



CAMERA DI COMMERCIO
SALERNO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAMAS GROUP S.R.L. - MANUTENZIONE SEDE VIA CLARK DEL VERDE PRESENTE NELLE AREE INTERNE ED ESTERNE, DELL'AIUOLA POSTA ALL'INGRESSO ED INFINE DELL'AREA VERDE NEL PARCHEGGIO ADIACENTE AL MURO DI CONFINE CON LA FERROVIA PER GLI ANNI DAL 2024 AL 2028 - IMPEGNO DI SPESA PLURIENNALE - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50 - COMMA1 - LETTERA B) DEL D.LGS.36/2023

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Visto l'art.66 del Regolamento per il personale camerale, approvato con D.I. 12.7.1982, relativo alle attribuzioni del Segretario generale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi;

Vista la legge 29 dicembre 1993, n. 580 e smi dal D.lgs.219/2016;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e smi;

Visto il DPR 2 novembre 2005, n. 254;

Considerato che per effetto del combinato disposto della deliberazione della Giunta camerale n. 12/2017 e della determinazione del Segretario Generale n. 128 del 30/03/2017, al sottoscritto Dirigente compete l'adozione dei provvedimenti amministrativi, connessi con la direzione e la responsabilità della area dirigenziale III denominata "ANAGRAFE E PATRIMONIO";

Visto il D.P.R. 254/05 recante il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto il D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Considerato che alla luce del suddetto combinato il sottoscritto Dirigente è da ritenersi, salvo specifica nomina, Responsabile Unico di progetto, ai sensi dell'art,15 del citato D. Lgs.36/2023, per l'esecuzione di qualsiasi procedura soggetta al Codice Appalti di competenza della propria Area;

Visto che nella sede Camerale di via Clark risulta essere presente, nel parcheggio interno, una piccola linea di verde con delle siepi lungo tutto il muro che confina con la ferrovia ed in piccola parte con il condominio vicino alla sede della Camera, dove risulta, altresì, essere presente una vite americana che ricopre il muro di divisione con la ferrovia, oltre alla vegetazione spontanea che cresce in diversi punti del parcheggio stesso, alla vegetazione spontanea nella discesa di accesso al garage della stessa sede lato Salerno, alla vegetazione spontanea nell'aiuola all'ingresso ed infine, all'interno della sede stessa sede, delle piante ai piani che necessitano di una potatura almeno annuale (4 piante lato sud - 2 nel Salone sportelli ed 1 pianta lato nord);

Visto che nello stesso parcheggio presente nella sede camerale di via Clark, è stata realizzata la copertura dello stesso nei punti autorizzati dagli Enti competenti e pertanto la Camera risulta obbligata, proprio da queste autorizzazioni, a sistemare e mantenere sia la vite americana che ricopre il muro di divisione con la ferrovia che la siepe creata in ottemperanza delle autorizzazioni stesse che prevedono di predisporre un processo di inerbimento propriamente detto, consistente nell'apposizione di piante adatte e di facile gestione in prossimità del muro.

Ritenuto necessario e non ulteriormente procrastinabile, procedere alla manutenzione programmata di tutto quanto sopra indicato nella sede camerale di via Clarke 19/21 anche al fine di impedire problematiche relative alla crescita incontrollata del verde quali sviluppo di allergie, l'attacco alle porte di accesso ai locali terranei lato Salerno;

Visto che dal 2020 la società PAMAS GROUP S.R.L. con sede in via Italia n.61 a Pontecagnano Faiano (Sa) sta effettuando la manutenzione delle aree verdi ed il controllo dell'inerbimento in tutto il perimetro della sede di via G. Clark 19/21, per le vie brevi, si è provveduto ad interpellarla per avere una stima per lo svolgimento della manutenzione di tutto quanto sopra indicato;

Visto che, nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e con l'utilizzo della procedura Trattativa Diretta sulla piattaforma MEPA Consip, si procederà a definire una richiesta di offerta alla società PAMAS GROUP S.R.L. con sede in via Italia n.61 a Pontecagnano Faiano (Sa), che è presente sul MEPA con abilitazione del tipo richiesto, che già ha effettuato sopralluogo e che ha presentato una stima per la manutenzione programmata per la sede di via Clark del verde presente nelle aree interne ed esterne esistenti nelle sedi camerale di via Clark 19/21 per gli anni che vanno dal 2024 al 2028, pari ad un costo complessivo di €.16.500,00 oltre I.V.A. al 22% (€.3.300,00 annuo oltre I.V.A. al 22%);

Verificato, pertanto la necessità di dover procedere, organizzando una manutenzione programmata negli interventi, al mantenimento ed alla pulizia delle parti indicate secondo quanto specificato in precedenza e vista l'offerta fatta pervenire da parte della società PAMAS GROUP S.R.L. con sede in via Italia n.61 a Pontecagnano Faiano (Sa);

Considerato che la suddetta offerta, ha previsto:

- Scerbatura manuale su tutta la superficie a verde;
- Potatura delle siepi;
- Decespugliamento meccanico su tutta la superficie a verde;
- Trattamenti fitosanitari.

SCERBATURA MANUALE SU TUTTA LA SUPERFICIE A VERDE; -Gli interventi di scerbatura manuale previsti ammontano a n. 7 l'anno.

POTATURA DELLE SIEPI: Gli interventi di potatura delle siepi previsti ammontano a n. 2 l'anno.

DECESPUGLIAMENTO MECCANICO SU TUTTA LA SUPERFICIE A VERDE: Gli interventi di decespugliamento meccanico previsti ammontano a n. 7 l'anno.

TRATTAMENTI FITOSANITARI: I trattamenti fitosanitari previsti ammontano a n. 2 l'anno. Gli interventi di cui sopra verranno programmati di volta in volta a seconda delle esigenze vegetative.

Visto che verrà avviata la procedura di trattativa diretta con creazione del documento di stipula sulla piattaforma MEPA;

Considerata anche la necessità di procedere, anche per motivi di sicurezza, alla realizzazione di tutti gli interventi suddetti;

Visto che la pregressa conoscenza della sede da parte della società PAMAS GROUP S.R.L. con sede in via Italia n.61 a Pontecagnano Faiano (Sa) e della delicatezza delle lavorazioni da effettuarsi, potrebbe garantire sulla positiva effettuazione dei lavori stessi;

Ritenuto che il costo contenuto della spesa, unito alla necessità di effettuare per questioni di sicurezza, la manutenzione quanto prima possibile, fa ritenere nell'interesse della Camera procedere con l'esecuzione dei lavori suindicati;

Visto che tra i documenti che verranno richiesti alla società, si procederà a richiedere la sottoscrizione del DUVRI appositamente predisposto e relativo al servizio di cui al presente provvedimento;

Visti gli atti d'ufficio relativi alle verifiche di legge effettuate;

Vista la deliberazione della Giunta Camerale n.11 del 31/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività ed organizzazione (PIAO) dell'Ente per il triennio 2024 - 2026;

Vista la deliberazione della Giunta camerale n.10 del 4 Aprile 2022 con la quale è stato approvato il "Piano della Performance per il triennio 2022/2024";

Vista la deliberazione del Consiglio camerale n.16 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il Preventivo Economico per l'esercizio 2024

Vista la determinazione Presidenziale n.81 del 20/12/2023 con la quale sono stati approvati i budget direzionali ex art. 8 del DPR 254/05 per l'esercizio 2024;

Considerato che l'Ufficio Logistica, Patrimonio e Sicurezza acquisirà tramite la piattaforma MEPA, integrata con la BDNCP e certificata dall'A.N.A.C., il CIG - Codice identificativo di Gara relativo all'affidamento di cui trattasi;

Considerato che l'Ufficio Logistica, Patrimonio e Sicurezza provvederà, in ossequio al principio di trasparenza dell'azione amministrativa della PA, a dare pubblicità dell'affidamento in favore della società PAMAS GROUP S.R.L. con sede in via Italia n.61 a Pontecagnano Faiano (Sa), attraverso gli automatismi MEPA - BDNCP dell'ANAC e sul sito istituzionale attraverso la piattaforma PUBBLICAMERE;

Considerato che al conto di budget 325068 - "Oneri vari di funzionamento" - Funzione istituzionale "A" - "centro di costo "AC04" - risultano disponibili risorse finanziarie per la copertura delle spese di cui al presente provvedimento;

Visto che nella fattispecie di acquisto diretto il ruolo di R.U.P. è stato espletato dal dott. Giuseppe Mele in quanto Capo Ufficio Logistica Patrimonio e Sicurezza;

Visto il Regolamento Incentivi ai sensi dell'art.113 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici già approvato in sede di contrattazione decentrata nella seduta del 22/11/2018 ed in fase di adozione;

Visto ai sensi dell'art.10, in relazione alla procedura di affidamento di servizi fino ad €.250.000,00 è previsto un incentivo pari al 2% dell'importo a base dell'affidamento stesso, che nel caso specifico ammonta ad €. 330,00, destinato ad alimentare l'apposito fondo da distribuirsi per l'80% ai soggetti coinvolti nella procedura secondo le tabelle previste dal regolamento stesso:

Ritenuto di assegnare le varie fasi del procedimento ai funzionari come sotto individuati:

Responsabile unico del procedimento	MELE GIUSEPPE
Predisposizione e controllo procedure di gara *Acquisizione documentazione verifica requisiti	MARIANO FLAMINIO
Direzione dell'esecuzione e Verifica Conformità	ROMINA SOMMA

Visto che la ripartizione dell'incentivo nella misura di €. 264,00 avverrà secondo la seguente tabella allegata al Regolamento:

ATTIVITÀ/FUNZIONE	Combinazione SF1 RUP > DIR >
Responsabile unico del procedimento	35%
Predisposizione e controllo procedure di gara	20%
Acquisizione documentazione verifica requisiti	10%
Direzione dell'esecuzione e Verifica conformità	35%

Sulla base dell'istruttoria espletata dal dott. Giuseppe Mele, Capo Ufficio Logistica Patrimonio e Sicurezza, Responsabile del procedimento amministrativo, il quale attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali;

DETERMINA

di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;

di affidare, ai sensi dell'art.36 - comma 2, alla società PAMAS GROUP S.R.L. con sede in via Italia n.61 a Pontecagnano Faiano (Sa), la manutenzione sopra descritta, ad un costo pari ad un importo complessivo iva compresa di €.20.130,00;

di autorizzare la stipula del contratto, per lo svolgimento dei lavori sopra indicati, attraverso sottoscrizione digitale da parte della Camera del modello generato dalla piattaforma MEPA con allegati la lettera d'invito, la documentazione richiesta all'Impresa l'offerta ed il DUVRI;

di imputare, per l'esercizio 2024, l'importo di €. 4.026,00, Iva inclusa, al conto di budget 325068 - "Oneri vari di funzionamento" - Funzione istituzionale "A" - "centro di costo "AC04";

di imputare, per l'esercizio 2025, l'importo di €. 4.026,00, Iva inclusa, al conto di budget 325068 - "Oneri vari di funzionamento" - Funzione istituzionale "A" - "centro di costo "AC04";

di imputare, per l'esercizio 2026, l'importo di €. 4.026,00, Iva inclusa, al conto di budget 325068 - "Oneri vari di funzionamento" - Funzione istituzionale "A" - "centro di costo "AC04";

di imputare, per l'esercizio 2027, l'importo di €. 4.026,00, Iva inclusa, al conto di budget 325068 - "Oneri vari di funzionamento" - Funzione istituzionale "A" - "centro di costo "AC04";

di imputare, per l'esercizio 2028, l'importo di €. 4.026,00, Iva inclusa, al conto di budget 325068 - "Oneri vari di funzionamento" - Funzione istituzionale "A" - "centro di costo "AC04";

di imputare l'importo di €.330,00 al fondo di cui al Regolamento Incentivi ai sensi dell'art.7 comma 1 del REGOLAMENTO INCENTIVI TECNICI della Camera di commercio di Salerno ex Art. 45 D. Lgs. 36/2023, da destinarsi per l'80%, ovvero per €.264,00, ai soggetti coinvolti nella procedura come sopra individuati;

di autorizzare la liquidazione del corrispettivo subordinatamente all'esecuzione dello svolgimento delle prestazioni, alla presentazione della fattura con cadenza annuale e dopo che i tecnici intervenuti per la manutenzione hanno presentato il relativo foglio d'intervento e delle schede di sicurezza di tutti i prodotti che verranno utilizzati ed infine ed alla verifica della regolarità previdenziale e degli inadempimenti ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73;

La presente determinazione è esecutiva e sarà pubblicata nell'Albo camerale online ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/6/09, n. 69.

Il Responsabile del
Procedimento Amm.vo
(dott. Giuseppe Mele)

Il Vice Segretario Generale
(Dott. Mauro Criscuolo)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.