



CAMERA DI COMMERCIO
SALERNO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Domanda di ammissione all'esame di abilitazione per l'attività di mediazione immobiliare. Provvedimento di rigetto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

visto l'art. 66 del Regolamento per il personale camerale, approvato con D.I. 12.7.1982 relativo alle attribuzioni del Segretario Generale;

vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi;

vista la legge 29 dicembre 1993, n. 580 e smi dal D.lgs.219/2016;

visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e smi;

visto il DPR 2 novembre 2005, n. 254;

considerato che per effetto del combinato disposto dalla deliberazione della Giunta camerale n. 12/2017 e della determinazione del Segretario Generale n. 128 del 30/03/2017, al sottoscritto Dirigente compete l'adozione dei provvedimenti amministrativi, connessi con la direzione e la responsabilità della III Area dirigenziale denominata "ANAGRAFE E PATRIMONIO";

vista la deliberazione n. 9 del 13 settembre 2013, con la quale il Consiglio camerale ha approvato il "REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI".

vista la deliberazione della Giunta camerale n.10 del 4 aprile 2022 con la quale è stato approvato il "Piano della Performance per il triennio 2022/2024";

vista la deliberazione della Giunta camerale n. 11 del 4 Aprile 2022 con la quale è stato approvato il "Piano triennale di Prevenzione della corruzione 2022/2024";

visto il D.M. 29 Dicembre 1979 istitutivo del Ruolo dei periti e degli esperti presso gli enti camerali;

visto il D.P.R. 28/12/2000 N. 445 ;

vista la legge 07/08/1990, n. 241;

vista la legge 03.02.1989, n. 39;

visto il D.M. 21.12.1990, N. 300;

visto il parere n. 278604 del 21.12.2015 del Ministero dello Sviluppo Economico;

visto, altresì, il parere MISE n. 11908 del 19/01/2016;

vista la domanda di ammissione all'esame di abilitazione all'attività di mediatore immobiliare presentata dal signor MANTELLI SIMONE, nato a Loano (SV) il 19/03/1977, C.F. MNTSMN77C19E632Q, residente in Boissano (SV) (pratica n. 2024000004 del 22/01/2024);

visto il modello di dichiarazione di elezione del domicilio professionale in provincia di Salerno allegato alla suddetta domanda, la cui compilazione da parte del sopra generalizzato Signor MANTELLI SIMONE non risulta conforme a quanto riportato sul sito web dell'Ente al link di seguito indicato

https://www.sa.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/modulistica/files/dichiarazione_domicilio_professionale_-_ed.2022.05.pdf;

vista la e-mail del 29.01.2024 prot. 7582/U con la quale la scrivente ha richiesto al suindicato signor MANTELLI SIMONE - ai fini del riconoscimento del domicilio professionale - l'iscrizione nel Registro delle Imprese della Provincia di Salerno per l'attività di consulenza amministrativa, in quanto per la stessa non è prevista l'iscrizione in Ordini/Collegi professionali;

vista la nota n. 16987/U del 08/03/2024 con la quale l'interessato è stato informato, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90, dell'avvio del procedimento finalizzato al rigetto dell'istanza, con l'invito a partecipare mediante presentazione di osservazioni per iscritto, eventualmente corredate da documenti;

vista la comunicazione fatta pervenire - il 15/03/2024 ed acquisita al protocollo generale dell'Ente al numero 18359 in pari data - dal signor MANTELLI SIMONE che ribadisce di non volersi conformare a quanto stabilito dalla scrivente in materia di elezione del domicilio professionale in provincia di Salerno, così come reso noto ai terzi dalla pubblicazione sul sito web dell'Ente secondo le modalità sopra indicate;

effettuate le dovute verifiche al Registro delle Imprese, dalle quali non risulta dimostrato il requisito del domicilio professionale in provincia di Salerno, posto che l'iscrizione nel REA non è mai stata effettuata;

sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento, dott. Raffaele Tedesco, la quale attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali;

DETERMINA

di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;

di **RESPINGERE** la domanda di ammissione all'esame di abilitazione per l'attività di mediatore presentata dal signor MANTELLI SIMONE, nato a Loano (SV) il 19/03/1977, C.F. MNTSMN77C19E632Q, residente in Boissano (SV) (pratica n. 2024000004 del 22/01/2024) per mancanza del requisito della residenza ovvero del domicilio professionale in provincia di Salerno;



CAMERA DI COMMERCIO
SALERNO

La presente determinazione è esecutiva e sarà pubblicata nell'Albo camerale online ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/6/09, n. 69.

**Il Vice Segretario Generale
(Dr. Mauro Criscuolo)**

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.