



CAMERA DI COMMERCIO
SALERNO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ART.50 COMMA 1 LETT. C) - D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE MONUMENTALI EDIFICIO STORICO DI SALERNO - VIA ROMA, 29 - NUOVA AGGIUDICAZIONE.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Visto l’art. 66 del Regolamento per il personale camerale, approvato con D.I. 12.7.1982, relativo alle attribuzioni del Segretario generale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi;

Vista la legge 29 dicembre 1993, n. 580 e smi dal D.lgs.219/2016;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e smi;

Visto il DPR 2 novembre 2005, n. 254;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, di seguito “Codice Contratti Pubblici”;

Considerato che per effetto del combinato disposto della deliberazione della Giunta camerale n. 12/2017 e della determinazione del Segretario Generale n. 128 del 30/03/2017, al sottoscritto Dirigente compete l’adozione dei provvedimenti amministrativi, connessi con la direzione e la responsabilità della area dirigenziale III denominata “ANAGRAFE E PATRIMONIO”;

Vista la Determina a Contrarre del Sottoscritto n.236 del 19/02/2024, come rettificata con Determina n.435 del 26/03/2024, con la quale è stato autorizzato l’espletamento della procedura negoziata senza bando di cui all’art.50 comma 1 lett. c) del D. Lgs.36/2023 per l’appalto dei lavori i lavori di restauro delle facciate monumentali dell’edificio storico di Via Roma, 29 - completamento facciata nord e porzioni di facciate nord e sud da affidare al prezzo più basso in termini di ribasso percentuale sull’importo a base di gara;

Visto che l’importo stimato per i lavori di restauro delle facciate monumentali dell’edificio storico di Via Roma, 29 - completamento facciata nord e porzioni di facciate nord e sud - è stimato, come dalla citata documentazione progettuale ed in particolare dal computo metrico, in **€.495.136.77**, oltre Iva, dei quali **€.872,80** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€.241.876,17** per costi della manodopera, ai sensi dell’art. 41, co. 13, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Rilevato che, poiché, ai sensi dell’art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), i costi della sicurezza sono scorporati dall’importo assoggettato al ribasso, l’importo assoggettabile a ribasso è pari ad **€.494.263,97**, restando ferma la possibilità per

l'operatore, prevista dal predetto art. 41, co. 14, di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo (comprensivo degli oneri della sicurezza) deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

Visto che per una inversione di cifra nella lettera di invito n.16949 del 08/03/2024 si indicava come importo soggetto a ribasso €.494.236,97, ma che tale importo aveva un valore di mera indicazione e nulla comporta nel calcolo dell'importo complessivo dell'affidamento, sia perché l'importo ribassabile era deducibile come somma algebrica tra importo complessivo ed oneri della sicurezza non ribassabili, sia perché l'importo corretto era desumibile dal capitolato speciale e dalla documentazione progettuale tutta, sia perché nella piattaforma MEPA non era riportato e non rappresentava un parametro nella redazione dell'offerta, sia perché l'importo effettivo dei lavori, andrà determinato a consuntivo ed a misura con applicazione del ribasso di aggiudicazione sulle singole voci dell'Elenco Prezzi;

Rilevato che in virtù delle disposizioni della Determina a contrarre il sottoscritto riveste la qualifica di Responsabile Unico di Progetto in relazione alla procedura oggetto del presente provvedimento;

Vista la R.D.O. numero 4092509 con allegati la lettera di invito n.16949 del 08/03/2024, la documentazione progettuale completa ed i modelli di dichiarazione richiesti, inviata, secondo le previsioni della Determina a contrarre, a cinque operatori economici che, avendo presentato manifestazione di interesse in riscontro all'avviso pubblico n.13665 del 19/02/2024, risultavano idonei;

Visto l'elenco degli operatori invitati di cui all'allegato Riepilogo R.D.O. 4092509 e di seguito richiamato:

	OPERATORE	P.IVA
1	ATRAMENTUM RESTAURI S.R.L.	05930510655
2	CARTUSIA S.R.L. - NAPOLI MATTEO (IN R.T.I.)	03509570655
3	COO.BE. C. COOPERATIVA BENI CULTURALI	00429300544
4	R.W.S. S.R.L.	00732060280
5	ARCHEO & RESTAURI S.R.L.	06696531216

Visto che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, prevista dalla R.D.O. n. 4092509 nelle ore 12.00 del 27/03/2024, sono pervenute le seguenti offerte

	OPERATORE	P.IVA	N. OFFERTA	PROT.N.	DATA PROT.
1	ATRAMENTUM RESTAURI S.R.L.	05930510655	1213728	20680	29/03/2024
2	CARTUSIA S.R.L. - NAPOLI MATTEO (IN R.T.I.)	03509570655	1227355	20681	29/03/2024
3	COO.BE. C. COOPERATIVA BENI CULTURALI	00429300544	1229179	20682	29/03/2024
4	R.W.S. S.R.L.	00732060280	1257043	20686	29/03/2024
5	ARCHEO & RESTAURI S.R.L.	06696531216	1258038	20706	29/03/2024

Visto che in data 27/03/2024, alle ore 13.00, come indicato nella sezione "Date" della R.D.O. si è proceduto all'esame delle offerte;

Visto che nella fase di esame della "Busta Amministrativa" si è verificata per tutti gli operatori economici partecipanti la completezza ed idoneità della documentazione presentata per cui tutti sono stati ammessi alla fase successiva di esame della "Busta



Economica”;

Visto che al termine dell'esame della Documentazione Economica si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia secondo le indicazioni dell'art.54 del D.lgs.36/2023 con il Metodo A di cui all'allegato II.2, come specificato nella lettera di invito;

Visto che in merito al criterio di aggiudicazione la lettera di invito n.16949 ha previsto:
“I lavori verranno affidati all'operatore economico che avrà offerto il ribasso percentuale unico più alto sull'importo ribassabile a base della procedura, al di sotto della soglia di anomalia determinata come di seguito.

Nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) la stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo A illustrato nell'allegato II.2 al Codice. Nel caso in cui risultino due o più offerte di pari miglior ribasso si procederà all'affidamento mediante sorteggio. Dell'esito della procedura di apertura dei plichi pervenuti, delle esclusioni e dell'ammissioni, sarà data a tutti i partecipanti comunicazione, tramite la piattaforma Mepa o direttamente tramite PEC, con l'indicazione della graduatoria finale”;




Visto che l'allegato II.2 prevede in relazione al METODO DI CALCOLO A, al punto 2), nella cui fattispecie rientra il procedimento in corso, che, “quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);*

Viste le risultanze del calcolo eseguito secondo il metodo illustrato, che si riportano di seguito:

	CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA ART.54 COMMA 2 D.LGS.36/2023 - ALLEGATO II - METODO A - PUNTO (2)	RIBASSO %	RIBASSI SUPERIORI ALLA MEDIA (ESCLUSI ACCANTONATI)	SCARTO DALLA MEDIA	RIBASSI PARI O SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA	RIBASSI IN GRADUATORIA	GRADUATORIA
	OPERATORI PARTECIPANTI						
1	CARTUSIA S.R.L. - NAPOLI MATTEO	3,58	accantonato		no	3,58	3
2	ARCHEO & RESTAURI S.R.L.	10,26	no		no	10,26	2
3	COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI	12,48	no		no	12,48	1
4	R.W.S. S.R.L.	15,18	si	2,54	si		0
5	ATRAMENTUM RESTAURI S.R.L.	33,00	accantonato		si		0
All.2 - Metodo A - punto 2- lett. a) Media Aritmetica Ribassi Percentuali con esclusione del 10% offerte di maggior e minor ribasso							12,64
All.2 - Metodo A - punto 2- lett. b) Scarto Medio Aritmetico Ribassi Percentuali che superano la media di cui alla lettera a)							2,54
All.2 - Metodo A - punto 2- lett. c) Rapporto valori lettere b) e a)							0,20
All.2 - Metodo A - punto 2- lett. e) Soglia C (Somma Media Aritmetica Ribassi Percentuali -a- e Scarto Medio Aritmetico -b-)**							15,18
** applicazione lett. e) - il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 per cui la soglia di anomalia è data dalla somma media aritmetica ribassi percentuali e scarto medio aritmetico							

** applicazione lett. e) - il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 per cui la soglia di anomalia è data dalla somma media aritmetica ribassi percentuali e scarto medio aritmetico

	*esclusione 10% dal calcolo della media
	*soglia di anomalia
	*offerta non esclusa con sconto maggiore

Vista la Delibera A.N.A.C. n.536 del 21/11/2023 che, nell'emissione del parere di precontenzioso 0765/2023, ritiene che nel procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo di cui alla lettera a) dell'allegato II.2 al D. Lgs.36/2023, l'offerta con ribasso pari alla soglia di anomalia deve essere esclusa;

Vista l'ordinanza del TAR Puglia n. 502/2023, che respingendo la domanda cautelare dell'appaltatore, così come il pregresso citato parere dell'ANAC n. 536/2023, conferma che il ribasso pari alla soglia di anomalia - individuato ai sensi dell'opzione di cui alla lettera a) dell'allegato II.2, richiamato dall'art. 54 del nuovo codice appalti -, deve essere considerato anomalo ed escluso dalla competizione;

Visto che risultano, pertanto, automaticamente escluse le offerte anomale dei concorrenti ATRAMENTUM RESTAURI S.R.L., il cui ribasso supera la soglia di anomalia, e R.W.S. S.R.L., il cui ribasso è pari alla soglia di anomalia;

Rilevato, pertanto, che la graduatoria è risultata essere la seguente:

	OPERATORE	P.IVA	N. OFFERTA	RIBASSO PERCENTUALE
1	COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI	00429300544	1229179	12,48
2	ARCHEO & RESTAURI S.R.L.	06696531216	1258038	10,26
3	CARTUSIA S.R.L. - NAPOLI MATTEO (IN R.T.I.)	03509570655	1227355	3,58

Visto che con determinazione dirigenziale n.440 del 28/03/2024 è stata disposta, a seguito del calcolo della soglia di anomalia come sopra descritto, l'esclusione



automatica dalla procedura negoziata delle offerte dei seguenti operatori:

OPERATORE	P.IVA	N. OFFERTA	RIBASSO PERCENTUALE
ATRAMENTUM RESTAURI S.R.L.	05930510655	1213728	33,00
R.W.S. S.R.L.	00732060280	1257043	15,18

Visto che con la stessa determinazione dirigenziale n.440 del 28/03/2024, al termine della procedura telematica di esame delle offerte fatte pervenire in esito alla RDO 4092509, è stata approvata la seguente graduatoria:

	OPERATORE	P.IVA	N. OFFERTA	RIBASSO PERCENTUALE
1	COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI	00429300544	1229179	12,48
2	ARCHEO & RESTAURI S.R.L.	06696531216	1258038	10,26
3	CARTUSIA S.R.L. - NAPOLI MATTEO (IN R.T.I.)	03509570655	1227355	3,58

Considerato che l'operatore economico COO.BE. C. Cooperativa Beni Culturali ha dichiarato costi della manodopera per un importo di €.215.000,00, inferiori rispetto ai costi stimati, nella documentazione progettuale ed in particolar modo nel computo metrico in €.241.876,17;

Visto che con nota PEC acquisita al protocollo con il n.20828 del 02/04/2024, l'operatore economico COO.BE.C. Cooperativa Beni culturali ha fornito ampia, dettagliata ed esaustiva motivazione, dimostrando che il ribasso complessivo dell'importo a base di gara (comprensivo del costo della manodopera stimato in misura inferiore rispetto al costo stimato nella documentazione progettuale approvata dalla Camera), deriva da una più efficiente organizzazione aziendale che non comporta penalizzazioni per la manodopera;

Considerato, che in seguito all'approvazione della predetta graduatoria, si è provveduto alle verifiche d'ufficio sulle dichiarazioni rese in merito all'assenza delle cause di esclusione ai sensi degli art.95 e 98 del D.lgs.36/2023, nonché alla sussistenza dei requisiti di idoneità professionale;

Rilevato l'esito positivo dei controlli come dalla documentazione acquisita dagli Enti competenti tramite il FVOE2.0 ed extra fascicolo ed agli atti con i numeri di protocollo 23285 e 23346 del 16/04/2024;

Visto che con determinazione dirigenziale n.552 del 16/04/2024 è stato disposto l'affidamento a misura all'operatore economico COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali Società Cooperativa - C.F./P.IVA 00429300544 - con sede in Spoleto (PG) alla Via dei Vetrai, i lavori di restauro delle facciate monumentali edificio storico di Salerno - via Roma, 29, completamento facciata ovest e porzioni facciate sud e nord, di cui alla procedura negoziata espletata, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c del D. Lgs.36/2023, con RDO 4092509, alla percentuale di ribasso del 12,48% da applicare sull'importo soggetto a ribasso di €.494.263,97, oltre oneri della sicurezza per €.872,80 ed Iva, per un importo complessivo presunto di €.433.452,63, oltre Iva;

Visto che con nota n.23469 del 16/04/2024 è stata data comunicazione

dell'aggiudicazione al predetto operatore economico COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali;

Visto che in data 26/04/2024 con nota PEC acquisita al protocollo con il n.25021/2024 l'operatore economico COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali ha comunicato rinuncia all'aggiudicazione;

Rilevato che il secondo operatore economico in graduatoria è Archeo&Restauro S.r.l. - C.F./P.IVA 06696531216 - con sede in Napoli alla Via Alessandro Manzoni, 50 con il ribasso unico percentuale del 10,26%;

Visto che la graduatoria relativa alla procedura negoziata di cui trattasi viene ad essere così rideterminata a seguito della rinuncia:

	OPERATORE	P.IVA	N. OFFERTA	RIBASSO PERCENTUALE
1	ARCHEO & RESTAURI S.R.L.	06696531216	1258038	10,26
2	CARTUSIA S.R.L. - NAPOLI MATTEO (IN R.T.I.)	03509570655	1227355	3,58

Considerato, che in seguito al predetto evento, si è provveduto alle verifiche d'ufficio sulle dichiarazioni rese in merito all'assenza delle cause di esclusione ai sensi degli art.95 e 98 del D.lgs.36/2023, nonché alla sussistenza dei requisiti di idoneità professionale;

Rilevato l'esito positivo dei controlli come dalla documentazione acquisita dagli Enti competenti ed agli atti con il numero di protocollo n.25082 del 29/04/2024;

Visto che l'importo complessivo dei lavori da affidare, Iva esclusa, tenuto conto che l'affidamento è previsto a misura, può essere così rideterminato:

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO	ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	PERCENTUALE DI RIBASSO	IMPORTO RIBASSATO	ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO PRESUNTO AFFIDAMENTO
495.136,77	872,80	494.263,97	10,26	443.552,49	872,80	444.425,29

Visto che i costi complessivi dell'affidamento, come rilevabili dalle previsioni del quadro economico allegato alla documentazione progettuale - prot.n.75919/2023, dalla determina a contrarre n. 236 del 19/02/2024 e revisionati sulla base dei dati economici rilevati con il presente provvedimento di aggiudicazione, possono essere riepilogati nel seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI	444.425,29
IVA 10%	44.442,53
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	488.867,82
CONTRIBUTO A.N.A.C.	250,00
FONDO INCENTIVI ART.45 - d.lgs.36/2023 - 2% SU €.63774,01	9.902,74
SPESA COMPLESSIVA LAVORI	499.020,56

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla Rag. Romina Somma, Responsabile del procedimento amministrativo, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali;

DETERMINA

di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;



di revocare a seguito della rinuncia comunicata con nota PEC del 26/04/202, acquisita al protocollo con il n.25021 del 26/04/2024, l'affidamento disposto con determinazione dirigenziale n.552 del 16/04/2024, in favore dell'operatore economico COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali Società Cooperativa - C.F./P.IVA 00429300544 - con sede in Spoleto (PG) alla Via dei Vetrai, dei lavori di restauro delle facciate monumentali edificio storico di Salerno - via Roma, 29, completamento facciata ovest e porzioni facciate sud e nord, di cui alla procedura negoziata espletata, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c del D. Lgs.36/2023, con RDO 4092509, alla percentuale di ribasso del 12,48% sull'importo soggetto a ribasso di €.494.263,97, oltre oneri della sicurezza per €.872,80 ed Iva, per un importo complessivo presunto di €.433.452,63, oltre Iva;

di affidare a misura all'operatore economico Archeo&Restauri S.r.l. - C.F./P.IVA 06696531216 - con sede in Napoli alla Via Alessandro Manzoni, 50, i lavori di restauro delle facciate monumentali edificio storico di Salerno - via Roma, 29, completamento facciata ovest e porzioni facciate sud e nord, di cui alla procedura negoziata espletata, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c del D. Lgs.36/2023, con RDO 4092509, alla percentuale di ribasso del 10,26% sull'importo soggetto a ribasso di €.494.263,97, oltre oneri della sicurezza per €.872,80 ed Iva, per un importo complessivo presunto di €.444.425,29, oltre Iva;

di autorizzare, secondo le previsioni della lettera di invito, la sottoscrizione digitale del contratto redatto secondo lo schema allegato alla stessa lettera di invito, subordinatamente alla presentazione della garanzia definitiva di cui all'art.53 comma 4 e con le caratteristiche di cui all'art.117 del D.lgs.36/2023;

di comunicare il nominativo dell'aggiudicatario, secondo le previsioni del D. Lgs.36/2023 ed in particolare dell'art.90 comma c), agli operatori partecipanti ammessi in gara e con notifica nella sezione Comunicazioni della Piattaforma Mepa Consip e/o mediante PEC;

di dare pubblicità al presente provvedimento, secondo le previsioni del D.Lgs. 36/2023 ed il D. Lgs.33/2013 sul profilo istituzionale della Camera nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma BDNCP;

di riservarsi l'adozione di successivo provvedimento per l'imputazione della spesa complessiva per i lavori oggetto del presente affidamento e per un importo complessivo di €.499.020,56, Iva, Contributo A.N.A.C. ed Incentivo Tecnico inclusi, al conto di budget 111005 - Oneri per la Manutenzione Straordinaria di Immobili non soggetta a vincoli - attività 01 Istituzionale - centro di costo F002 -01 Istituzionale e per le relative prenotazioni di budget.

La presente determinazione è esecutiva e sarà pubblicata nell'Albo camerale online ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/6/09, n. 69.

Il Responsabile del
Procedimento Amm.vo
(Romina Somma)

Il Vice Segretario Generale
(Dott. Mauro Criscuolo)