



CAMERA DI COMMERCIO
SALERNO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIO CONFRONTO DI PREVENTIVI ART.50 COMMA 1 LETT. A) - D.LGS. 36/2023 DELLA FORNITURA ED INSTALLAZIONE PONTEGGIO, ASCENSORE DI CANTIERE, IMPIANTO ELETTRICO - LAVORI DI RESTAURO FACCIATE MONUMETALI EDIFICIO STORICO - SALERNO VIA ROMA, 29.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Visto l’art. 66 del Regolamento per il personale camerale, approvato con D.l. 12.7.1982, relativo alle attribuzioni del Segretario generale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi;

Vista la legge 29 dicembre 1993, n. 580 e smi dal D.lgs.219/2016;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e smi;

Visto il DPR 2 novembre 2005, n. 254;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, di seguito “Codice Contratti Pubblici”;

Considerato che per effetto del combinato disposto della deliberazione della Giunta camerale n. 12/2017 e della determinazione del Segretario Generale n. 128 del 30/03/2017, al sottoscritto Dirigente compete l’adozione dei provvedimenti amministrativi, connessi con la direzione e la responsabilità della area dirigenziale III denominata “ANAGRAFE E PATRIMONIO”;

Visto che l’art.15 del predetto Codice dei Contratti Pubblici prevede testualmente che *“nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell’interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”*;

Visto che al comma 3 il predetto art.15 prevede che *“il nominativo del RUP è indicato nel bando o nell’avviso di indizione della gara, o, in mancanza, nell’invito a presentare un’offerta o nel provvedimento di affidamento diretto”*;

Considerato che alla luce del combinato disposto della deliberazione n.12/2017, dalla determinazione n.128/2017 e dalle previsioni dell’art.15 del Codice Contratti Pubblici, il sottoscritto Dirigente è da ritenersi, salvo specifica nomina, Responsabile Unico di Progetto per l’esecuzione di qualsiasi procedura soggetta al Codice Appalti di

competenza della propria Area;

Considerato che rientra nelle prerogative del sottoscritto Dirigente l'individuazione di diverso Responsabile Unico di Progetto per la propria Area con formalizzazione della nomina, in caso di affidamento diretto, in provvedimento unico;

Visto l'art.50 comma 1 lett. a) del "Codice Contratti Pubblici" ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltanti;

Rilevato che in caso di affidamento diretto il Codice Contratti Pubblici prevede:

- all'art.17 comma 2 che la determina a contrarre individui *"l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- all'art.18 comma 1 che il contratto sia stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, *"mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato"* in esenzione di bollo fino all'importo di 40.000 euro, così come previsto all'Allegato I.4 al "Codice";

Visto che con Determinazione Dirigenziale n.363 del 27/09/2021 sono stati affidati all'Arch. Diego Guarino con studio in Pontecagnano Faiano (SA) alla Via Mare Ionio, 139 - C.F. GRNDGI63S13A509U - P.IVA 03402960656 - i servizi tecnici per la progettazione esecutiva, analisi prezzi, computo metrico, direzione lavori e contabilità finale in relazione all'intervento per il restauro e risanamento a scopo conservativo delle facciate dell'edificio storico camerale di Salerno - Via Roma, 29;

Visto che in data 19/12/2023, l'Arch. Guarino ha fatto pervenire il Progetto Esecutivo, acquisito al protocollo con il n.75919, integrato con la documentazione relativa al Quadro Economico Generale (comprendente non solo la parte riferita strettamente ai lavori ma altresì la previsione di forniture, servizi connessi) e quindi costituito dalla seguente documentazione:

Capitolato Speciale d'Appalto;

Elaborati Tecnico Descrittivi e Relazioni Specialistiche;

Piano Sicurezza e Coordinamento;

Elaborati Grafici (1-2-3B.);

Visto che tale documentazione era già stata inoltrata in data 01/09/2023 al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Salerno ed Avellino che in data 23/10/2023 ha rilasciato l'Autorizzazione con protocollo MIC_SABAP-SA/23.10.2023/0024203-P;

Visto che con determinazione dirigenziale n.1383 del 22/12/2023 si è provveduto all'approvazione del suddetto progetto, ai sensi degli artt.41 e 42 del D. Lgs.36/2023, disponendo l'inserimento dell'intervento oggetto dello stesso nel Programma dei Lavori 2024-2026 e nella Scheda relativa all'Elenco Annuale 2024 - CUI L80003090653202400001 - adottati con Delibera della Giunta Camerale n. 4 del 31/01/2024;

Visto che il progetto come approvato prevedeva l'affidamento distinto della parte dei



lavori relativa agli apprestamenti provvisionali, ponteggio, ascensore di cantiere con relativo impianto elettrico;

Vista la documentazione progettuale specifica redatta, in dettaglio della Progettazione Esecutiva, per l'apprestamento delle opere provvisionali, dal progettista Arch. Diego Guarino, ed acquisita agli atti con il numero di protocollo n.23989 del 19/04/2024 costituita da:

- Computo Metrico;
- Analisi Prezzi;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Incidenza della Manodopera;
- Incidenza della Sicurezza;
- Elaborato Grafico illustrante le aree di Intervento

Visto che il costo dell'intervento risultante dalla sopraelencata documentazione risulta pari €. 43.803,70, oltre Iva dei quali **€.649,98** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€.14.527,82** per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, co. 13, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Richiamato l'art.50 del D. Lgs.36/2023 che prevede, al comma 1, lett. a), l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista la lettera di invito n.23782 del 18/04/2024 con allegata la documentazione progettuale completa ed i modelli di dichiarazione necessari alla partecipazione ad una procedura di affidamento diretto previa indagine di mercato, inviata, mediante la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale Certificata TRASPARE, nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), a sette operatori economici che, come verificato da indagine condotta sul Registro delle Imprese relativamente all'attività esercitata ed ai dati consultabili, risultavano idonei;

Visto l'elenco degli operatori invitati di seguito richiamato:

OPERATORE	P.IVA
CARRINO NOLEGGI S.R.L.	04589630658
EURO NOLEGGI S.R.L.	04274280652
F.LLI CATANIA S.R.L.	05840201213
SM.A.V. S.R.L.	06983681211
SELLITTO MASSIMO S.R.L.	04064750658
HOIST GMBH S.R.L.	05837890630
CONDOR S.P.A.	05797860961

Visto che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, prevista dalla lettera di invito n.23782 nelle ore 12.00 del 07/05/2024, sono pervenute le seguenti offerte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
EURO NOLEGGI S.R.L.	VIA SAN LEONARDO, 157 SALERNO	06/05/2024 16:44
SELLITTO MASSIMO SRL	VIA SAN FELICE,76 MERCATO SAN SEVERINO	07/05/2024 11:46

Visto che in data 06/05/2024, alle ore 14.30 si è proceduto all'esame delle offerte elencate;

Visto che delle operazioni di apertura dei plichi telematici è stato redatto apposito verbale, che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto che nella fase di esame della "Busta Amministrativa" si è verificata per tutti gli operatori economici partecipanti la completezza ed idoneità della documentazione presentata per cui tutti sono stati ammessi alla fase successiva di esame della "Busta Economica";

Visto che al termine dell'esame della Documentazione Economica la graduatoria delle offerte è risultata la seguente:

Concorrente	Ribasso offerto
1.SELLITTO MASSIMO S.R.L.	10,00%
2. EURO NOLEGGI S.R.L.	5,00%

Visto che le offerte pervenute, complete della documentazione prodotta, sono state trasmesse al protocollo della Camera al quale sono state acquisite con i seguenti numeri:

Partecipante	Indirizzo	Protocollo
EURO NOLEGGI S.R.L.	VIA SAN LEONARDO, 157 SALERNO	n.26573/2024
SELLITTO MASSIMO SRL	VIA SAN FELICE,76 MERCATO SAN SEVERINO	n.26572/2024

Considerate le seguenti previsioni della lettera di invito n.23782 del 18/04/2024: *"I lavori saranno affidati all'Operatore Economico che avrà proposto la percentuale di ribasso più elevata.*

Il contratto verrà stipulato a misura. L'importo effettivo dell'affidamento sarà, pertanto, determinato con l'applicazione della percentuale di ribasso offerta alle voci riportate nell'elenco prezzi unitari e nel computo metrico. Per la revisione dei prezzi contrattuali si demanda alla normativa vigente (art. 60 D. Lgs.36/2023 e s.m.i.)";

Considerato, che in seguito all'approvazione della predetta graduatoria e secondo le previsioni della lettera di invito, si è provveduto alle verifiche d'ufficio sulle dichiarazioni rese in merito all'assenza delle cause di esclusione ai sensi degli art.95 e 98 del D.lgs.36/2023, nonché alla sussistenza dei requisiti di idoneità professionale in capo all'Operatore Sellitto Massimo S.r.l.- C.F./P.IVA 04064750658 - con sede in Mercato San Severino (SA) alla Via San Felice, 76 che ha presentato l'offerta con ribasso più elevato;

Considerato che l'operatore economico Sellitto Massimo S.r.l. ha dichiarato, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.Lgs.36/2023, costi della manodopera per un importo di €13.075,09, inferiori rispetto ai costi stimati, ai sensi dell'art.41 comma 13 del



D.Lgs.36/2023, nella documentazione progettuale ed in particolar modo nel computo metrico in €.14.527,82, fornendo una motivazione generica per cui si è ritenuto di richiedere, in considerazione dell'art.41 comma 14 del D.Lgs.36/2023, con nota n.26450 del 06/05/2024, chiarimenti e motivazioni più specifiche;

Visto che con nota PEC acquisita al protocollo con il n.26588 del 07/05/2024, l'operatore economico Sellitto Massimo S.r.l. ha fornito esaustiva motivazione, dimostrando che il ribasso complessivo dell'importo a base di gara (comprensivo del costo della manodopera stimato in misura inferiore rispetto al costo stimato nella documentazione progettuale approvata dalla Camera), deriva da una più efficiente organizzazione aziendale che non comporta penalizzazioni per la manodopera;

Rilevato l'esito positivo dei controlli come dalla documentazione acquisita dagli Enti competenti;

Visto che il CIG acquisito per l'affidamento diretto di cui alla presente determinazione mediante la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale TRASPARE è il seguente: B1A1386299;

Visto che il CUP assegnato al progetto cui l'affidamento fa riferimento è: C59D23000410005:

Visto che l'importo complessivo dei lavori da affidare, Iva esclusa, tenuto conto che l'affidamento è previsto a misura, può essere così rideterminato:

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO	ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	PERCENTUALE DI RIBASSO	IMPORTO RIBASSATO	ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO PRESUNTO AFFIDAMENTO
43.803,70	649,98	43.153,72	10,00	38.838,35	649,98	39.488,33

Ritenuto di individuare, secondo il predetto art.15, in relazione alla presente procedura di affidamento i seguenti Responsabili di Fase:

Romina Somma - Responsabile Fase Istruttoria Affidamento;

Attilio Sangiovanni/Cristina Palo - Collaborazione Redazione Documentazione di Gara;

Mariano Flaminio - Responsabile Verifica Requisiti art.94-98 D. Lgs.36/2023;

Giuseppe Mele - Responsabile Fase Esecuzione;

Visto il Regolamento Incentivi ai sensi dell'art.45 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con Delibera del Consiglio Camerale n.17 del 20/12/2023;

Visto ai sensi dell'art.45, in relazione alla procedura di affidamento di lavori fino ad €.500.000,00 è previsto un incentivo pari al 2% dell'importo a base dell'affidamento stesso, che nel caso specifico ammonta ad €.876,07, destinato ad alimentare l'apposito fondo e da distribuirsi per l'80% ai soggetti coinvolti nella procedura secondo i criteri definiti dal regolamento stesso e per il 20% alle spese per la formazione in materia di appalti;

Visto che i costi complessivi dell'affidamento, come rilevabili dalle previsioni della documentazione progettuale - prot.n.23989/2024 - e, revisionati sulla base dei dati economici rilevati con il presente provvedimento di aggiudicazione, possono essere

riepilogati nel seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI	39.488,33
IVA 22%	8.687,43
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	48.175,76
CONTRIBUTO A.N.A.C.	35,00
FONDO INCENTIVI ART.45 - D.LGS.36/2023 - 2% SU €.43.803,70	876,07
SPESA COMPLESSIVA LAVORI	49.086,83

Visto il budget direzionale ex art. 8 del dpr 254/05 per l'esercizio 2024 approvato con delibera di giunta n.81 del 20/12/2023;

Visto il preventivo economico approvato per l'anno 2024 con delibera consiglio n.16 del 20/12/2023;

Ritenuto di riservarsi l'adozione di analogo provvedimento per l'acquisizione di prenotazione di budget con imputazione al conto di budget n.111005 - Oneri per la Manutenzione Straordinaria di Immobili non soggetta a vincoli - attività 01 Istituzionale - centro di costo F002;

Vista la deliberazione della Giunta camerale n.10 del 4 Aprile 2022 con la quale è stato approvato il "Piano della Performance per il triennio 2022/2024"

Vista la deliberazione della Giunta camerale n. 11 del 4 Aprile 2022 con la quale è stato approvato il "Piano triennale di Prevenzione della corruzione 2022/2024";

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla Rag. Romina Somma, Responsabile del procedimento amministrativo, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali;

DETERMINA

di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;

di assegnare le fasi di cui alla presente procedura di affidamento come di seguito indicato:

- Romina Somma - Responsabile Fase Istruttoria Affidamento e Responsabile ai fini dell'acquisizione del CIG;
- Attilio Sangiovanni/Cristina Palo - Collaborazione Predisposizione/Redazione Documentazione di Gara;
- Mariano Flaminio - Responsabile Verifica Requisiti art.94-98 D. Lgs.36/2023;
- Giuseppe Mele - Responsabile Fase Esecuzione;

di procedere all'affidamento diretto "a misura", a seguito dell'espletamento di indagine di mercato ai sensi dell'art.50 comma 1) lett. a) del D.Lgs.36/2023, all'operatore economico Sellitto Massimo S.r.l. - C.F./P.IVA 04064750658 - con sede in Mercato San Severino (SA) alla Via San Felice, 76, della fornitura a noleggio e con relativa installazione del ponteggio, dell'ascensore di cantiere funzionali e del necessario impianto elettrico, propedeutici all'esecuzione dei lavori di restauro delle facciate monumentali dell'edificio storico in proprietà della Camera sito in Salerno alla Via Roma, 29, con il completamento della facciata ovest e l'avvio del restauro di porzioni delle facciate nord e sud, secondo le previsioni della lettera di invito n. 23782 del 18/04/2024 e dell'allegata documentazione progettuale che ne costituisce parte integrante e sostanziale, con applicazione del ribasso percentuale del'10% sull'importo soggetto a ribasso di €43.153,72, oltre oneri per la sicurezza per €649,98, per un



importo complessivo presunto di €.39.488,33, oltre Iva, di cui costi della manodopera per €.13.075,09;

di autorizzare, secondo le previsioni della lettera di invito, la stipula del contratto, che, ai sensi dell'art.55, comma 1 del D.lgs.36/2023, dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione, con sottoscrizione digitale della comunicazione di affidamento inviata a mezzo PEC/Piattaforma Traspare, corredata da lettera d'invito, elaborati progettuali, documentazione richiesta all'Operatore Economico in sede di gara e offerta, e con la restituzione da parte dello stesso Operatore Economico della la comunicazione controfirmata in modalità digitale per accettazione, subordinatamente alla presentazione della garanzia definitiva di cui all'art.53 comma 4 e con le caratteristiche di cui all'art.117 del D.lgs.36/2023;

di comunicare il nominativo dell'affidatario, secondo le previsioni del D. Lgs.36/2023 ed in particolare dell'art.90 comma c), agli operatori partecipanti all'indagine di mercato mediante confronto di preventivi e con notifica nella sezione Comunicazioni della Piattaforma TRASPARE e/o mediante PEC;

di dare pubblicità al presente provvedimento, secondo le previsioni del D.Lgs. 36/2023 ed il D. Lgs.33/2013 sul profilo istituzionale della Camera nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente - Portale Traspare e sulla piattaforma BDNCP;

di riservarsi l'adozione di successivo provvedimento per l'imputazione della spesa complessiva per i lavori oggetto del presente affidamento e per un importo complessivo di €.49.086,83, Iva, Contributo A.N.A.C. ed Incentivo Tecnico inclusi, al conto di budget 111005 - Oneri per la Manutenzione Straordinaria di Immobili non soggetta a vincoli - attività 01 Istituzionale - centro di costo F002 -01 Istituzionale e per le relative prenotazioni di budget.

La presente determinazione è esecutiva e sarà pubblicata nell'Albo camerale online ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/6/09, n. 69.

Il Responsabile del
Procedimento Amm.vo
(Romina Somma)

Il Vice Segretario Generale
(Dott. Mauro Criscuolo)