



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CADIM COSTRUZIONI S.R.L. - INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PARTI TERMINALI IMPIANTO CONDIZIONAMENTO - SOSTITUZIONE CON FORNITURA E POSA IN OPERA VENTILCOVETTORI E FILTRI UTA - EDIFICIO SALERNO - VIA CLARK.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Visto l'art. 66 del Regolamento per il personale camerale, approvato con D.l. 12.7.1982, relativo alle attribuzioni del Segretario generale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi;

Vista la legge 29 dicembre 1993, n. 580 e smi dal D.lgs.219/2016;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e smi;

Visto il DPR 2 novembre 2005, n. 254;

Considerato che per effetto del combinato disposto della deliberazione della Giunta camerale n. 12/2017 e della determinazione del Segretario Generale n. 128 del 30/03/2017, al sottoscritto Dirigente compete l'adozione dei provvedimenti amministrativi, connessi con la direzione e la responsabilità della area dirigenziale III denominata "ANAGRAFE E PATRIMONIO";

Visto il D. Lgs.18 aprile 2016, n.50, Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", cd "Decreto Semplificazioni" convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n.120;

Visto il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge 29 luglio 2021, n.108;

Visto il D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili;

Visto che in data 05 e 06 luglio 2022 sono stati eseguiti dalla Società Cadim Costruzioni S.r.l. - P.IVA/C.F. 058658960651 - con sede in Salerno alla Via Rotunno, 43, dietro

richiesta della Camera, due interventi per la soluzione di diversi inconvenienti verificatisi a parti terminali dell'impianto di condizionamento estate/inverno installato presso l'edificio camerale di Salerno - Via Clark, 19;

Visto il seguente elenco dettagliato degli interventi eseguiti nelle suddette date, come riportato nella nota del 19/07/2022 fatta pervenire dalla Società Cadim Costruzioni S.r.l. ed acquisita al protocollo con il n.30105 del 20/007/2022:

ID	Apparecchiatura	Ubicazione	Attività eseguita
IM01	Ventilanti	Controsoffitto atrio/ingresso	Pulizia scarico condensa, incremento staffaggio tubazione PVC scarico condensa, rimozione filtri ondulati 500x500x48 in quanto intasati in attesa di sostituirli, verifica funzionamento
	Ventilconvettori	ALA Sud - Piano 1°: Stanza 4 e stanza 8	Non funzionanti, probabile guasto del regolatore a bordo FC oltre ad un avanzato stato di deterioramento di tutte le parti metalliche
	Ventilconvettori	ALA Sud - Piano 2°: Stanza 3	Codice errore "S25"
	Ventilconvettore	ALA Nord - Piano 1°: Stanza 3- Dott.ssa Celestino	Motore ventilatore bloccato, presenza di odore di bruciato, si è staccato elettricamente il ventilconvettore
	Ventilconvettore	ALA Nord - Piano 2°: Stanza 2 - Dott. Laudato	Regolatore danneggiato
	UTA aria esterna	ALA Nord - piani 1° e 2°	Le unità sono state poste a livello così da consentire il regolare deflusso della condensa verso lo scarico, sistemata la tubazione di scarico condensa e ripulito cartongesso

Visto che nel corso degli stessi interventi è emersa la necessità di procedere alle attività che di seguito si elencano:

IM02	Ventilconvettori	ALA Sud - Piano 1°: Stanza 4 e stanza 8	SOSTITUIRE n. 02 Ventilconvettori taglia 45
	Ventilconvettori	ALA Sud - Piano 2°: Stanza 3	SOSTITUIRE n. 01 Ventilconvettori taglia 45
	Ventilconvettore	ALA Nord - Piano 1°: Stanza 3 Dott.ssa Celestino	SOSTITUIRE n. 01 Ventilconvettori taglia 45
	Ventilconvettore	ALA Nord - Piano 2°: Stanza 2 - Dott. Laudato	SOSTITUIRE n. 01 Ventilconvettori taglia 35
	Ventilconvettore	Sportello pubblico - Piano terra	SOSTITUIRE n. 02 Ventilconvettori taglia 45
	Ventilconvettore	ALA SUD - Sala riunioni - Piano terra	SOSTITUIRE n. 01 Ventilconvettori taglia 45
IM02bis	Ventilconvettori	<u>Di scorta</u>	n. 02 Ventilconvettori taglia 45 e n. 02 Ventilconvettori taglia 55
IM03	UTA aria esterna	ALA NORD - Piano 1°	Sistemazione UTA con apposite staffe ancorate al muro. Fornitura e posa in opera di n.1 coperchio dim. 950x150mm e staffe per chiusura foro estrazione filtri
	UTA aria esterna	ALA NORD - Piano 2°	Realizzazione controsoffitto ispezionabile con pannelli 60x60 in fibra per una superficie di 1720x1120mm. Fornitura e posa in opera di n.1 coperchio mis. 600x150mm e staffe per chiusura foro per consentire estrazione filtri
IM04	Ventilanti	Controsoffitto atrio/ingresso	SOSTITUIRE n. 02 filtro ondulato dim. 500x500x48
	UTA aria esterna	ALA NORD - Piano Terra	SOSTITUIRE n.01 Filtro Ondulato mis. 800x245x50mm
	UTA aria esterna	ALA NORD - Piano 1°	SOSTITUIRE n.02 Filtro Ondulato mis. 288x420x50mm
	UTA aria esterna	ALA NORD - Piano 2°	SOSTITUIRE n.02 Filtro Ondulato mis. 288x420x50mm
	VAM FA800 DAIKIN	ALA NORD - Piano 3°	SOSTITUIRE n. 04 Filtro Piano dim. 375x198x8



VAM FA350 DAIKIN	ALA NORD - Piano 3°	SOSTITUIRE n. 04 Filtro Piano dim. 360x165x8 <i>(mis. originale n.2 Piano dim. 720x165x8mm)</i>
UTA aria esterna	ALA SUD - Piano Terra	SOSTITUIRE n. 02 Filtro Ondulato mis. 288x420x50mm
UTA aria esterna	ALA SUD - Piano 1°	SOSTITUIRE n. 02 Filtro Ondulato mis. 288x420x50mm
UTA aria esterna	ALA SUD - Piano 2°	SOSTITUIRE n. 02 Filtro Ondulato mis. 288x420x50mm
UTA aria esterna	ALA SUD - Piano 3°	SOSTITUIRE n. 02 Filtro Ondulato mis. 288x420x50mm

Visto che l'offerta della Società Cadim Costruzioni S.r.l. di cui alla predetta nota del 19/07/2022 si configura sotto il profilo economico come segue:

IM01 - a regolarizzazione interventi eseguiti nei giorni 05 e 06 luglio 2022: € 800,00 (ottocento/00), oltre IVA;

IM02 - Fornitura e posa in opera di n. 08 ventilconvettori in sostituzione di quelli non funzionanti (già rilevati in campo): € 7.100,00 (settemilacento/00), oltre IVA;

IM02bis - Fornitura e posa in opera di n. 04 ventilconvettori a deposito e da installare su richiesta: € 3.550,00 (tremilacinquecentocinquanta/00), oltre IVA

(L'importo sarà suddiviso in € 2.200,00, oltre IVA alla consegna dei ventilconvettori, €1.350,00 oltre IVA ad avvenuto montaggio);

IM03 - UTA aria esterna Ala Nord - Piano 1° e piano 2°: € 700,00 (settecento/00) oltre IVA;

IM04: Sostituzione filtri ventilanti dei piani e sanificazioni delle stesse: € 850,00, (ottocentocinquanta/00), oltre IVA;

Rilevato che l'importo complessivo degli interventi ammonta ad €. 13.000,00, oltre Iva;

Rilevata la necessità di procedere con ogni sollecitudine agli interventi di cui sopra al fine di garantire lo stato ottimale del microclima negli ambienti di lavoro anche nel rispetto della normativa sulla sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro, la massima efficienza energetica ottenibile attraverso apparecchiature e terminale funzionanti in maniera regolare e, infine, la salvaguardia e tutela del patrimonio immobiliare della Camera;

Rilevato che occorre procedere alla sostituzione dei termoconvettori non funzionanti con massima urgenza, data l'eccezionale ondata di calore del periodo;

Rilevata l'opportunità di tenere a deposito un congruo numero di ventilconvettori per ogni nuova necessità di sostituzione, dato che gli attuali ventilconvettori sono in uso già da ventitré anni, e considerata anche la attuale e generalizzata difficoltà nel reperire molti materiali ed apparecchiature tecnologiche;

Visto che la fornitura di cui trattasi non rientra tra le categorie/soglie di obbligatorietà di centralizzazione degli acquisti di cui al D.C.P.M. de 24/12/2015, individuate in attuazione delle disposizioni dell'art.9 comma 3 del D.L. 66/2014, e che, inoltre, le Camere di Commercio non sono elencate tra le Pubbliche Amministrazioni soggette all'obbligo;

Rilevato che non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto prodotti comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Viste le Linee Guida N.4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza

comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dall’ANAC con delibera n.1097, del 26 ottobre 2016, come aggiornate a luglio 2019;

Ritenuto, in ragione dell’entità dell’importo dei lavori di procedere all’acquisizione mediante affidamento diretto ai sensi dell’art.1, comma 2 - lett. a) del Decreto Semplificazioni, Decreto Legge del 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dal D.L.77/2021;

Vista la documentazione acquisita d’ufficio ai fini della verifica dell’assenza di cause di esclusione ai sensi dell’art.80 del D.Lgs. 50/2016;

Visto che il CIG semplificato già richiesto all’A.N.A.C. è **Z69373768E**;

Visto che per quanto riguarda le previsioni di cui al D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 - T.u. delle norme sulla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro - art. 26 “Obblighi connessi ai contratti d’appalto o d’opera o di somministrazione” è stato redatto il DUVRI dal quale risulta che i costi per i rischi da interferenza sono nulli rispettando le prescrizioni in esso contenute, sottoposto all’Impresa che lo restituirà sottoscritto per accettazione con eventuali integrazioni e con le dichiarazioni richieste dalla Camera;

Visto il Regolamento Incentivi ai sensi dell’art.113 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici approvato in sede di contrattazione decentrata nella seduta del 22/11/2018 e adottato con Delibera della Giunta Camerale n.77 del 25/11/2019;

Visto ai sensi dell’art.10, in relazione alla procedura di affidamento di lavori è previsto un incentivo pari al 2% dell’importo a base dell’affidamento stesso, che nel caso specifico ammonta ad €.260,00, destinato ad alimentare l’apposito fondo e da distribuirsi per l’80% ai soggetti coinvolti nella procedura secondo le tabelle previste dal regolamento stesso:

Ritenuto di assegnare le varie fasi del procedimento ai funzionari come sotto individuati:

Responsabile unico del procedimento	ROMINA SOMMA
Predisposizione e controllo procedure di gara	GIUSEPPE MELE
Direzione dell’esecuzione e Verifica Conformità	MARIANO FLAMINIO

Visto che la ripartizione dell’incentivo nella misura di €.208,00 avverrà secondo la seguente tabella allegata al Regolamento:

ATTIVITÀ/FUNZIONE	Combinazione SF1 RUP > DIR >
Responsabile unico del procedimento	35%
Predisposizione e controllo procedure di gara	30%
Direzione dell’esecuzione e Verifica conformità	35%

Rilevato che i costi connessi ai lavori di cui al presente provvedimento possono essere riepilogati nel seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI	€	13.000,00
IVA 22%	€	2.860,00



IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	15.860,00
FONDO INCENTIVI ART.113 - d.lgs.50/2016- 2% SU €.90.000,00	€	260,00
SPESA COMPLESSIVA LAVORI	€	16.120,00

Ritenuto di imputare l'importo complessivo di €. 16.120,00 per i lavori di cui al presente provvedimento al conto di budget 111005 - Oneri per la Manutenzione Straordinaria di Immobili non soggetta a vincoli - attività 01 Istituzionale - centro di costo F002;

Visto il budget direzionale per l'anno 2022;

Vista la deliberazione della Giunta camerale n.10 del 4 Aprile 2022 con la quale è stato approvato il "Piano della Performance per il triennio 2022/2024"

Vista la deliberazione della Giunta camerale n. 11 del 4 Aprile 2022 con la quale è stato approvato il "Piano triennale di Prevenzione della corruzione 2022/2024"

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla Rag. Romina Somma, Responsabile del procedimento amministrativo, il quale attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali;

DETERMINA

di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;

di assegnare le fasi cui alla presente procedura di affidamento come di seguito indicato:

Responsabile unico del procedimento	ROMINA SOMMA
Predisposizione e controllo procedure di gara	GIUSEPPE MELE
Direzione dell'esecuzione e Verifica Conformità	MARIANO FLAMINIO

di affidare, ai sensi dell'art.1 comma 2 - lettera a) del D.L. 76/2020 conv. L.120/2020 come modificato dal D.L.77/2021 conv. L.108/2021, alla Società CADIM COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/C.F. 058658960651 - con sede in Salerno alla Via Rotunno, 43 gli interventi di manutenzione straordinaria alle parti terminali (ventilconvettori e U.T.A.) dell'impianto di condizionamento dell'edificio di Salerno - Via Clark, 19, dettagliatamente indicati in premessa alle condizioni di cui all'offerta del 19/07/2022 ed al prezzo complessivo a corpo di €.13.000,00, oltre Iva;

di ritenere il contratto relativo ai lavori di cui al presente provvedimento stipulato con invio a mezzo PEC di apposito ordinativo sottoscritto in modalità elettronica e perfezionato con l'invio da parte del fornitore della dichiarazione inerente alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari e con l'accettazione del Codice di Comportamento;

di dare pubblicità all'affidamento secondo le previsioni del D.Lgs. 50/2016 ed il D. Lgs.33/2013 sul profilo istituzionale sella Camera nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente mediante il sistema Pubblicamera;

di imputare la spesa complessiva per gli interventi sopra indicati per un importo di €.15.860,00, Iva inclusa, al conto di budget 111005 - Oneri per la Manutenzione

Straordinaria di Immobili non soggetta a vincoli - attività 01 Istituzionale - centro di costo F002 -01 Istituzionale;

di imputare l'importo di €.260,00 al fondo di cui al Regolamento Incentivi ai sensi dell'art.113 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, da destinarsi per l'80%, ovvero per €.208,00 ai soggetti coinvolti nella procedura come sopra individuati al conto di budget n.111005 - Oneri per la Manutenzione Straordinaria di Immobili non soggetta a vincoli - attività 01 Istituzionale - centro di costo F002 -01 Istituzionale;

di autorizzare la liquidazione dell'importo di €.15.860,00 alla Società CADIM COSTRUZIONI S.r.l. entro trenta giorni dal rilascio dall'attestato di regolare esecuzione da parte del Responsabile della Competente Unità Operative, o dalla data di ricezione della fattura, se successiva, subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva e previdenziale ed alla verifica inadempimento ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 e dell'art.80 - comma 4 - del D.Lgs. 50/2016.

La presente determinazione è esecutiva e sarà pubblicata nell'Albo camerale online ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/6/09, n. 69.

Il Responsabile del
Procedimento Amm.vo
(Romina Somma)

Il Vice Segretario Generale
(Dott. Mauro Criscuolo)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.