCO FARAO 4	SALERNO (SA)
452288	05519380652	CAIRONE IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	VIA GENERALE ARMANDO DIAZ 22A22B	SALERNO (SA)
452390	05520380659	PUNTO IMMOBILIARE ACCIAROLI S.R.L.	VIA NICOTERA 11 - ACCIAROLI	POLLICA (SA)
455256	05553240655	STUDIO MARCONI SRLS	VIA POSIDONIA 14	SALERNO (SA)
455772	05560110651	QUICASA BATTIPAGLIA S.R.L.S.	VIA ROMA 28	BATTIPAGLIA (SA)
456097	05565610655	SOUTHERN COMFORTS ITALY S.R.L. SEMPLIFICATA	CORSO GUGLIELMO MARCONI 34	CAVA DE' TIRRENI (SA)
458856	05600200652	CASAFELIX SRLS UNIPERSONALE	VIA NIZZA 210	SALERNO (SA)