



COMUNE DI POLLA

Provincia di Salerno

Via Strada delle Monache c.a.p. 84035

PEC: protocollo.polla@asmepec.it

P. IVA 00463020651 - Cod. Fisc. 83002060651

AREA TECNICA



AVVISO PUBBLICO

Per la manifestazione di interesse alla sottoscrizione di un accordo, ex art. 11 della Legge n. 241/1990, onde acquisire il complesso immobiliare, di proprietà del Consorzio Centro Sportivo Meridionale – Bacino SA 3, sito nell'area PIP del Comune di Polla alla Loc.tà S. Antuono, riportato nel Catasto dei Fabbricati del citato Comune al foglio 41, mappale 881

Premesso che:

- il Consorzio Centro Sportivo Meridionale – Bacino SA 3 è proprietario del complesso immobiliare sito nell'area PIP del Comune di Polla alla loc.tà S. Antuono, riportato nel Catasto dei Fabbricati del citato Comune al foglio 41, mappale 881;
- detto complesso immobiliare, è dismesso da decenni ed è in stato di completo abbandono e deperimento per cui è ormai ai limiti della sostenibilità ambientale ed igienico sanitaria;
- lo stesso è situato nelle immediate vicinanze di attività turistiche (ristoranti, alberghi), di attività produttive e commerciali del settore alimentare (Ipermercati) e di attività di svago (multisala cinematografico);
- a causa dell'incuria dell'intera struttura, dovuta allo stato di completo abbandono per plurimi decenni e per i materiali ivi ancora giacenti, risulta ineludibile un intervento di sistemazione e rigenerazione dell'intero immobile secondo le più moderne soluzioni ed in linea con il necessario percorso di transizione ecologica;
- il Comune di Polla ha avviato ogni utile iniziativa per il perseguimento dell'interesse pubblico finalizzato prioritariamente alla risoluzione delle problematiche innanzi evidenziate, onde garantire interventi di pubblico interesse per la collettività da essa amministrata;
- con delibera di giunta comunale n. 26 del 30/01/2024 l'organo esecutivo ha dato mandato al sindaco di formulare una proposta irrevocabile di acquisto al Consorzio Centro Sportivo Meridionale – Bacino SA/3;
- in data 15.5.2024, in esecuzione della delibera di CdA n. 22 del 29.04.2004, con nota prot. n.489, il Consorzio accettava la proposta formulata dal comune di Polla per acquisto dell'intero compendio immobiliare per l'importo di € 1.852.344,00;
- con delibera di giunta comunale n. 120 del 07/06/2024 si è dato mandato, al Responsabile dell'area Tecnica Urbanistica, di avviare il procedimento finalizzato alla definizione di un accordo procedimentale ex art.11 della L.241/90 mediante apposita manifestazione di interesse per la selezione del partner privato interessato all'acquisizione del complesso immobiliare sito nell'area PIP del Comune di Polla alla loc.tà S. Antuono, riportato nel Catasto dei Fabbricati del citato Comune al foglio 41, mappale 881 di proprietà del Consorzio Centro Sportivo Meridionale – Bacino SA3;

Tanto premesso

il Comune di Polla ha, per lo scopo, inteso predisporre il presente avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse alla sottoscrizione di un accordo, ex art. 11 della Legge n. 241/1990 che preveda principalmente in capo al privato, l'acquisizione della provvista finanziaria pari ad € **1.852.344,00**, utile ad acquistare il compendio immobiliare con la contestuale cessione, allo stesso privato, della proprietà immobiliare oltre ad una ragionevole e proporzionale riserva di iniziative pubbliche che dovranno ulteriormente essere intraprese dal privato nell'interesse della collettività e da eseguirsi nello stesso compendio immobiliare, ovvero nell'ambito dell'area PIP ed il cui investimento non potrà essere inferiore all'8% dell'intero valore dell'operazione economica, ovvero per un **importo non inferiore ad € 148 187,52**;

Possono presentare domanda tutti gli operatori economici, in forma singola o associata, che intendano realizzare attività di tipo industriale, commerciale ed artigianali compatibili con le previsioni delle Norme di Attuazione dell'Area PIP ed al Disciplinare per l'assegnazione dei lotti in area P.I.P. in libera visione presso il settore urbanistica dell'ufficio tecnico comunale.

I soggetti interessati possono produrre domanda di assegnazione sulla base dei criteri e termini del presente bando.

Art. 1 - Requisiti minimi per l'ammissione

I soggetti che intendono partecipare alla manifestazione di interesse devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti minimi che dovranno essere comprovati con la documentazione e nei termini di cui al successivo articolo:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A.;
2. assenza, per il titolare di ditta individuale e per tutti i soci in caso di compagine sociale, di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità imprenditoriale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno;
3. non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tali sensi.

I documenti e il possesso dei requisiti di cui innanzi potranno essere sostituiti da dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. n.445\2000.

Art. 2 - Presentazione delle domande

I soggetti interessati possono presentare istanza entro e non oltre le ore **13:00** del **03/10/2024**.

L'istanza, conforme al modello di domanda di cui all'allegato "A", deve essere trasmessa al Comune mediante servizio postale con raccomandata A.R., o a mezzo consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune, in plico sigillato, con la seguente indicazione: "*Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla sottoscrizione di un accordo, ex art. 11 della Legge n. 241/1990, onde acquisire il complesso immobiliare, di proprietà del Consorzio Centro Sportivo Meridionale – Bacino SA 3, sito nell'area PIP del Comune di Polla*".

In caso di trasmissione a mezzo raccomandata farà fede la data di arrivo all'Ente, desumibile dal protocollo assegnato.

Pertanto, l'Ente non assume nessuna responsabilità in caso di ritardo nella consegna del plico da parte delle Poste, ne potrà essergli contestato alcunché.

- Contenuto delle istanze di assegnazione

Le domande di assegnazione, in carta semplice, in busta chiusa e sigillata, indirizzate al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Polla, sottoscritte dal legale rappresentante della ditta, devono obbligatoriamente contenere:

- a. indicazione del legale rappresentante della ditta richiedente;
- b. ragione sociale e sede della ditta richiedente;
- c. attività produttiva proposta;
- d. indicare se trattasi di nuove iniziative o di sviluppo di attività esistenti ed indicarne la sede;
- e. specificare se trattasi o meno di imprenditoria giovanile o femminile;
- f. indicare la residenza del soggetto proponente se ditta individuale e la località della sede legale per le società;
- g. dichiarazione che l'attività produttiva proposta non rientra tra quelle configurabili tra le categorie di rifiuti riportate nell'Allegato "A" del D. L.g.s. n. 22/97 e ss.mm.ii.;
- h. dichiarazione di aver preso visione dei luoghi e di essere a conoscenza del contenuto delle norme di attuazioni e del vigente Regolamento dell'area PIP nonché dello schema di accordo convenzionale
- i. di avere preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato luoghi soddisfacenti per quanto si intende realizzare;

- **Documenti da allegare all'istanza**

Alla domanda, redatta secondo quanto stabilito dal precedente punto 1, devono, a pena d'esclusione, essere allegati:

- a. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con vigenza ed antimafia;
- b. copia dell'atto costitutivo della società e dello statuto in vigore (non dovuti per le imprese individuali);

Art. 3 - Operatori da invitare e criteri di scelta

Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle istanze, verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni pervenute e sarà redatto l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

Le domande non regolari saranno escluse.

Verranno invitati a presentare offerta tutti i soggetti la cui istanza sia pervenuta nei termini e che risultino in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse o di un solo operatore economico che sia in possesso dei requisiti richiesti, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore concorrente partecipante.

Art. 4 - Gestione della fase realizzativa

Le Società assegnatarie dovranno realizzare oltre al fabbricato, anche gli interventi da realizzare nell'interesse della collettività e da eseguirsi nell'ambito dell'area PIP.

Art. 5 - Vincolo di destinazione degli immobili

Gli immobili acquisiti sono vincolati alla destinazione, conforme alle previsioni del Piano e del presente bando di assegnazione.

Art. 6 - Trattamenti dei dati personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Art. 7 – informazioni generali

L'ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per tutti i chiarimenti e le informazioni del caso.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto, ing. Rosario Soldovieri contattabile al numero 0975376222 (giorni feriali di martedì e giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 16.00 alle ore 17.00), mail r.soldovieri@comune.polla.sa.it, PEC protocollo.polla@asmepec.it

Parte integrante del presente Bando sono i seguenti allegati:

- Planimetria schematica lotto

Si dispone la pubblicazione del presente Bando e dei predetti allegati:

- Sul sito web dell'Ente, all'indirizzo <https://www.comune.polla.sa.it>

- All'albo pretorio on-line dell'Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://www.comune.polla.sa.it/albo-pretorio>

Il presente Bando è trasmesso a mezzo PEC:

- Camera Commercio di Salerno
- Associazione Industriali di Salerno - Confindustria Salerno
- Associazione Industriali di Potenza - Confindustria Basilicata

Il responsabile del procedimento è l'ing. Rosario Soldovieri.

Dalla residenza municipale di Polla 02 settembre 2024

Il Responsabile del procedimento

ing. Rosario Soldovieri

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

Allegati:

- modello di domanda di partecipazione al bando;
- planimetria di individuazione del compendio immobiliare oggetto dell'avviso;
- schema accordo, ex art. 11 della Legge n. 241/1990